



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 marca 2024 r.

Poz. 1427

UCHWAŁA NR XLIV/410/2024 RADY GMINY CYCÓW

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców obejmującego fragment działki nr 76 i działkę nr 78 w obrębie Barki oraz fragment działki nr 13 i działkę nr 12 w obrębie Nowy Stręczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Cyców stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców obejmujący fragment działki nr 76 i działkę nr 78 w obrębie Barki oraz fragment działki nr 13 i działkę nr 12 w obrębie Nowy Stręczyn, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/71/99 Rady Gminy Cyców z dnia 28 października 1999 r., uchwałą Nr XXIV/167/05 Rady Gminy Cyców z dnia 28 kwietnia 2005 r., uchwałą Nr XII/82/08 Rady Gminy Cyców z dnia 30 kwietnia 2008 r., uchwałą Nr VIII/73/11 Rady Gminy Cyców z dnia 28 września 2011 r., uchwałą Nr XXVI/218/13 Rady Gminy Cyców z dnia 29 listopada 2013 r., uchwałą Nr XXIV/211/18 Rady Gminy Cyców z dnia 21 marca 2018 r., uchwałą Nr VI/52/19 Rady Gminy Cyców z dnia 19 czerwca 2019 r. oraz uchwałą Nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r. i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców obejmujący fragment działki nr 76 i działkę nr 78 w obrębie Barki oraz fragment działki nr 13 i działkę nr 12 w obrębie Nowy Stręczyn, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów tworzących zabudowę kubaturową oraz naziemne elementy farmy fotowoltaicznej, w szczególności panele, stoły montażowe, z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych i oświetleniowych, elementów instalacji monitoringowej;
- 6) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, linie zabudowy i gabaryty obiektów, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

- 1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;
- 2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;
- 4) oznaczenia obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) wymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
 - e) przeznaczenie terenów;
- 5) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) granice udokumentowanych złóż kopalin wraz z nazwą,
 - b) granice obszarów górniczych wraz z nazwą;
- 6) oznaczenia informacyjne:
 - a) granice udokumentowanych złóż kopalin poza obszarem opracowania,
 - b) granice obszarów górniczych poza obszarem opracowania,
 - c) kategorie terenu górniczego (przydatność do zabudowy) na podstawie: projektu zagospodarowania złoża w projektowanym obszarze górniczym - 2012 r. Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk: -II - mogą występować uszkodzenia łatwe do usunięcia, -III - wymagane zabezpieczenia obiektów budowlanych,
 - d) informację o treści: „cały obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 "Niecka Lubelska (Chełm - Zamość)"; terenów górniczych „Puchaczów V” 1/1/122 i „Stręczyn” 1/1/141”.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PEF**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** oraz **zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych: 15 m;
- 2) ustalenia pkt 1 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały wymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu**, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

- 3) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka lubelska (Chełm – Zamość)”, poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,
 - c) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 5) zalecenie stosowania:
 - a) żywoplotów wokół terenu inwestycji,
 - b) zróżnicowanych gatunków roślin kwitnących, rodzimych dla tego regionu, na terenie inwestycji.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, ustala się:

- 1) dla całego obszaru objętego ustaleniami planu, w celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka lubelska (Chełm – Zamość)”:
 - a) zakazy i obowiązki, o których mowa w §7 pkt. 1, 2, 3,
 - b) obowiązek zachowania wymogów ochronnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) obowiązek przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony udokumentowanych złóż kopalin „Lubelskie Zagłębie Węglowe - obszar K-3”, „Bogdanka” oznaczonych na rysunku planu, wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych w granicach terenów i obszarów górniczych „Puchaczów V”, „Stręczyn”, oznaczonych na rysunku planu.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się na obszarze zmeliorowanym, znajdującym się na działce nr 13 w obrębie Nowy Stręczyn:

- 1) zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych do urządzeń melioracji wodnych;
- 2) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską, w szczególności urządzeniami melioracji wodnej, nakaz przebudowy elementów sieci w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży na terenach sąsiednich, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PEF:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla terenu, o którym mowa w pkt 1: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogi dojazdowe, położone od strony północnej i wschodniej obszaru, poza obszarem objętym planem,
 - b) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunku planu (istniejące i projektowane);
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych,
 - b) na obszarze objętym planem nie przewiduje się organizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy, w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) istniejącą i/lub projektowaną sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) projektowane sieci elektroenergetyczne,
 - e) projektowane sieci telekomunikacyjne;
- 2) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizowania budynków stąd nie ustala się zasad:
 - a) zaopatrzenia w gaz,
 - b) zaopatrzenia w energię cieplną,
 - c) gospodarki odpadami;
- 3) zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę;
- 4) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na całym obszarze objętym planem o ile lokalizacja ta zgodna jest z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i/lub projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur \varnothing 40 mm lub ze studni indywidualnych;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę istniejącej i/lub projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków: ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o minimalnej średnicy rur \varnothing 63 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnego/lokalnego systemu oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i/lub roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- 2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie z projektowanych sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę, przebudowę, budowę nowych sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

6. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) obsługę w oparciu o projektowaną sieć telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy i modernizacji z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenu elektrowni słonecznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IPEF**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektrownia słoneczna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne oraz drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) użytkowanie rolnicze.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) realizację stacji transformatorowych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej, w tym urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki) i transformatorów do transformacji napięcia, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych, magazyny energii,
 - b) place manewrowe, stanowiska postojowe oraz drogi montażowe i eksploatacyjne,
 - c) wiaty;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi: 90%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w **zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się zakaz realizacji budynków.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości: 30%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.


Przewodniczący Rady

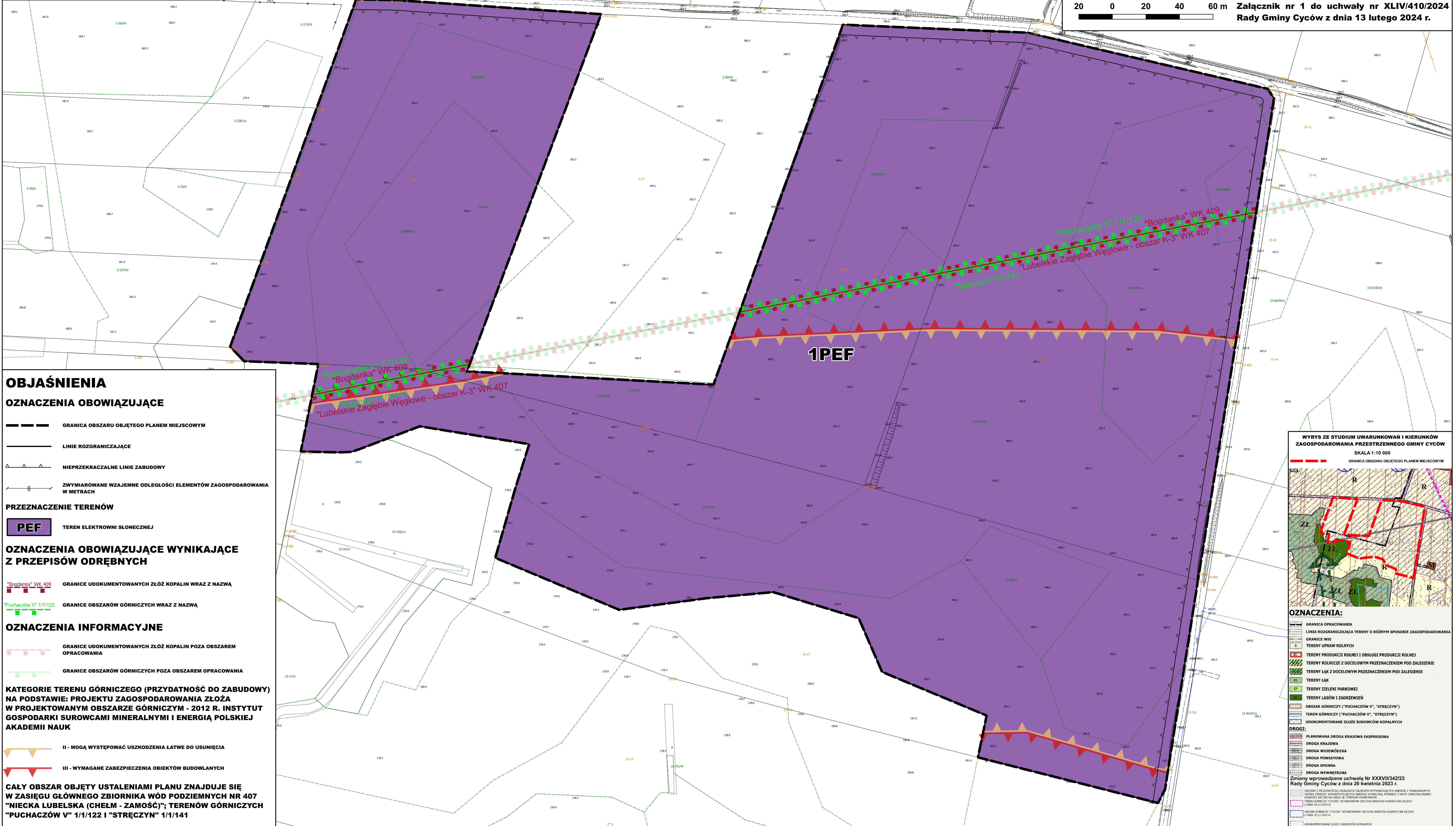
Violetta Tobiasz

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Jakob Kaluźny

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH
MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁĘCZNEJ (NR LICENCJI GK.
6642.1888.2023.0610_P)





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT DZIAŁKI NR 76 I DZIAŁKĘ NR 78 W OBRĘBIE BARKI ORAZ FRAGMENT DZIAŁKI NR 13 I DZIAŁKĘ NR 12 W OBRĘBIE NOWY STRĘCZYŃ

SKALA 1:1000  UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 8) - EPSG: 2179
 Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/410/2024
Rady Gminy Cyców z dnia 13 lutego 2024 r.



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH



PRZEZNACZENIE TERENÓW

PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  "Bogdanka" WK 409 GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN WRAZ Z NAZWĄ
-  "Puchaczów V" 1/1/122 GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

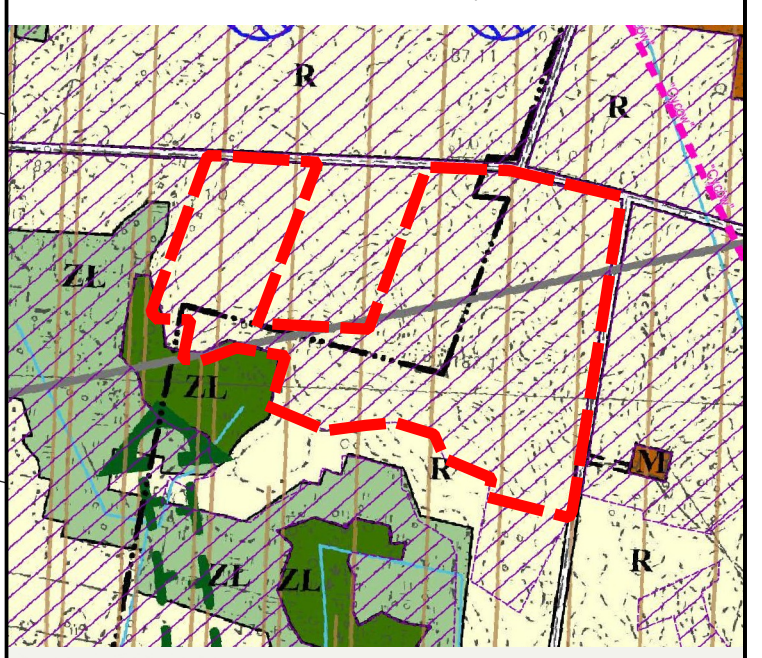
-  GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
-  GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

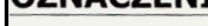
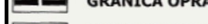
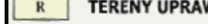
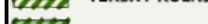
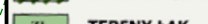
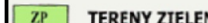

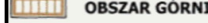
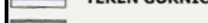
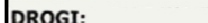


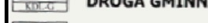

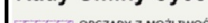

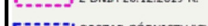




**KATEGORIE TERENU GÓRNICZEGO (PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY)
NA PODSTAWIE: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ŻŁÓŻA
W PROJEKTOWANYM OBSZARZE GÓRNICZYM - 2012 R. INSTYTUT
GOSPODARKI SUROWCAMI MINERALNYMI I ENERGIA POLSKIEJ
AKADEMII NAUK**

-  II - MOGĄ WYSTĘPOWAĆ USZKODZENIA ŁATWE DO USUNIĘCIA
-  III - WYMAGANE ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ
W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407
"NIECKA LUBELSKA (CHEŁM - ZAMOŚĆ)"; TERENÓW GÓRNICZYCH
"PUCHACZÓW V" 1/1/122 I "STRĘCZYŃ" 1/1/141**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW SKALA 1:10 000



- ##### OZNACZENIA:
-  GRANICA OPRACOWANIA
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  GRANICE WSI
 -  TERENY UPRAW ROLNYCH
 -  TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
 -  TERENY ROLNICZE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZAŁĘSIENIE
 -  TERENY ŁĄK Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZAŁĘSIENIE
 -  TERENY ŁĄK
 -  TERENY ZIELENI PARKOWEJ
 -  TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ
 -  OBSZAR GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYŃ")
 -  TEREN GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYŃ")
 -  UDOKUMENTOWANE ŻŁÓŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
- ##### DRÓG:
-  PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA
 -  DROGA KRAJOWA
 -  DROGA WOJEWÓDZKA
 -  DROGA POWIATOWA
 -  DROGA GMINNA
 -  DROGA WEWNĘTRZNA
- Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r.
-  OBSZAR PRACEJ WYKONANYCH W RAMACH WYKONANIA WYKONANIA PRAC Z OBRAMOWANIE
 -  OBRAMOWANIE WYKONANYCH PRAC WYKONANYCH W RAMACH WYKONANIA WYKONANIA PRAC Z OBRAMOWANIE
 -  TEREN GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIENY DECYZJĄ MENISTRZA KLIMATU NR 38/2023 Z DNIA 05.12.2023 R.
 -  OBSZAR GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIENY DECYZJĄ MENISTRZA KLIMATU NR 38/2023 Z DNIA 05.12.2023 R.
 -  TEREN GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIENY DECYZJĄ MENISTRZA KLIMATU NR 38/2023 Z DNIA 05.12.2023 R.
 -  UDOKUMENTOWANE ŻŁÓŻE SUROWCÓW KOPALNYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/410/2024
Rady Gminy Cyców
z dnia 13 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/410/2024

Rady Gminy Cyców

z dnia 13 lutego 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę