



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 27 marca 2024 r.

Poz. 1914

### **OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA MIASTA ŚWIDNIK**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873) ogłaszam w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik.

Burmistrz Miasta Świdnik

**Wademar Jakson**

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2024

Burmistrza Miasta Świdnik

z dnia 20 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik**

a) I półrocze 2023 r.											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** ... 2) ...					1) **20,35 2) 44,50		1) **6,29 2) 18,45		1) **32,15 2) 34,54
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					1) **5,76 2) 5,85		1)** 8,38 2) 20,69		1)** 29,73 2) 23,66	
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							1)**3,64 2) 5,66		1)** 27,87 2) 22,26	
	B										
	C										
	A							1)**1,19			



A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka *czynszu* najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka *czynszu* najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek