



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 5343

UCHWAŁA NR XXXI/238/2016 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lidzbark Warmiński na lata 2013-2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr OR.BR.0007.115.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lidzbark Warmiński na lata 2013-2017 wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się załączniki Nr 1-5 do uchwały w sprawie przyjęcia planu remontów na rok 2017.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVIII/130/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lidzbark Warmiński na lata 2013-2017.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kędzierski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/238/2016
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2016 r.

Przychody i koszty zarządu budynkami i lokalami własności Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński plan na 2017 rok.

	Plan na 2017 rok
Przychody	
1. Czynnosc za lokale gminne mieszkalne	1 815 000,00 zł
2. Czynnosc za pozostałe lokale	308 100,00 zł
3. Pozostałe dochody	82 147,00 zł
4. Media (woda, c.o., śmieci, gaz, t.p.)	1 300 000,00 zł
Razem przychody	3 505 247,00 zł
Koszty	
1. Usługi remontowe - plan rzeczowy	484 000,00 zł
2. Remonty i awarie nieprzewidziane	300 000,00 zł
3. Modernizacje	-
4. Koszty bieżącej eksploatacji	601 247,00 zł
5. Koszty zarządu - utrzymania nieruchomości wspólnych	820 000,00 zł
6. Media	1 300 000,00 zł
Ogółem koszty	3 505 247,00 zł
Nadwyżka przychodów nad kosztami /+/	0 zł
Nadwyżka kosztów nad przychodami -/	0 zł

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/238/2016
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2016 r.

Zestawienie planu remontów zasobów mieszkaniowych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na 2017 rok.

Prace remontowe do wykonania z wpływów czynszowych

LP	ROBOTY	WARTOŚĆ PLANOWANA
1	Roboty ogólnobudowlane	280.000,00 zł
2	Wymiana okien w lokalach gminnych	114.000,00 zł
3	Roboty hydrauliczne	90.000,000 zł
Ogółem:		484.000,00zł

Prace remontowe do wykonania z dopłaty Gminy Miejskiej na 2017 r.

LP	ROBOTY	WARTOŚĆ PLANOWANA Z DOPLATY
1	Roboty ogólnobudowlane	200 000,00 zł
	Ogółem:	200 000,00 zł

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/238/2016
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2016 r.

Roboty ogólnobudowlane na rok 2017.

LP	ADRES	Zakres prac	Przewidywana kwota remontu	
			Z dopłaty	Środki z czynszu
1	Łazienna 6 - 8	1. Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę 2. Wykonanie przeszyć ścian budynku 3. Remont elewacji - wymiana tynków i malowanie 4. Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i opaski przy budynku 5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 6. Malowanie klatek schodowych	200 000,00zł	130.000,00 zł
2	Leśna 1	1. Wykonanie przeszyć ścian budynku 2. Remont elewacji - wymiana tynków i malowanie 3. Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i opaski przy budynku 4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 5. wymiana schodów drewnianych w budynku i malowanie klatki schodowej		100.000,00 zł
3	Pomieszczenia gospodarcze	Remont pomieszczeń gospodarczych po zdemontowaniu płyt azbestowych		50.000,00 zł
RAZEM			200.000,00 zł	280.000,00 zł

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXI/238/2016
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2016 r.

Plan remontów na 2017 rok.

Wymiana okien.

LP	Adres	Zakres robót	Wartość robót
1	Kopernika 32/2	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawiewnikami	900,00 zł
2	Kopernika 32/4	Wymiana z obróbką 3 okien PCV z dwoma nawiewnikami	2 800,00 zł
3	Mazurska 3/3	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem	1 200,00 zł
4	Kajki 11/3	Wymiana z obróbką 2 okien PCV	600,00 zł
5	Kościuszki 26/5	Wymiana z obróbką 2 okna z PCV z dwoma nawietrzakami	1 500,00zł
6	Piłsudskiego 12/8	Wymiana z obróbką 2 okien z PVC z 2 nawietrzakami	2 800,00 zł
7	Dąbrowskiego 2/3	Wymiana z obróbką 2 okien PCV z 2 nawietrzakiem	1 500,00 zł
8	Piłsudskiego 10/6	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem.	1 300,00 zł
9	Wyszyńskiego 18/6	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem.	1 300,00 zł
10	Wyszyńskiego 18/1a	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem.	1 300,00 zł
11	Wyszyńskiego 18/3	Wymiana z obróbką 3 okien z PVC z 3 nawietrzakami	3 700,00 zł
12	Piękna 11/2	Wymiana z obróbką 2 okien z PVC z 2 nawietrzakami	2 300,00 zł
13	Wiejska 87/3a	Wymiana z obróbką 2 okien z PVC z 2 nawietrzakami	2 300,00 zł
14	Spółdzielców 15/1	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem.	1 200,00 zł
15	Kromera 11/20	Wymiana z obróbką 4 okien i 1 drzwi balkonowych z PCV z	5 600,00 zł

		3 nawietrzakami	
16	Rolna 15/3	Wymiana z obróbką 3 okien z PCV z nawietrzakami oraz 1 świetlika dachowego	2 400,00 zł
17	Konstytucji 3 Maja 6/4	Wymiana z obróbką 2 okien drewnianych zabytkowych z nawietrzakiem	5 700,00 zł
18	Kasprowicza 5/1	Wymiana z obróbką 7 szt. okien drewnianych zabytkowych z 3 nawietrzakami	15 200,00 zł
19	Mickiewicza 13a/3	Wymiana z obróbką 5 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami	8 700,00 zł
20	Konstytucji 3 Maja 4/9	Wymiana z obróbką 4 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami	6 100,00 zł
21	Wyszyńskiego 3/3	Wymiana z obróbką 1 okna drewnianego zabytkowego z nawietrzakiem	6 100,00 zł
22	Plac Wolności 3/2	Wymiana z obróbką 2 okien drewnianych zabytkowych z nawietrzakiem	6 900,00 zł
23	Hoża 15/5	Wymiana z obróbką 1 okna drewnianego zabytkowego z nawietrzakiem	2 300,00 zł
24	Kajki 2/1	Wymiana z obróbką 5 okien drewnianych zabytkowych z 3 nawietrzakami	8 200,00 zł
25	Konstytucji 3 Maja 2/1	Wymiana z obróbką 5 okien drewnianych zabytkowych z 3 nawietrzakami	11 400,00 zł
26	Bartoszycka 1/1	Wymiana z obróbką 4 okien drewnianych zabytkowych z 3 nawietrzakami	7 200,00 zł
27	Bartoszycka 1/2	Wymiana z obróbką 2 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami	3 500,00 zł
RAZEM			114 000,00 zł

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXI/238/2016
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 listopada 2016 r.

Roboty hydrauliczne w lokalach gminnych w 2017 roku.

LP	Adres:	Zakres prac	Przewidywana kwota remontu	
			Z dotacji	Środki z czynszu
1	lokale gminne	zmiana systemu grzewczego z piecowego na c.o. gazowe, sieciowe lub węglowe		70 000,00 zł
2	lokale gminne	wykonanie przyłączy do kuchenek gazowych		20 000,00 zł
RAZEM				90 000,00 zł