



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 1 lutego 2024 r.

Poz. 895

### UCHWAŁA NR LXXIII/691/2024 RADY GMINY CHEŁM

z dnia 25 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Chełm w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463,1688), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Chełm uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję, której całkowity odbiór nastąpił po dniu 31.12.2022 r. i w wyniku której zostanie uruchomiona nowa lub istniejąca działalność gospodarcza w nowo wybudowanych obiektach.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu nowych inwestycji z podatku od nieruchomości na okres 18 m-cy.

4. Ze zwolnienia mogą korzystać podmioty gospodarcze prowadzące działalność we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

5. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej rok po upływie okresu zwolnienia.

**§ 2.** Uchwały nie stosuje się do:

- 1) inwestycji developerskich,
- 2) inwestycji polegających na przebudowie lub remoncie już istniejących,
- 3) budynków lub ich części wynajętych lub wdzierżawionych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

**§ 3. 1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, (Dz. U. UE L 2023.2831).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu trzech minionych lat, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło

w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 4. 1. Podstawą do spełnienia warunków do zastosowania zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o zwolnieniu wraz z deklaracją (DN-1) i załącznikiem (ZDN-2) "Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości" w przypadku osób prawnych lub informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) w przypadku osób fizycznych, z załącznikiem (ZIN-2) "Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości".

2. Podmiot ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości winien dołączyć do określonego w ust. 1 pisma następujące dokumenty:

- 1) kopia dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji;
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311z późn. zm.);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymywaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Obowiązek składania dokumentów określonych w ust. 2 pkt 3 dotyczy początku każdego roku podatkowego, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia oraz każdorazowo przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem.

§ 5. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo od momentu utraty prawa do zwolnienia.

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Artur Kubacki**