

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Kowale Oleckie.

Działając zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części oraz art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm), ogłaszam wysokość stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2010.

a) I półrocze

		Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
-Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		od 1918 r.	-	1919-1945	1946-1970	1971-2002	po 2002 r.	zły*	dobry	zły	dobry		
Poniżej 40 m ²	A	1)**...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	2)....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	3,33	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	3,74	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	3,74	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b) II półrocze

		Stawki czynszu 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.	-	1919-1945	1946-1970	1971-2002	po 2002 r.	zły*	dobry	zły	dobry		
Poniżej 40 m ²	A	1)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	2)....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	3,66	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	4,11	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	4,11	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu,

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Wójt
Helena Żukowska