



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 kwietnia 2024 r.

Poz. 2051

UCHWAŁA NR LIII/358/2024 RADY GMINY ROKITNO

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rokitno

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a i art. 40, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz w związku z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Rokitno.

§ 2. 1. Wójt może bez zgody Rady nabywać nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne.

2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 Wójt nabywa nieruchomości za zgodą Rady Gminy.

§ 3. 1. Wójt może bez zgody Rady zbywać nieruchomości w przypadku:

- 1) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne lub w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystywanych pod uprawy rolne;
- 2) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne.

2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 Wójt zbywa nieruchomości za zgodą Rady Gminy.

§ 4. Zasady określone w § 3 uchwały stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości gminnych.

§ 5. Nieruchomości lub ich części mogą być oddawane w dzierżawę lub najem osobom fizycznym lub prawnym, oraz jednostkom organizacyjnym na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 6. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości lub ich części na okres powyżej trzech lat i na czas nieoznaczony.

§ 7. Upoważnia się Wójta Gminy do zawierania w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy lub najmu na okres do trzech lat gdy po umowie zawartej na czas określony do lat trzech strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 8. Szczegółowe warunki dzierżawy lub najmu określane będą odrębnymi umowami zawartymi na piśmie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

§ 9. Tracą moc uchwała Nr XI/136/2000 Rady Gminy Rokitno z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy zmieniona uchwałą III/27/02 Rady Gminy Rokitno z dnia 30 grudnia 2002 r. i uchwałą XVI/108/04 Rady Gminy Rokitno z dnia 15 czerwca 2004 r. oraz uchwała Nr XLVIII/330/2023 Rady Gminy Rokitno z dnia 27 października 2023 r. w sprawie zasad ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami oraz innym mieniem stanowiącym własność Gminy Rokitno.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokitno.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Żuk