



b) za II półrocze 2020r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,25	x	1) 3,46 2) 4,44	x	1) 4,30 2) 9,64	x	1) 3,68 2) 12,00
	B	1) 5,82 2) 6,37	x	x	5,92	x	x	x	7,28	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,25	x	1) 3,77 2) 4,14	x	1) 4,09 2) 12,00	x	1) 3,71 2) 12,00
	B	1) 5,77 2) 6,51	x	5,92	5,92	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,25	x	4,25	x	1) 4,07 2) 12,00	x	1) 3,68 2) 12,00
	B	6,37	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,42
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	3,65
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 4 zarządców nieruchomości za I półrocze i 4 zarządców za II półrocze wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2020 r.

#### Objaśnienia do tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Olsztyna  
Piotr Grzymowicz