



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 1339

OGŁOSZENIE NR IM 7113.01.2024
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 roku położonych na obszarze Miasta Lubartów

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. 2007 r. nr 250 poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 roku położonych na obszarze Miasta Lubartów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Lubartów

Krzysztof Paśnik

Załącznik do ogłoszenia Nr IM 7113.01.2024

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 22 lutego 2024 r.

a) I półrocze 2023 r.

| Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| powierzchnia lokalu | standard lokalu | do 1918r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40m ² | A | | | | | | | | 1)3,86 2)31,76 | | 1)6,69 2)31,80 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40m ² do 60m ² | A | | | | | | | | 1)3,86 2)6,69 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60m ² do 80m ² | A | | | | | | | | 1)4,41 2)4,57 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

b) II półrocze 2023 r.

| Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| powierzchnia lokalu | standard lokalu | do 1918r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40m ² | A | | | | | | | | 1)3,86 2)31,76 | | 1)6,69 2)31,80 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40m ² do 60m ² | A | | | | | | | | 1)3,86 2)6,69 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60m ² do 80m ² | A | | | | | | | | 1)4,41 2)4,57 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystana lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek