



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 lutego 2024 r.

Poz. 899

UCHWAŁA NR LXVIII/418/2024 RADY GMINY STOCZEK ŁUKOWSKI

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) na wniosek Wójty Gminy Stoczek Łukowski, Rada Gminy Stoczek Łukowski uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w §1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoczek Łukowski albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoczek Łukowski na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Stoczek Łukowski w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. Przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Stoczek Łukowski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoczek Łukowski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stoczek Łukowski

Witold Dadacz