



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 11 października 2017 r.

Poz. 4053

### UCHWAŁA NR XLIII/254/17 RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNI

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011 r.  
w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Miejskiej Kętrzyn**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.), Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn dokonuje się następujących zmian:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 1) lit. c) otrzymuje brzmienie: „c) jeżeli dochód osoby samotnej, ubiegającej się o wynajem, jest nie wyższy niż 120 % najniższej emerytury w okresie od stycznia do września roku w którym sporządzany jest wykaz”.
- 2) § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d) otrzymuje brzmienie: „d) jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o wynajem, jest nie wyższy niż 90 % najniższej emerytury w okresie od stycznia do września roku w którym sporządzany jest wykaz”.
- 3) § 4 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „2) O wynajem mieszkania komunalnego mogą ubiegać się osoby zamieszkujące w mieście Kętrzyn”.
- 4) § 4 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach można odstąpić od zasad określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c) i d) oraz w § 9 ust. 4 pkt 1) i 2) - m.in. w przypadku, gdy jeden z członków rodziny posiada umiarkowany lub znaczny stopień niepełnosprawności lub prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju na podstawie wydanego orzeczenia o niepełnosprawności”.
- 5) § 5 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „5) pełnoletnim wychowankom opuszczającym dom dziecka lub rodziny zastępcze, którzy przed pobytem w domu dziecka lub w rodzinie zastępczej zamieszkiwali w Kętrzynie i złożyły wniosek o najem lokalu w okresie dwóch lat po opuszczeniu placówki lub rodziny zastępczej”.
- 6) § 9 ust. 3) otrzymuje brzmienie: „3. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych należy rozumieć osoby, które objęte są finansową pomocą społeczną przez okres co najmniej ostatnich 6-ciu miesięcy przed złożeniem wniosku o najem lokalu socjalnego i zamieszkują w mieście Kętrzyn”.
- 7) § 9 ust. 4) otrzymuje brzmienie: „4. Przez osoby, które znalazły się w niedostatku, należy rozumieć osoby, których dochód:
  - 1) na jedną osobę w rodzinie nie przekracza 75 % najniższej emerytury w okresie ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem lokalu socjalnego,

2) w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 100 % najniższej emerytury w okresie ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem lokalu socjalnego”.

8) w § 16 skreśla się ust. 2 i 3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie  
Dariusz Marek Duczek