

**UCHWAŁA Nr LVIII(433)10**  
**Rady Miejskiej w Barczewie**  
**z dnia 10 listopada 2010 r.**

**o zmianie uchwały Nr L/311/06 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4 maja 2006 r.**  
**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Barczewie Nr L/311/06 z dnia 4 maja 2006 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale I § 4 otrzymuje brzmienie:
 

„§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

  - 1) miesięcznym dochodzie – należy przez to rozumieć sumę wszystkich dochodów brutto członków gospodarstwa domowego, prowadzonego wspólnie z osobą ubiegającą się o przydział lokalu, osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego;
  - 2) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
  - 3) powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć powierzchnię pokoi.”;
- 2) W rozdziale II w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 

„1. Lokal może być oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego (z ostatnich trzech miesięcy) nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym.”;
- 3) W rozdziale III w § 7 dotychczasowy ust. 2 i 3 staje się odpowiednio ustępem 3 i 4, a ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
 

„2. W przypadku, gdy ubiegający się o przydział lokalu małżonkowie lub osoby pozostające ze sobą faktycznie we wspólnym pożyciu, wraz z innymi członkami gospodarstwa domowego są zameldowane lub zamieszkują w dwóch różnych lokalach na terenie Gminy, warunek wynikający z ust. 1 pkt 1 powinien być spełniony w obu lokalach, w przypadku, gdyby osoby te zamieszkały w którymkolwiek z nich.”;
- 4) W rozdziale IV w § 8 ust. 2 skreśla się pkt 1;
- 5) W rozdziale V w § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 

„4. Zamiana lokalu może być dokonana za zgodą Burmistrza Barczewa.”;
- 6) W rozdziale VI w § 10 ust. 2 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„4) potwierdzenie Wydziału Ewidencji Ludności w zakresie zameldowania lub braku zameldowania wszystkich osób objętych wnioskiem.”;

- 7) W § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 

„Rozpatrywanie wniosków i kwalifikacja osób do umieszczenia na listach odbywa się dwa razy w roku, w ostatnim miesiącu każdego półrocza.”;
- 8) W § 10 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
 

„6. Wnioskodawca oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem składają oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu lub braku posiadania jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.”;
- 9) W rozdziale VIII § 15 otrzymuje brzmienie:
 

„§ 15. 1. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego tracą to prawo, jeżeli nie wyrażą zgody na przyjęcie proponowanego lokalu.  
 2. W przypadkach uzasadnionych mogą odmówić przyjęcia lokalu tylko jeden raz.  
 3. Odmowa przyjęcia lokalu socjalnego jest równoznaczna z wykreśleniem z listy.”;
- 10) § 16 otrzymuje brzmienie:
 

„§ 16. 1. Osoby objęte listami osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, sporządzonymi według dotychczasowych przepisów, zachowują prawo do zawarcia umowy.  
 2. Warunkiem zawarcia umowy jest spełnienie kryterium przydziału lokalu określonego niniejszą uchwałą, które musi zostać udokumentowane przed zawarciem umowy najmu.”;
- 11) Załącznik do uchwały Nr L/311/06 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo otrzymuje brzmienie:
 

„Wykaz lokali socjalnych Miasto Barczewo  
 1. ul. Kościuszki 2 - 8 lokali  
 2. Plac Pocztowy 3 - 3 lokale  
 3. ul. Wiśniowa 20 - 14 lokali  
 4. ul. Grunwaldzka 12 - 4 lokale  
 5. ul. Kościuszki 18 - 10 lokali  
 6. ul. Kraszewskiego 1 - 3 lokale  
 Gmina Barczewo  
 1. Skajboty – budynek Nr 38 - 3 lokale.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
 Bogusław Matłoka