



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 28 grudnia 2018 r.

Poz. 5577

### OBWIESZCZENIE

**Wojewody Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 21 grudnia 2018 r.**

#### **w sprawie sprostowania błędów**

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) w uchwale nr LIX/523/2018 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 24 października 2018 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida-Kowalik II (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 29 listopada 2018 r., poz. 5157) prostuje się następujące błędy:

#### **Rozdział 1.**

#### **ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

##### **§ 1.**

##### **Zamiast:**

„§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida-Kowalik II, zwany w dalszej części planem. Granice obszaru objętego planem miejscowym jak w Załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego:”

##### **Powinno być:**

„§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida-Kowalik II, zwany w dalszej części planem. Granice obszaru objętego planem miejscowym jak w Załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego:”

##### **§ 2.**

##### **Zamiast:**

„§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:”

##### **Powinno być:**

„§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:”

**W § 2 w punkcie 5) należy wstawić numer ustępu 3. oraz w dalszej części tekstu wstawić numer ustępu 4. w następujący sposób:**

##### **Zamiast:**

„5) granicy strefy ochrony sanitarnej - 150 m od cmentarza. Ustalenia cyfrowo-literowe terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia - symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;
- 2) poz. 2. oznaczenia - symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami § 4 i przepisami szczegółowymi planu. Plan zawiera ustalenia dotyczące:"

**Powinno być:**

„5) granicy strefy ochrony sanitarnej - 150 m od cmentarza.

3. Ustalenia cyfrowo - literowe terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia - symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;
  - 2) poz. 2. oznaczenia - symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami § 4 i przepisami szczegółowymi planu.
4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:"

**W § 2 w punkcie 13) należy wstawić numer ustępu 5. w następujący sposób:**

**Zamiast:**

„13) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:"

**Powinno być:**

„13) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:"

## **Rozdział 2.**

### **SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE**

#### **§ 3.**

**Zamiast:**

„§ 3. 6. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały."

**Powinno być:**

„§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały."

## **Rozdział 3.**

### **PRZEPISY OGÓLNE**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach obszaru objętego planem miejscowym**

#### **§ 4.**

**Zamiast:**

„§ 4. 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:"

**Powinno być:**

„§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:"

#### **§ 5.**

**Zamiast:**

„§ 5. 8. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:"

**Powinno być:**

„§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:"

#### **§ 6.**

**Zamiast:**

„§ 6. 9. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:"

**Powinno być:**

„§ 6. 1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:"

**W § 6 w punkcie 4), podpunkcie c) należy wstawić numer ustępu 2. w następujący sposób:**

**Zamiast:**

„c) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:"

**Powinno być:**

„c) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:”

**§ 9. W punkcie 3) należy wstawić numer ustępu 3. w następujący sposób:**

**Zamiast:**

„§ 9. 12. Ustala się, że granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem MN, US:

- 1) minimalna powierzchnia działek - 1000 m<sup>2</sup> ;
- 2) minimalna szerokość frontów działek - 25 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90o z tolerancją  $\pm 10^\circ$  oraz 180° z tolerancją  $\pm 10^\circ$ . Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w przepisach ogólnych i szczegółowych plan.”

**Powinno być:**

„§ 9. 1. Ustala się, że granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem MN, US:

- 1) minimalna powierzchnia działek - 1000 m<sup>2</sup> ;
- 2) minimalna szerokość frontów działek - 25 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90o z tolerancją  $\pm 10^\circ$  oraz 180° z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w przepisach ogólnych i szczegółowych planu.”

**§ 10.**

**Zamiast:**

„§ 10. 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:”

**Powinno być:**

„§ 10. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:”

**§ 11.**

**Zamiast:**

„§ 11. 14. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:”

**Powinno być:**

„§ 11. 1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:”

**W § 11. w punkcie 5) należy wstawić numer ustępu 2. oraz zastosować odpowiednią numerację punktów.**

**Zamiast:**

„5) miejsca parkingowe należy wykonać o nawierzchni utwardzonej z materiałów nieprzepuszczalnych takich jak beton lub asfalt. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:”

**Powinno być:**

„5) miejsca parkingowe należy wykonać o nawierzchni utwardzonej z materiałów nieprzepuszczalnych takich jak beton lub asfalt.

2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:”

**W § 11. należy zmienić także numerację punktów.**

Zamiast punktu „6)” zastosować punkt „1)”.

Zamiast punktu „7)” zastosować punkt „2)”.

Zamiast punktu „8)” zastosować punkt „3)”.

Zamiast punktu „9)” zastosować punkt „4)”.

Zamiast punktu „10)” zastosować punkt „5)”.

Zamiast punktu „11)” zastosować punkt „6)” oraz wstawić numer ustępu 3. w następujący sposób:

**Zamiast:**

„11) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci podziemnych na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZL w przypadku gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego, nie narusza przepisów odrębnych i nie powoduje konieczności zmiany sposobu użytkowania gruntów. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:”

**Powinno być:**

„6) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci podziemnych na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZL w przypadku gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego, nie narusza przepisów odrębnych i nie powoduje konieczności zmiany sposobu użytkowania gruntów.

3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:”

Zamiast punktu „12)” zastosować punkt „1)”.

Zamiast punktu „13)” zastosować punkt „2)”.

Zamiast punktu „14)” zastosować punkt „3)” oraz wstawić numer **ustępu 4.** w następujący sposób:

**Zamiast:**

„14) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:”

**Powinno być:**

„3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:”

Zamiast punktu „15)” zastosować punkt „1)”.

Zamiast punktu „16)” zastosować punkt „2)”.

Zamiast punktu „17)” zastosować punkt „3)”.

Zamiast punktu „18)” zastosować punkt „4)”.

Zamiast punktu „19)” zastosować punkt „5)” oraz wstawić numer **ustępu 5.** w następujący sposób:

**Zamiast:**

„19) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:”

**Powinno być:**

„5) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:”

Zamiast punktu „20)” zastosować punkt „1)”.

Zamiast punktu „21)” zastosować punkt „2)”.

Zamiast punktu „22)” zastosować punkt „3)” oraz wstawić numer **ustępu 6.** w następujący sposób:

**Zamiast:**

„22) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:”

**Powinno być:**

„3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:”

Zamiast punktu „23)” zastosować punkt „1)”.

Zamiast punktu „24)” zastosować punkt „2)”.

Zamiast punktu „25)” zastosować punkt „3)” oraz wstawić numer **ustępu 7.** w następujący sposób:

**Zamiast:**

„25) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:”

**Powinno być:**

„3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:”

Zamiast punktu „26)” zastosować punkt „1)”.

Zamiast punktu „27)” zastosować punkt „2)” oraz wstawić numer **ustępu 8.** w następujący sposób:

**Zamiast:**

„27) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:”

**Powinno być:**

2) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:”

Zamiast punktu „28)” zastosować punkt „1).

**§ 12. wstawić ustęp 1 i ustęp 2 w następujący sposób:****Zamiast:**

„§ 12. 15. Dla terenów elementarnych wyznaczonych w granicach planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych.”

**Powinno być:**

„§ 12. 1. Dla terenów elementarnych wyznaczonych w granicach planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

2. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych.”

**Rozdział 4.****PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE PLANU****§ 14.****Zamiast:**

„§ 14. 17. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN, ustala się:”

**Powinno być:**

„§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN, ustala się:”

**§ 15.****Zamiast:**

„§ 15. 18. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1US ustala się:”

**Powinno być:**

„§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1US ustala się:”

**W § 15. w punkcie 5), podpunkcie d) wstawić ustęp 2.****Zamiast:**

„d) w elewacjach należy stosować: naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Dopuszcza się stosowanie tynków cienkowarstwowych, płyt klinkierowych oraz szkła. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 15000 m<sup>2</sup>.”

**Powinno być:**

„d) w elewacjach należy stosować: naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe - drewno, cegłę, kamień. Dopuszcza się stosowanie tynków cienkowarstwowych, płyt klinkierowych oraz szkła.  
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 15000 m<sup>2</sup>.”

#### **§ 16.**

##### **Zamiast:**

„§ 16. 20. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1ZL, 2ZL ustala się:”

##### **Powinno być:**

„§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1ZL, 2ZL ustala się:”

#### **§ 17.**

##### **Zamiast:**

„§ 17. 21. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KDD ustala się:”

##### **Powinno być:**

„§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KDD ustala się:”

### **W POSTANOWIENIACH KOŃCOWYCH**

#### **§ 18.**

##### **Zamiast:**

„§ 18. 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego”

##### **Powinno być:**

„§ 18. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.”

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI  
Artur Chojecki