



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 marca 2013 r.

Poz. 1063

ZARZĄDZENIE NR 42 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości i wysokości stawki procentowej tych bonifikat

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1, art. 11 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych nieruchomości pod warunkiem zastosowania zasad określonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 2. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych, jeżeli nieruchomość jest zabudowana:

1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi wyłącznie na cele mieszkaniowe, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:

- budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
- nieruchomości gruntowe wykorzystywane są w całości na cele mieszkaniowe.

2) budynkami wielomieszkaniowymi - tylko w odniesieniu do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, ujawnionych w księdze wieczystej.

§ 3. Wysokość bonifikaty, o której mowa w § 2 wynosi:

- 1) 50 % dla osób fizycznych,
- 2) 40 % dla spółdzielni mieszkaniowych.

§ 4. Bonifikatę stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5. Bonifikata o której mowa w § 3, może być udzielona jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wraz z uzasadnieniem,
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia.

§ 6. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, określonych ust. 9 i 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nie podwyższa się ustalonej w tej ustawie wysokości bonifikaty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

WOJEWODA
w/z
Jan Maścianica
Wicewojewoda