

**UCHWAŁA Nr X/91/10**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
**z dnia 5 listopada 2010 r.**

**w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku.**

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 zm. z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101 z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 127, poz. 857) oraz na podstawie art. 14 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620 i Nr 123, poz. 835) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku - samorządowego zakładu budżetowego Gminy Pasłęk, stanowiący załącznik do uchwały nr VI/38/03 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 6 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.12.1994 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy - Miasta i Gminy

Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych (Dz. Urz. woj. Warm.-Mazur. Nr 93, poz. 1327 z dnia 30.06.2003 r.) otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku  
Stanisław Paździor

Załącznik  
do uchwały Nr X/91/10  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 5 listopada 2010 r.

**STATUT**

**Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku**

**ROZDZIAŁ I**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku, zwany w dalszej treści „Zakładem”, jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk powołanym uchwałą nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.12.1994 roku w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku.

**§ 2. 1.** Zakład działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do niej,
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458),
- 5) uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku wymienionej w § 1, zmienionej uchwałą nr I/3/97 z dnia 31.01.1997 r., uchwałą nr I/3/98 z dnia 6.02.1998 r., uchwałą nr X/66/2001 z dnia 9.11.2001 r., uchwałą nr VI/40/2002 z dnia 2.09.2002 r., oraz uchwałą nr VI/38/03 z dnia 6 czerwca 2003 r.,

6) niniejszego statutu.

**§ 3.** Ilekcóż w Statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Pasłęk,
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Pasłęka,
- 3) gminnym zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność gminy, nie oddane w użytkowanie wieczyste lub w trwały zarząd a przekazane Zakładowi w administrację w formie prawem przewidzianej,
- 4) administrowaniu - należy przez to rozumieć załatwianie bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją nieruchomości i utrzymanie jej w stanie nie pogorszonym w ramach aktualnego jej przeznaczenia,

**§ 4.** Siedzibą Zakładu jest miejscowość Pasłęk.

**§ 5. 1.** Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy.

2. Bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz.

3. Terenem działania Zakładu jest Gmina.

4. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

## **ROZDZIAŁ II PRZEDMIOT DZIAŁANIA ZAKŁADU**

**§ 6.** Przedmiotem działania Zakładu jest prowadzenie działalności w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi poprzez:
  - administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, budynkami i lokalami użytkowymi i użyteczności publicznej oraz innymi budynkami i obiektami użytkowymi wraz z przyległym terenem;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych poprzez:
  - administrowanie gminnymi wodociągami i urządzeniami wodociągowymi w zakresie zaopatrzenia w wodę na terenach wiejskich,
  - administrowanie gminną kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych na terenach wiejskich,
- 3) administrowania wysypiskiem i instalacjami unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 4) sprawowania trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w przypadku powierzenia tego zarządu przez Gminę,
- 5) prowadzenia całokształtu spraw związanych z umieszczaniem reklam na budynkach i terenach gminnych przekazanych Zakładowi w administrowanie,
- 6) utrzymania porządku i czystości na terenach przekazanych Zakładowi przez Gminę,
- 7) gospodarowania innymi składnikami gminnego zasobu nieruchomości powierzonych przez Gminę w administrowanie.

## **ROZDZIAŁ III ZASADY DZIAŁANIA ZAKŁADU**

**§ 7. 1.** Zakład działa na podstawie przepisów określonych dla samorządowych zakładów budżetowych.

2. Zakład wykonuje zadania odpłatnie, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych i dotacji otrzymanych z budżetu gminy.

## **ROZDZIAŁ IV ORGANIZACJA ZAKŁADU**

**§ 8. 1.** Zakładem kieruje Dyrektor, z którym zawiera i rozwiązuje umowę o pracę oraz któremu ustala warunki i wysokość wynagrodzenia Burmistrz.

2. Dyrektor reprezentuje Zakład na zewnątrz.

3. Dyrektor uprawniony jest do dokonywania czynności prawnych w imieniu Gminy w granicach udzielonego mu przez Burmistrza pełnomocnictwa.

4. Udzielenie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Dyrektor może ustanawiać pełnomocników, którzy działają w granicach umocowania.

6. W razie nieobecności Dyrektora jego obowiązki wykonuje osoba upoważniona przez Dyrektora.

**§ 9. 1.** Dyrektor jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy.

2. Szczegółową strukturę organizacyjną oraz limit etatów pracowniczych w Zakładzie określa Regulamin Organizacyjny opracowywany przez Dyrektora Zakładu. Regulamin Organizacyjny określa ponadto zadania i działanie poszczególnych komórek organizacyjnych Zakładu oraz zasady nadzoru i kontroli pracowników.

3. Regulamin pracy i regulamin wynagradzania pracowników opracowuje Dyrektor zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Zasady zatrudniania pracowników reguluje ustawa o pracownikach samorządowych.

## **ROZDZIAŁ V GOSPODARKA FINANSOWA ZAKŁADU I MIENIE ZAKŁADU**

**§ 10. 1.** Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy wynikający z uchwały budżetowej Miasta i Gminy Paślęk.

2. Projekt planu finansowego sporządza Dyrektor Zakładu i przekazuje Burmistrzowi.

3. Roczny plan finansowy obejmuje przychody w tym dotacje z budżetu gminy, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem jednostki samorządu terytorialnego.

4. Sposób prowadzenia gospodarki finansowej Zakładu określają przepisy ustawy o finansach publicznych oraz Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.

5. Zasady wynagradzania i premiowania pracowników Zakładu określa Regulamin wynagradzania określony przez Dyrektora Zakładu.

**§ 11. 1.** Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

2. Z rachunku Zakładu można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

3. Zakład prowadzi rachunkowość w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz sporządza na ich podstawie sprawozdawczość finansową.

**§ 12.** Mienie użytkowane przez zakład stanowi własność Gminy.

## **ROZDZIAŁ VI NADZÓR NAD ZAKŁADEM**

**§ 13.** Burmistrz w granicach określonych przez prawo dokonuje kontroli i oceny działalności Zakładu oraz Dyrektora Zakładu

## **ROZDZIAŁ VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 14.** W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.