



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 20 marca 2019 r.

Poz. 1450

ZESTAWIENIE PREZYDENTA OLSZTYNA

z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze miasta Olsztyna

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 4A (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 186a (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

a) za I półrocze 2018 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		Po 2002	
		Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m ²	A	x	x	x	4,08	x	1) 3,36 2) 4,34	x	1) 4,12 2) 9,66	x	1) 3,57 2) 10,80
	B	1) 5,82 2) 6,51	x	6,37	5,92	x	x	x	7,28	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40m ² - 60m ²	A	x	x	x	4,08	x	1) 3,51 2) 3,98	x	1) 4,41 2) 10,80	x	1) 3,50 2) 10,80
	B	1) 5,77 2) 6,51	x	6,07	5,92	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 60m ² do 80m ²	A	x	x	x	4,08	x	4,08	x	1) 4,01 2) 8,91	x	1) 3,48 2) 10,80
	B	6,41	x	6,51	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,42
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	3,44
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

b) za II półrocze 2018 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		Po 2002	
		Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m ²	A	x	x	x	4,08	x	1) 3,36 2) 4,34	x	1) 4,12 2) 9,66	x	1) 3,57 2) 10,80
	B	1) 5,82	x	6,37	5,92	x	x	x	7,28	x	x

		2) 6,51									
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40m ² - 60m ²	A	x	x	x	4,08	x	1) 3,51 2) 3,98	x	1) 4,41 2) 10,80	x	1) 3,50 2) 10,80
	B	1) 5,77 2) 6,51	x	6,07	5,92	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 60m ² do 80m ²	A	x	x	x	4,08	x	4,08	x	1) 4,01 2) 8,91	x	1) 3,48 2) 10,80
	B	6,41	x	6,51	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,42
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	3,44
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 6 zarządców nieruchomości za I półrocze i 5 zarządców za II półrocze wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2017 r.

Objaśnienia do tabeli:

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- *** - budynek wymaga remontu
- 1) ** - stawka czynszu najniższego; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

PREZYDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz