



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 lipca 2024 r.

Poz. 3918

UCHWAŁA NR IV/32/24 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 16 lipca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Lubelski

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023. poz.725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 609, z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/46/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lub.z 2019 r. poz. 3106) wprowadza się następujące zmiany: po rozdziale 5 wprowadza się nowy rozdział 5a w brzmieniu:

„ Inne przypadki zawarcia umowy najmu

§ 6a. 1. Wolny lokal mieszkalny, który z uwagi na stan techniczny wymaga remontu, może zostać wynajęty osobie, która złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu oraz przeprowadziła w tym lokalu remont we własnym zakresie i na własny koszt, z uwzględnieniem ust. 4.

2. Umowa najmu lokalu w przypadku określonym w ust. 1 może być zawarta również z osobą, która osiąga dochody wyższe niż określone w § 2.

3. W przypadku zainteresowania najmem jednego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie w zawarciu umowy najmu lokalu decyduje spełnienie kryteriów określonych w § 5.

4. Szczegółowe zasady i warunki wykonywania prac remontowych, ponoszenia kosztów utrzymania lokalu w okresie remontu oraz termin wykonania prac określa odrębna umowa pomiędzy Gminą a osobą zainteresowaną.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Bożena Czajkowska