



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 lipca 2024 r.

Poz. 3606

### UCHWAŁA NR IV/19/24 RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ

z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poniatowa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na potrzeby zabezpieczenia rezerw pod realizację celów publicznych;
- nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisu prawa;
- w przypadku gdy cel użytkowania wieczystego nie został wskazany w umowie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego lub decyzji administracyjnej sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu może nastąpić, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie braku planu, jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest zgodna z faktycznym sposobem użytkowania gruntu;

**§ 3.** Użytkownik wieczysty w chwili składania wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości dysponuje prawem użytkowania wieczystego od co najmniej 5 lat, przy czym do tego okresu wlicza się okres posiadania prawa przez poprzednika prawnego będącego w stosunku do użytkownika wieczystego osobą bliską w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

**§ 4.** Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Poniatowa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Poniatowa oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- a) cenę nieruchomości, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się jako jednorazowa cena równa wartości nieruchomości określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- b) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Poniatowa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego;
- c) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Poniatowej

**Ewa Baranowska**