



## Objaśnienia dotyczące sporządzenia zestawienia czynszów niepublicznych

Od 1 stycznia 2008 roku na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4A) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( art. 186a ) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 9 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Zestawienie obejmuje dane dotyczące czynszów między innymi zarządców wspólnot mieszkaniowych (dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych uzyskanych z adaptacji części wspólnych) oraz Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres II półrocze 2009 r.

Objaśnienia do tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższego; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Olsztyn  
Piotr Grzymowicz