

Powyżej 60m ² do 80m ²	A	6,22	x	x	4,00	x	x	x	1)4,47 2)8,89	x	1)3,26 2)10,80
	B	6,41	x	6,51	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	7,35	x	3,22
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	3,37
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 4A (Dz.U. z 2016 r. poz 1610) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 186a (Dz.U. z 2015r. poz.782) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 5 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2016 r.

Objaśnienia do tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższego; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Olsztyna
Piotr Grzymowicz