



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 2180

UCHWAŁA NR LXXXII/552/2024 RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr LXVII/472/2023 Rady Gminy Łuków z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, Rada Gminy Łuków stwierdza, że zmiana ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/352/2022 Rady Gminy Łuków z dnia 29 kwietnia 2022 r. i uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 roku, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
- 3) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. W Uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 69. część B ust. 18, Teren: R-30-24, 41, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 67, 71, 74, 77, 78, 86, 87, 91, 93, 99, 100, 101, w pkt 3 dodaje się tiret 6 w brzmieniu: „w terenie R-30-60 na działkach bezpośrednio przylegających do siedlisk rolniczych istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej związanej z produkcją rolną z zachowaniem następujących parametrów i wskaźników: wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8,5 m, wysokość zabudowy gospodarczej do 12 m, powierzchnia budynków mieszkalnych do 150 m², powierzchnia budynków gospodarczych do 600 m², maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXII/552/2024

Rady Gminy Łuków
z dnia 29 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Rada Gminy Łuków, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łuków stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXVII/472/2023 Rady Gminy Łuków z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXII/552/2024

Rady Gminy Łuków
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXVII/472/2023 Rady Gminy Łuków z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łuków stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXII/552/2024

Rady Gminy Łuków

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę