



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 3475

UCHWAŁA NR XXXII/384/2013 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m² powierzchni, w tym:
 - od gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B, Ba, Bp, K, Tk, Ti, dr - 0,25 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XX/271/2012 z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy Giżycko
Ewa Raczkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1981 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2014 obwieszczeniem z dnia 31 lipca 2013 r. (M.P z 2013 r. poz. 724). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%). W danej uchwale stawki na rok 2014 r. nie uległy zmianie w stosunku do roku 2013. Zostają zachowane stawki obowiązujące w roku 2013 z wyłączeniem stawki opodatkowania dotyczącej gruntów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem 1KL - w okresie inwestycji.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1981 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) rada gminy przy określaniu wysokości stawek, może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu.

W niniejszej uchwale, pomimo możliwość różnicowania stawek nie wprowadzono preferencyjnej stawki podatkowej dla gruntów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem 1KL - w okresie inwestycji, gdyż różnica pomiędzy stawką podstawową dotyczącą opodatkowania gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków a ww. stawką preferencyjną stanowi pomoc de minimis, a jej stosowanie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.), które obowiązuje do 31 grudnia 2013 r. W związku z faktem, że Komisja Europejska nie ogłosiła nowego rozporządzenia, różnicowanie stawek podatkowych na rok 2014 stanowiących pomoc de minimis nie ma podstawy prawnej i nie może być stosowane w uchwałach rady gminy.

W związku z powyższym w niniejszej uchwale nie było podstaw do uchwalenia stawki preferencyjnej dotyczącej gruntów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem 1KL - w okresie inwestycji.