



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 lipca 2024 r.

Poz. 3625

### UCHWAŁA NR III/27/2024 RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Biłgoraja zaopiniowany przez Komisję Budżetu Rady Miasta, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Biłgoraj na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Nieruchomości przewidziane do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego przedstawiane są do zaopiniowania Komisji Budżetu Rady Miasta.

3. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego do kwoty 20 000 zł wymaga pozytywnej opinii Komisji Budżetu. Przy negatywnej opinii Komisji, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

4. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego o wartości przekraczającej 20 000 zł wymaga zgody Rady Miasta.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w §1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Biłgoraj na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Biłgoraj w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, sprzedaż może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady.

§ 3. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w kwocie równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Pracon**