



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 30 marca 2016 r.

Poz. 1446

### ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok, położonych na obszarze Miasta Olsztyna

a) za I półrocze 2015 r.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		Po 2002	
Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,04	x	3,88	x	1)4,00 2)8,49	x	10,80
	B	1)5.82 2)6.51	x	6,21	x	x	x	x	6,16	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	X	x	x
40m <sup>2</sup> - 60m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,04	x	3,74	x	1)4,02 2)7,97	x	10,80
	B	6,14	x	6,02	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,04	x	x	x	1)4,05 2)7,89	x	10,80
	B	6,41	x	6,51	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80m <sup>2</sup>	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

b) za II półrocze 2015 r.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		Po 2002	
Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,04	x	3,88	x	1)4,00 2)7,56	x	1)3,26 2)10,80
	B	1)5.82 2)6.51	x	6,21	x	x	3,95	x	6,16	x	2,98
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40m <sup>2</sup> - 60m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,04	x	3,74	x	1)5,15 2)10,80	x	10,80
	B	6,14	x	6,02	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A	x	x	x	4,04	x	x	x	1)4,05 2)7,89	x	1)2,96 2)10,80
	B	6,41	x	6,51	x	x	x	x	x	x	x

	C	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80m <sup>2</sup>	A	X	x	x	x	x	x	x	x	x	2,92
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 4A (Dz.U. z 2014 r. Nr 150 ) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 186a (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. Zm.) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 5 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2015 r.

**Objaśnienia do tabeli:** A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \*\*\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* - stawka czynszu najniższego; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

PREZYDENT OLSZTYNA  
Piotr Grzymowicz