



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 sierpnia 2024 r.

Poz. 4087

UCHWAŁA NR III/26/24 RADY GMINY ŁOMAZY

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI/317/23 Rady Gminy Łomazy z dnia 16 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy z późn. zm., Rada Gminy Łomazy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy, przyjętego przez Radę Gminy Łomazy uchwałą

Nr XXXIV/244/18 z dnia 18 października 2018 r. z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, uchwalonego uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281), zwaną dalej zmianą planu.

3. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych i graficznych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu w części tekstowej i graficznej określono na rysunku planu.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *MW1, MW2 oraz IMW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*”.

2. § 14 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *w terenach oznaczonych symbolami MW1, MW2 oraz IMW – 4500 m²;*”.

3. § 14 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *w terenach oznaczonych symbolami MW1, MW2 oraz IMW – 35 m;*”.

4. Po § 18 dopisuje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18a. *Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami IMW:*

1) *przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;*

2) *przeznaczenie uzupełniające:*

a) *zabudowa usługowa zlokalizowana w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,*

b) *garaże,*

c) *zieleń urządzona.*

d) *infrastruktura techniczna;*

3) *wskazniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

a) *maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 11 m;*

b) *maksymalna wysokość garaży wolnostojących do 6 m,*

c) *forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:*

d) *maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,*

e) *minimalna intensywność zabudowy – 0,1,*

f) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,*

g) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;*

– *dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 12° od 45°,*

4) *ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD13,*

5) *stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.”.*

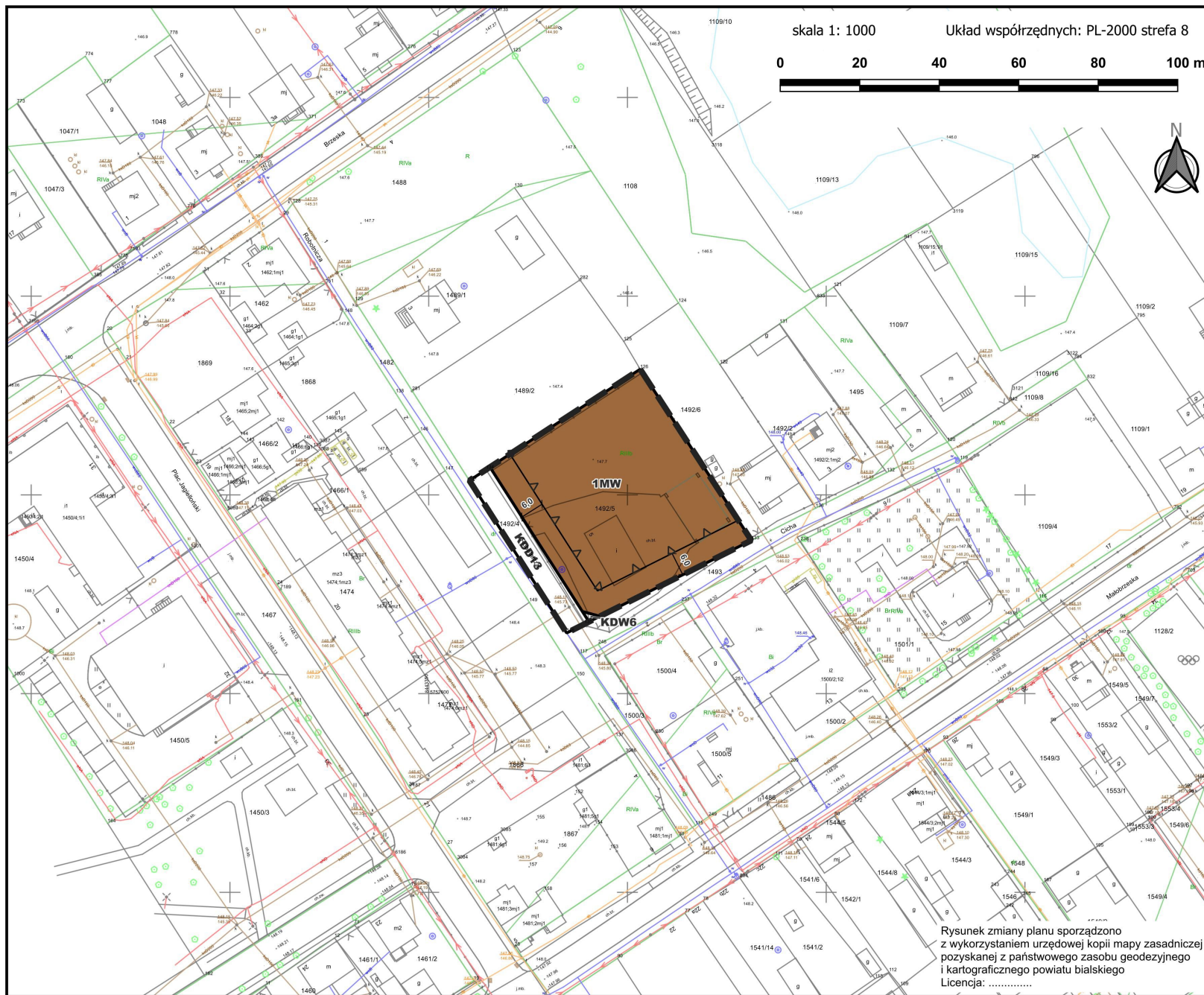
§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy uchwalonego uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomazy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wiński



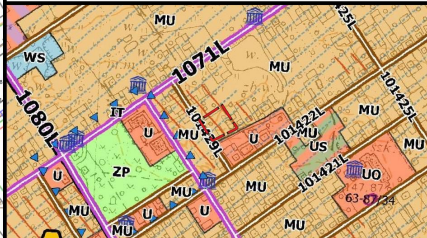
skala 1: 1000 Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 8

0 20 40 60 80 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁOMAZY W GMINIE ŁOMAZY

- Oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu:**
- Granica zmiany planu
 - Linie rozgraniczające
 - Linie zabudowy
 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - Teren drogi dojazdowej
 - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Oznaczenia niebędące ustaleniami zmiany planu:**
- Wymiary wyrażone w metrach



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMAZY SKALA 1:10 000

- Granice opracowania zmiany planu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej - MU
- Tereny rozwoju zabudowy usługowej - U
- Tereny rozwoju zabudowy usług oświaty - UO
- Tereny rozwoju zabudowy usług sportu i rekreacji - US
- Tereny rozwoju zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - PU
- Tereny zieleni urządzonej - ZP
- Tereny wód powierzchniowych - WS
- Grunty chronione klasy III
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy ochrony archeologicznej
- Drogi powiatowe klasy zbiorczej/lokalnej
- Drogi gminne klasy lokalnej/dojazdowej

Rysunek zmiany planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu białskiego
Licencja:

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/26/24 RADY GMINY ŁOMAZY Z DNIA 27 CZERWCA 2024 R.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/26/24
Rady Gminy Łomazy
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁOMAZY**

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łomazy stwierdza, że, w okresie wyłożenia (tj. w dniach od 24 kwietnia 2024 r. do 17 maja 2024 r.) projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w terminie do 10 czerwca 2024 r., tj. terminu przewidzianego na składanie uwag po wyłożeniu, do przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady
Gminy Łomazy

Andrzej Wiński

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr III/26/24
Rady Gminy Łomazy
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY Łomazy**

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Łomazy
Andrzej Wiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/26/24

Rady Gminy Łomazy

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę