



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 grudnia 2016 r.

Poz. 5213

UCHWAŁA NR XXVII/160/2016 RADY GMINY ŚWIĘTAJNO

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2016 r., poz. 446) i art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 716) Rada Gminy uchwała:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) mieszkalnych | 0,66 zł/m² |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 15,10 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności turystycznej, jeżeli budynki należące do jednego podatnika łącznie nie przekraczają powierzchni 150 m ² , dla których stawka wynosi 7,62 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej – pomocą de minimis jest różnica pomiędzy podstawową stawką wynoszącą 15,10 zł/m ² powierzchni użytkowej, a stawką preferencyjną 7,62 zł/m² . | |
| a) ilekroć w uchwale mowa jest o pomocy de minimis należy przez to rozumieć pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.). | |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,59 zł/m² |
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,61 zł/m² |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części: | 4,50 zł/m² |
| a) związanych z wypoczynkiem | 7,62 zł/m² |
| b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 3,75 zł/m² |
| 2. od gruntów: | |
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,63 zł/m² |
| 2) pozostałych | 0,25 zł/m² |
| a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego | 0,25 zł/m² |

- b) sklasyfikowanych jako drogi **0,46 zł/m²**
- c) sklasyfikowanych jako tereny mieszkaniowe **0,25 zł/m²**
- d) wykorzystywanych na potrzeby letniskowe **0,46 zł/m²** Przez *potrzeby letniskowe* rozumie się grunty, gdzie zlokalizowane są budynki, na które wydane było pozwolenie na budowę budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł/1m²** powierzchni.
- 4) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł/ha** powierzchni
3. od **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Świątajno Nr XII/76/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Grzegorzczak