



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 1150

Zestawienie

danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za 2014 rok położonych na obszarze Miasta Olsztyna

a) za I półrocze 2014 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	x	x	x	4,04	x	3,80	x	1) 4,43 2) 8,77	x	10,80
	B	1) 5,82 2) 6,36	x	6,36	x	x	x	x	6,10	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m ² do 60 m ²	A	x	x	x	4,04	x	3,67	x	1) 4,02 2) 7,40	x	10,80
	B	6,14	x	6,07	5,92	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	x	x	x	4,04	x	x	x	1) 3,82 2) 7,37	x	10,80
	B	6,11	x	6,51	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Powyżej 80 m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	B	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

b) za II półrocze 2014 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły***	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	x	x	x	4,04	x	3,85	x	1) 3,95 2) 8,90	x	1)3,21 2)10,80
	B	1)5,82 2)6,51	x	6,21	x	x	x	x	6,12	x	X
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
40 m ² do 60 m ²	A	x	x	x	4,04	x	3,67	x	1) 4,11 2) 8,90	x	10,80
	B	6,14	x	6,02	x	x	x	x	x	x	X
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
Powyżej 60 m ²	A	x	x	x	4,04	x	x	x	1) 4,48	x	10,80

do 80 m ²									2) 8,18		
	B	6,44	x	6,51	x	x	x	x	x	x	X
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
Powyżej 80 m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
	B	5,92	x	x	x	x	x	x	x	x	X
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 4A (Dz. U. z 2014 r. Nr 150) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 186a (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 7 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocze 2014 r.

Objaśnienia do tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższego; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Olsztyna
Piotr Grzymowicz