



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 marca 2024 r.

Poz. 1959

UCHWAŁA NR LXXVI/618/2024 RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, z tytułu utworzenia miejsc pracy w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie miasta Kraśnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 70, z późn. zm.) Rada Miasta Kraśnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie budynki lub ich części stanowiące nowe inwestycje.

3. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub ich części albo budowli lub ich części, jak również nabycie nieruchomości na terenie miasta Kraśnik, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej, których całkowity odbiór lub zakup nastąpił po dniu 31 grudnia 2023 r.

4. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w ramach nowej inwestycji.

5. Zwolnienie, na warunkach określonych w uchwale, przysługuje odpowiednio na okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 20 miejsc pracy;
- 4) 48 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

6. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 5 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

7. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz przez co najmniej 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia z podatku.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie dotyczy:

- 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni ≥ 1000 m²;
- 2) budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorstwom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L.2023.2831).

2. Przedsiębiorca, przy spełnieniu wszystkich wymagań zawartych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej z innych źródeł, w ciągu trzech minionych lat, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności wsparcia dla przedsiębiorcy nastąpi w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota pomocy udzielonej ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

5. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały beneficjentowi pomocy zostanie wydane zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 4. 1. Podstawę spełnienia warunków do zastosowania zwolnienia określonego w § 1 stanowi złożenie przez przedsiębiorcę:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis wraz z deklaracją DN-1 lub informacją IN-1 wraz z załącznikami;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie z 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy lub nieotrzymaniu w/w pomocy w tym okresie;
- 3) wypełnionego formularza informacji określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 4) dokumentów świadczących o zakończeniu inwestycji;
- 5) oświadczenie o stanie zatrudnienia w nowej inwestycji na terenie miasta Kraśnik;
- 6) dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Obowiązek składania dokumentów określonych w ust. 1 pkt 2 zachodzi każdorazowo, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis z innego tytułu.

§ 5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, jest zobowiązany każdorazowo, w przypadku zmiany poziomu zatrudnienia w zakładzie na terenie Kraśnika, stanowiącego zgodnie z § 1 ust. 5 warunek otrzymanego zwolnienia, do złożenia w ciągu 14 dni pisemnej informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników w miesiącu, w którym zmiana nastąpiła, liczonego przeciętnym stanem liczby miejsc pracy.

§ 6. 1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały;
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 5 i ust. 7.

2. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, naliczonymi od pierwszego dnia korzystania ze zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kraśnik

Dorota Posytniak