



b) za II półrocze 2019r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,15	x	1) 3,41 2) 4,38	x	1) 4,25 2) 9,66	x	1) 3,62 2) 10,80
	B	1) 5,82 2) 6,37	x	x	5,92	x	x	x	7,28	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,15	x	1) 3,73 2) 4,04	x	1) 4,40 2) 10,80	x	1) 3,61 2) 10,80
	B	1) 5,77 2) 6,51	x	5,92	5,92	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,15	x	4,15	x	1) 4,06 2) 8,91	x	1) 3,58 2) 10,80
	B	6,37	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,42
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	3,54
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 5 zarządców nieruchomości za I półrocze i 5 zarządców za II półrocze wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2019 r.

#### Objaśnienia do tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Olsztyna  
Piotr Grzymowicz