



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 lipca 2024 r.

Poz. 3909

UCHWAŁA NR IV/33/2024 RADY GMINY MILANÓW

z dnia 22 lipca 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Milanów na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 następuje na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania Gminy Milanów albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) Nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem, na który została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Milanów w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

2. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Milanów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Justyna Golonka