DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2016 r.

Poz. 5181

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2016-12-15 12:19:56

UCHWAŁA NR XXIII/153/2016
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **(**t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Pasym, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunków planu w skali 1:1000 stanowiących załączniki: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - **MNU**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych - **MNUT**;

4) tereny zabudowy usługowej - **U**;

5) tereny produkcyjne i usługowe - **PU**;

6) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - **K**;

7) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - **E**;

8) tereny gospodarki odpadami - **O**;

9) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej - **KDD;**

10) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej - **KDL;**

11) tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej - **KDZ;**

12) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**;

13) tereny zieleni urządzonej - **ZP**;

14) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;

15) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;

16) zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych składające się z liczb i liter, które określają:

- pierwsza litera oznacza symbol jednostki planistycznej: oznaczenia literowe A, B, C, D, E, F;
- drugie w kolejności oznaczenie liczbowe oznacza numer terenu elementarnego;
- następne w kolejności oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu zgodnie z **§ 2.** ust. 1, pkt 1-13;
- dla dróg stanowiących inwestycje liniowe nie określano symbolu jednostki planistycznej.

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice opracowania planu.

2. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu:

1) istniejące podziały działek;

2) projektowane wewnętrzne podziały działek;

3) strefa ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

4) sieć elektroenergetyczna SN.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie elementarnym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne obrysy budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - wykluczenie nie dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi krajowej DK53.

5. Adaptacja - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego obiektu do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale.

6. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunki stanowiące załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące.

1. Tereny opracowania planu wskazane na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały położone są w granicach Aglomeracji Pasym. W granicach Aglomeracji Pasym odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Poza wyznaczonym obszarem Aglomeracji Pasym odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię) a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi.

2. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego i projektowanego układu sieci wodociągowej. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.

3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z nakazem wykorzystania paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne SN - 15kV. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych SN - 15kV w tym ich skablowanie. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych SN -15 kV obowiązuje strefa ograniczonego zagospodarowania terenu po 6,2 m w obie strony od osi linii gdzie ograniczenia przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Strefa ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej nie obowiązuje w przypadku skablowania sieci. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.

8. Melioracje:

1. wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

2. dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska, lub rów otwarty przejął funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

9. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,7 m od poziomu terenu. Obowiązuje nakaz wykonania ogrodzeń od strony drogi jako drewniane lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów lub pnączy wzdłuż tych ogrodzeń.

2. Od strony drogi wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz pełnych murowanych.

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości.

1) w granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek:

- powierzchnia wydzielanych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MN, MNU nie może być mniejsza niż: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej, 300 m^2 dla zabudowy szeregowej;

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem MN, MNU nie może być mniejsza niż: 22,0 m dla zabudowy wolnostojącej, 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej, 6,0 dla zabudowy szeregowej;

3) na pozostałych terenach objętych planem, dla których nie wyznaczono dodatkowych paramentów podziału nieruchomości, należy stosować przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) dopuszcza się regulację stanu użytkowania nieruchomości gruntowej poprzez wydzielenie działek niemogących stanowić samodzielnych działek budowlanych;

5) dopuszcza się podział działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

4. Ustalenia dotyczące reklam:

1) dopuszcza się na terenach elementarnych o symbolu:

- U, MNU - lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 2,0 m^2 i wysokości do 3,0 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej, jednak nie więcej niż jedna reklama wolnostojąca na działce;

- PU - lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6,0 m^2 i wysokości do 4,5 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej, jednak nie więcej niż jedna reklama wolnostojąca na działce;

2) dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 1,0 m^2 jednak nie więcej niż 1 reklama lub znak na budynku;

3) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;

4) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach;

5) ustalenie w pkt. 1), 2) nie dotyczy gminnego systemu informacji publicznej.

5. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące.

1. Teren opracowania planu znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem:

1) **A12MN** należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **B43MNU, C1MNU, D41MNUT**, należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno-usługowej.

3. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **B43MNU, C1MNU, D41MNUT** dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy urządzeń do 40 kW na działce budowlanej, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

4. Na potrzeby projektowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem E11PU, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy urządzeń do 100 kW na działce budowlanej, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

5. Działalność usługowa i produkcyjna lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).

6. Na terenie E11PU wyklucza się lokalizację zakładów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia lub zdrowa ludzi oraz zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

7. Pozostałe zakłady uciążliwe dla otoczenia powinny być:

- lokalizowane przy zachowaniu jak największej odległości od terenów zabudowań mieszkalnych oraz z zastosowaniem zieleni izolacyjnej od tych terenów;

- projektowane, realizowane i eksploatowane z zastosowaniem rozwiązań organizacyjnych, technicznych, i technologicznych ograniczających do minimum ewentualne oddziaływania na środowisko oraz na ludzi.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;

2. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m^2;

4. obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Obszary przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 01KDZ, 02KDZ, 06KDL, 065KDD, A86ZP, których realizacja stanowi inwestycję celu publicznego.

2. Ponadto realizacje inwestycji celu publicznego stanowi teren o symbolu F21O oraz F20K.

3. W przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
A13U	1. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa nieuciążliwa w tym usługi gastronomii, pokoje do wynajęcia. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna. 3. **Ogólne warunki zagospodarowania terenu:** a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; b) na terenie elementarnym dopuszcza się budowę budynków usługowych; c) nie dopuszcza się realizacji samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 50/100; e) wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,3 - do 1,0; f) teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki; g) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej, oraz min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 pracownika; h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany o powierzchni zabudowy do 50 m^2, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: 4,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15^0 -35^0; i) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu 02KDZ. 4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35^0 - 45^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze; b) ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 9,0 m;

	d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; f) rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna w kolorze ceglastej czerwieni lub dachy wegetatywne; g) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle do drogi o symbolu 02KDZ.
A86ZP	1. **Przeznaczenie podstawowe:** zieleń urządzona. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna. 3. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki, pomniki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany o powierzchni zabudowy do 50 m^2; c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 10/100; d) wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,0 - do 0,1; e) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki; f) obsługa komunikacyjna: z drogi zbiorczej o symbolu 02KDZ.
A12MN	1. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako teren na poszerzenie nieruchomości przyległej. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona. 3. **Ogólne warunki zagospodarowania terenu:** a) nie dopuszcza się lokalizacji budynków w rozumieniu obowiązujących przepisów; b) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; e) teren biologicznie czynny: min. 90% powierzchni działki; f) zasady obsługi komunikacyjnej - istniejącym zjazdem z ulicy Dworcowej na działkę o nr ew. 327.
B43MNU	1. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona. 3. **Ogólne warunki zagospodarowania terenu:** a) od strony drogi oznaczonej symbolem 06KDL należy realizować zabudowę w postaci szeregowej, na pozostałym terenie dopuszcza się zabudowę w postaci wolnostojącej lub bliźniaczej; b) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno-usługowego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 40/100; e) wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,3 - do 1,2; f) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki; g) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej; h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m^2, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: 5,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 20^0 - 35^0; i) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 065KDD.

	4. **Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35^0 - 45^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze; b) ilość kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 12,0 m; d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; f) rodzaj pokrycia dachu: dachówka w kolorze ceglastej czerwieni; g) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle do drogi o symbolu 06KDL. 5. **Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, garażowej, gospodarczo - garażowej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35^0 -45^0; b) ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 5,5 m; d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; f) rodzaj pokrycia dachu: dachówka w kolorze ceglastej czerwieni; g) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi o symbolu 06KDL.
C1MNU	1. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. **2. Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona. **3. Ogólne warunki zagospodarowania terenu:** a) dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej; b) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno-usługowego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 40/100; e) wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,3 - do 1,2; f) teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki; g) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej; h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m^2, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: 5,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 20^0 -35^0; i) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu 02KDL znajdującej się poza granicą opracowania planu.

	4. **Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35^0 - 45^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze; b) ilość kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 12,0 m; d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 1,0 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) szerokość elewacji frontowej: maks. 20,0 m; f) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; h) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastej czerwieni. 5. **Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, garażowej, gospodarczo - garażowej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35^0 - 45^0; b) ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 5,5 m; d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 1,0 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; f) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; g) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastej czerwieni.
D41MNUT	**1. Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona. 3. **Ogólne warunki zagospodarowania terenu:** a) dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; b) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno-usługowego lub budynku usług turystycznych oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego; d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 40/100; e) wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,1 - do 0,8; f) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki; g) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej, (do miejsc postojowych wlicza się również miejsce w garażu); h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m^2, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: 5,0 m i kącie nachylenia dachu w

	przedziale: 20^0 - 35^0; i) zasady obsługi komunikacyjnej - z drogi wewnętrznej o symbolu 084KDW, z drogi wewnętrznej o symbolu 085KDW lub z drogi wewnętrznej o symbolu 046KDW, z drogi lokalnej oznaczonej symbolem L20 /1x6,0 znajdujących się poza granicą opracowania planu. **4. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35^0 - 45^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze; b) ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 10,0 m; d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) szerokość elewacji frontowej: maks. 20,0 m; f) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę; g) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; h) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastej czerwieni. 5. **Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, garażowej, gospodarczo - garażowej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35^0 - 45^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze i itp.; b) ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 6,0 m; d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) szerokość elewacji frontowej: maks. 10,0 m; f) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; g) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorach ceglastej czerwieni; h) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę.
D42E	1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** nie dopuszcza się. 3. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a) zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury elektroenergetycznej w tym transformatorów energetycznych; b) obsługa komunikacyjna - z drogi wewnętrznej o symbolu 084KDW; c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; e) teren biologicznie czynny: nie dotyczy; f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - nie dotyczy.
F20K	1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** komunikacja wewnętrzna, zieleń izolacyjna.

	3. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a) adaptuje się istniejące obiekty budowlane i infrastrukturę istniejącej oczyszczalni ścieków oraz pozostałą infrastrukturę techniczną; b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejących obiektów budowlanych oraz budowę nowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni oraz inną działalnością komunalną w tym zabudowy i obiektów przeznaczonych pod funkcje technologiczne oraz zaplecze socjalno-administracyjno-gospodarczego; c) wysokość budynków: a)dla budynków administracyjno-socjalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych; b)dla obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym: nie ogranicza się wysokości; d) kształt dachu: a)dla budynków obsługi administracyjno-socjalnej: kształt dachu - płaski (spadek do 10%) albo dwu - lub wielospadowy o kącie nachylenia 15^0 -40^0; b)dla pozostałej zabudowy kształt dachu określony w zależności od potrzeb technologicznych; e)nie ogranicza się wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnika intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; f)w miarę możliwości terenowych należy wzdłuż ogrodzeń realizować pasy zieleni izolacyjnej; g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów; h) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obsługi obiektów publicznych; i) dopuszcza się wykorzystanie przyjętych ścieków do celów produkcji energii; j) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu 083KDD.
F21O	1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny gospodarki odpadami (odzysku i unieszkodliwiania odpadów). 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** magazyny, komunikacja wewnętrzna, zieleń izolacyjna. 3. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a) dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowlanych zakładu unieszkodliwiania odpadów zmieszanych, z selektywnej zbiórki odpadów, odpadów zielonych, budowlanych i wielkogabarytowych; b) realizacji inwestycji jak w lit. a) musi spełniać wszystkie kryteria określone w obowiązujących przepisach odrębnych o odpadach; c) produkty uzyskane w procesie unieszkodliwiania odpadów należy przekazywać do odbiorców poza teren zakładu; d) pozostałe odpady po procesie unieszkodliwiania podlegają wywozowi na składowiska odpadów znajdujące się poza obszarem opracowania planu; e) odpady nie objęte procesem unieszkodliwiania podlegają przekazaniu do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem; f) żadne produkty i odpady po przejściu procesu technologicznego i okresowego ich zmagazynowania nie mogą być składowane na terenie zakładu; g) zastosowane technologie unieszkodliwiania odpadów powinno się realizować przy hermetyzacji całości procesu i linii technologicznych; h) wysokość budynków: - dla budynków administracyjno-socjalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych; - dla obiektów budowlanych związanych z procesem technologicznym: nie ogranicza się wysokości; i) kształt dachu: - dla budynków obsługi administracyjno-socjalnej: kształt dachu - płaski (spadek do

	10%) albo dwu - lub wielospadowy o kącie nachylenia 15^0 -40^0; - dla pozostałej zabudowy kształt dachu określony w zależności od potrzeb technologicznych; j)nie ogranicza się wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnika intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; k)w miarę możliwości terenowych należy wzdłuż ogrodzeń realizować pasy zieleni izolacyjnej; l) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obsługi obiektów publicznych; m) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu 083KDD.
E11PU	1. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa produkcyjna i usługowa. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna. 3. **Ogólne warunki zagospodarowania terenu:** a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; b) dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz zabudowy magazynowej i gospodarczej; c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 50/100; d) wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,1 - do 0,8; e) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki; f) wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 funkcji usługowej i produkcyjnej oraz min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 pracownika; g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej - altany, wiaty, o kącie nachylenia dachu w przedziale: 10^0 - 35^0; h) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych na potrzeby projektowanych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu; i)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejący zjazd w km 25 + 872 dk nr 53 do likwidacji, obsługa komunikacyjna terenu projektowanym zjazdem z drogi krajowej, z dobudową dodatkowych pasów ruchu w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej; j)przy pozwoleniu na budowę obiektów zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem E11PU, zgoda na użytkowanie uwarunkowana jest wykonaniem przebudowy drogi krajowej nr 53 w celu obsługi komunikacyjnej, o której stanowią ustalenia szczegółowe (zawarte w pkt 3. lit. i), dla terenu elementarnego o symbolu E11PU. 4. **Zasady kształtowania nowej zabudowy:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10^0 -45^0; b) ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; c) wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu przykrycia dachowego: maks. 20,0m; d) wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 1,2 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; e) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa; f) rodzaj pokrycia dachu: materiały bitumiczne, blacha trapezowa lub blachodachówka w kolorach ceglastej czerwieni, brązu lub grafitu; g) kierunek głównej kalenicy budynku: dowolny.
E12E	1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** nie dopuszcza się.

	3. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a) zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury elektroenergetycznej w tym transformatorów energetycznych; b) obsługa komunikacyjna - poprzez teren elementarny o symbolu E11PU; c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy; d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; e) teren biologicznie czynny: nie dotyczy; -f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - nie dotyczy.
01KDZ **02KDZ**	1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. 3. **Zasady zagospodarowania terenu:** a) teren przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej klasy zbiorczej; b) zakaz umieszczania reklam; c) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; d) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
06KDL	1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny dróg publicznych, klasy lokalnej. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. 3. **Zasady zagospodarowania terenu:** a) teren przeznaczona się na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej klasy lokalnej; b) zakaz umieszczania reklam; c) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; d) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
065KDD	1. **Przeznaczenie podstawowe** : teren drogi publicznej, klasy dojazdowej. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. 3. **Zasady zagospodarowania terenu:** a) teren przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej; b) zakaz umieszczania reklam; c) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; d) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
083KDD	1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren drogi publicznej, klasy dojazdowej. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. 3. **Zasady zagospodarowania terenu:** a) zakaz umieszczania reklam;

	b) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; c) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
084KDW **085KDW**	1. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny dróg wewnętrznych. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. 3. **Zasady zagospodarowania terenu:** a) zakaz umieszczania reklam; b) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; c) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; d) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi o symbolu: - 084KDW: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; - 085KDW: min. 10,0 m.

§ 12. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 30 %.

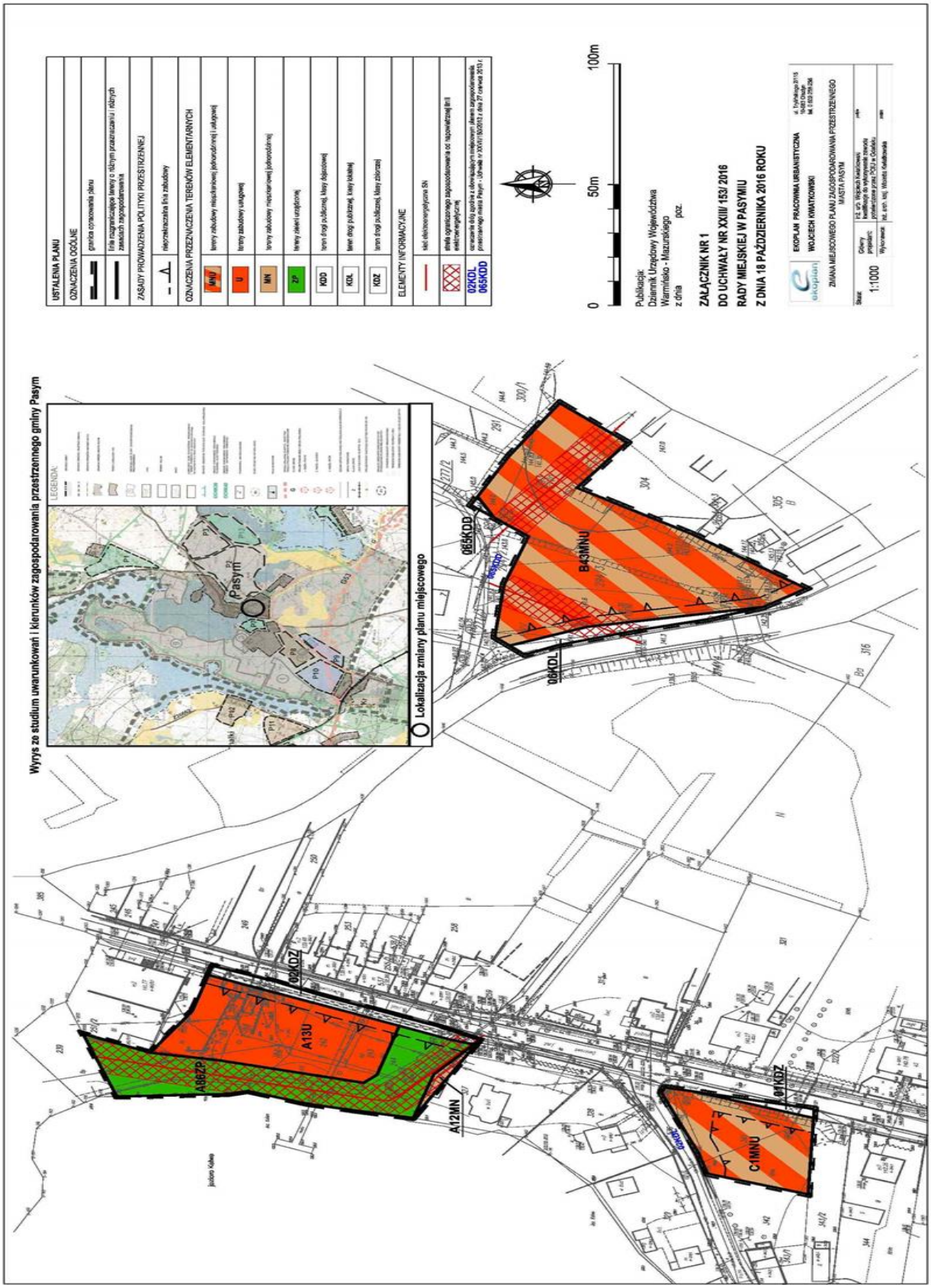
§ 14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXVIII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 29 sierpnia 2013 roku, poz. 2565).

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

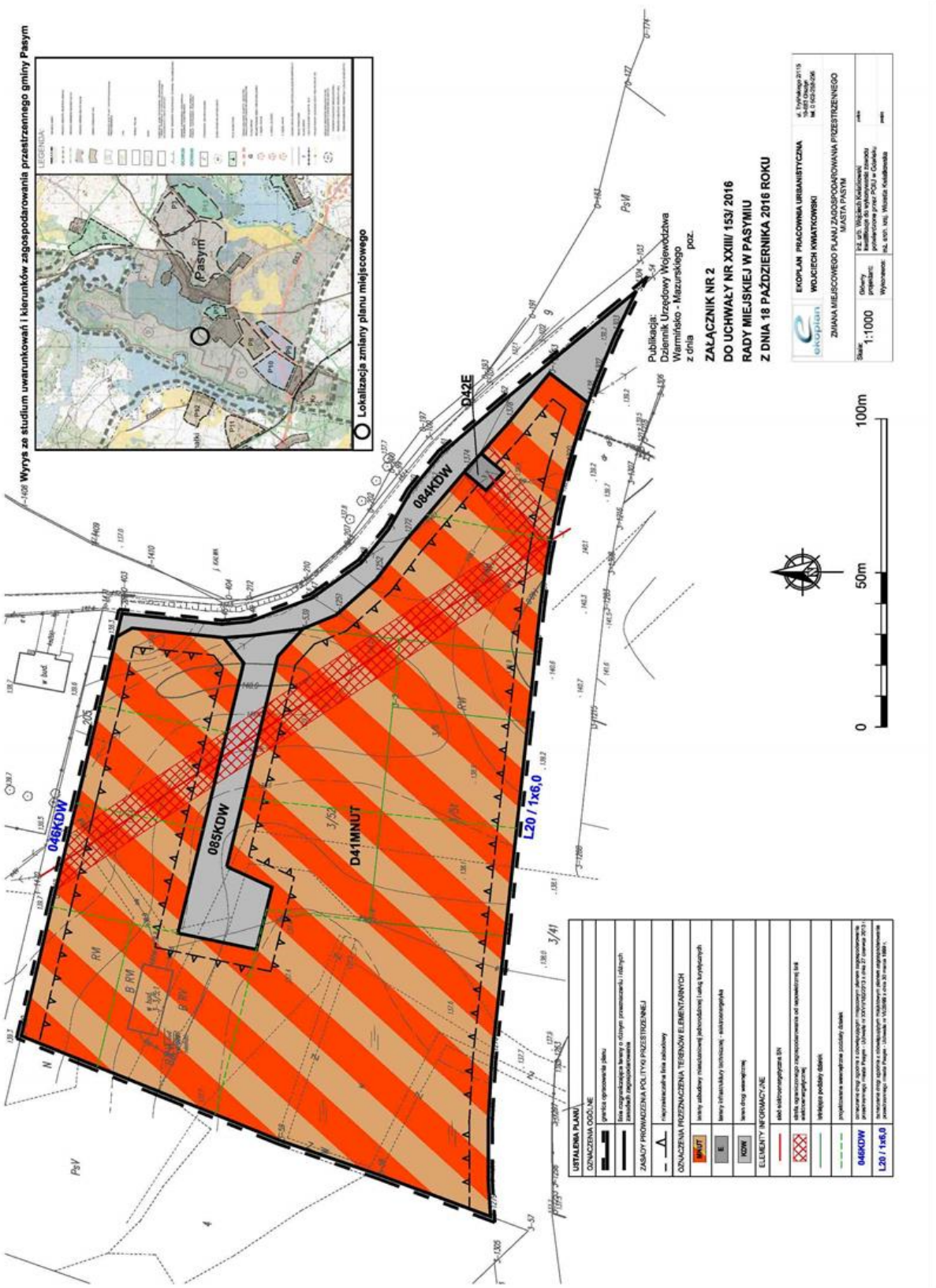
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Brygida Starczak

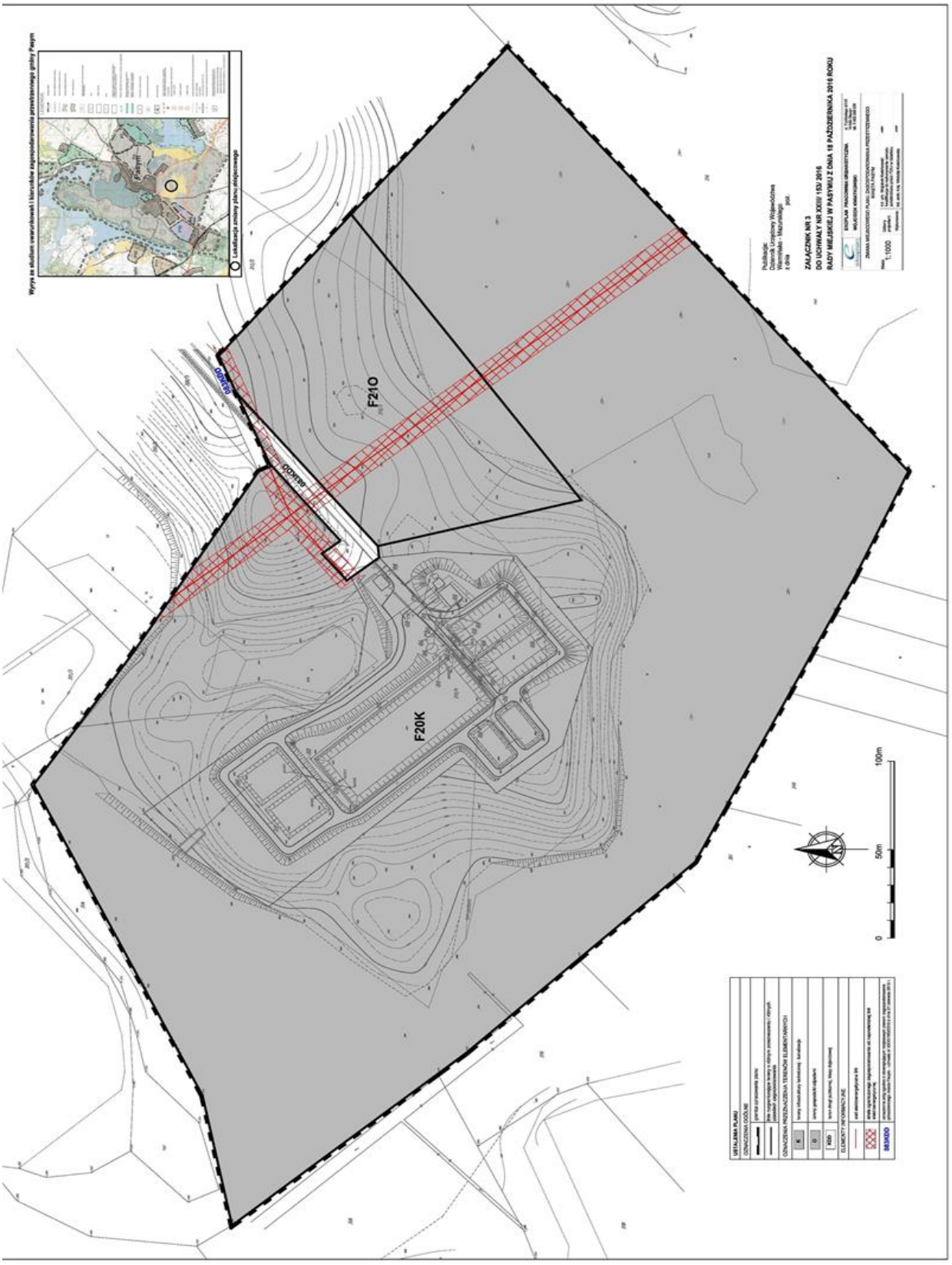
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/153/2016
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 18 października 2016 r.



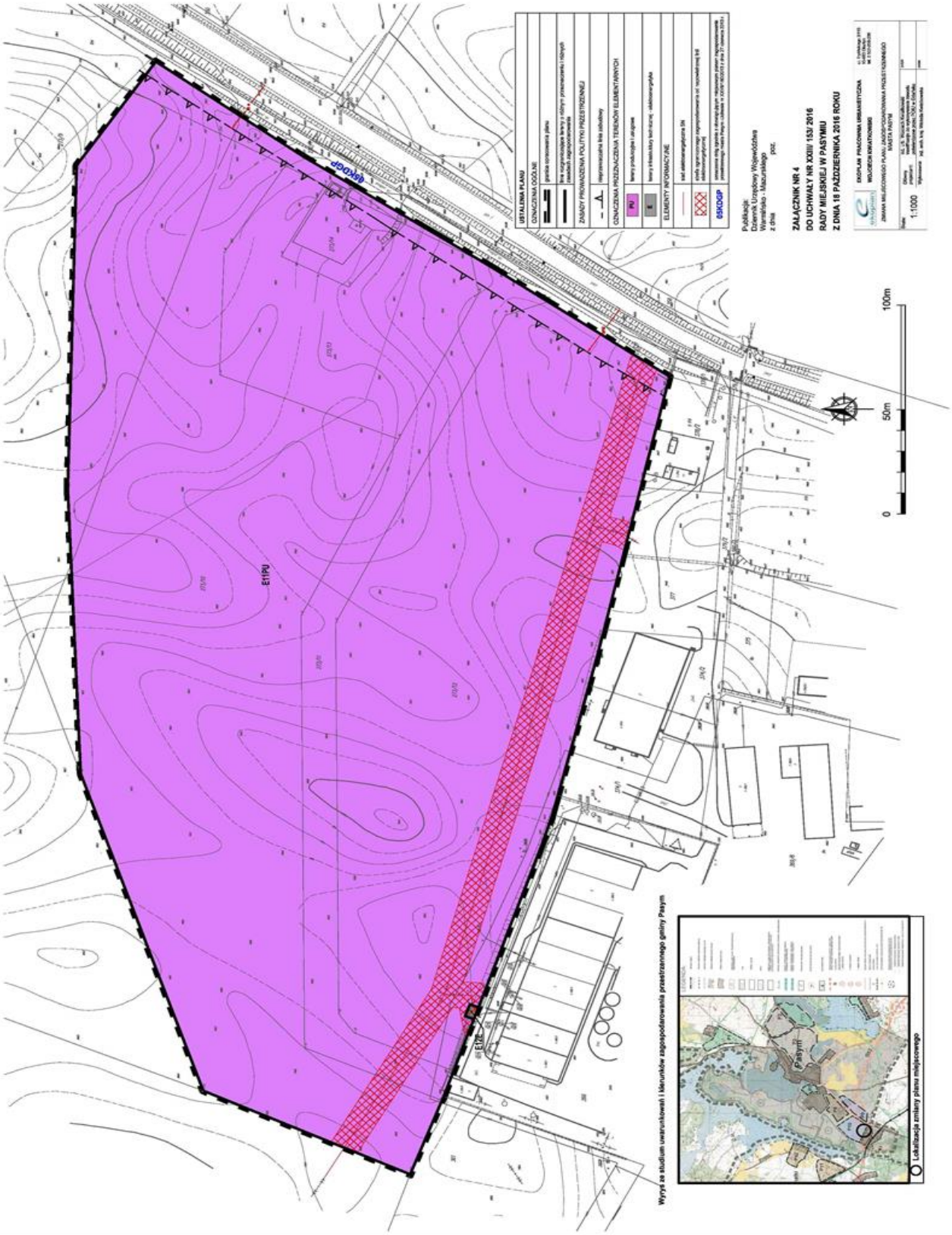
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/153/2016
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 18 października 2016 r.



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/153/2016
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 18 października 2016 r.



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/153/2016
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 18 października 2016 r.



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIII/153/2016
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 18 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Wyłożenie do publicznego wglądu w/w planu odbyło się w dniach od 04.03.2016 r. do 25.03.2016 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 17.03.2016 r.

W ustalonym terminie tj.: do 12.04.2016 r. wpłynęły dwie uwagi.

Uwaga nieuwzględniona:

1. Osoba prywatna (uwaga z dnia 17.03.2016 r. - na podstawie protokołu z dyskusji publicznej)

Lokalizacja: dotyczy całego planu.

Treść uwagi:

Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wysokości 30 % do 10 %.

Rozstrzygnięcie: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującym prawem stawę procentową, o której mowa powyżej ustalę się w wysokości do 30 %. W związku z przewidywanym wzrostem wartości nieruchomości objętych miejscowym planem oraz potrzebą zapewnienia odpowiedniej infrastruktury jak i urządzenia przestrzeni publicznych utrzymuje się stawę procentową w wysokości 30 %.

Uwaga nieuwzględniona:

2. Osoba prywatna (uwaga z dnia 08.04.2016 r., data wpływu do urzędu 11.04.2016 r.)

Lokalizacja: dotyczy działki o nr ew. 341, obręb 4 - miasto Pasym, teren elementarny o symbolu C1MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Treść uwagi:

Wniesiona uwaga dotyczy zmniejszenia udziału terenu biologicznie czynnego do 25 %.

Rozstrzygnięcie: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Określony w projekcie zmiany planu udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w wysokości 40 % nie ogranicza gabarytowo budowli gdyż w zakresie budowli określono inny wskaźnik tj. wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki jak i wskaźnik intensywności zabudowy. Pozostały teren może stanowić powierzchnię m.in. pod miejsca parkingowe.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIII/153/2016
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 18 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących realizację inwestycji celu publicznego przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej oraz innych inwestycji celu publicznego wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z oraz uchwalanym corocznie budżetem Gminy Pasym , z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.