



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 3544

### UCHWAŁA NR III/21/24 RADY GMINY JANÓW PODLASKI

z dnia 26 czerwca 2024 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Podlaski**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725, t. jedn.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** W „Zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Podlaski”, stanowiących załącznik do uchwały Nr XI/70/19 Rady Gminy Janów Podlaski z dnia 22 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 6651, z późn. zm.), „Tabela kryteriów, punktacji i wymaganych dokumentów” stanowiąca załącznik Nr 2 do „Zasad...” otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów Podlaski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Misiejuk**

ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr III/21/24  
RADY GMINY JANÓW PODLASKI  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**TABELA KRYTERIÓW, PUNKTACJI I WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

Numer kryterium	Nazwa kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi/ Wymagane dokumenty
1.	Przegęszczenie	1) poniżej 3 m <sup>2</sup> (włącznie) na osobę w miejscu zamieszkania,	5 pkt	
		2) od 3,01 do 4,00 m <sup>2</sup> na osobę w miejscu zamieszkania,	4 pkt	
		3) od 4,01 do 5,00 m <sup>2</sup> na osobę w miejscu zamieszkania,	3 pkt	
2.	Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych	Jeżeli wniosek zostanie złożony: 1) nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki,	7 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
		2) do 25 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu	2 pkt	
3.	Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, stan zdrowia wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego	Wnioskodawca lub członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym.	5 pkt	Nalicza się punkty za każde osoby objęte wnioskiem z niepełnosprawnością. Dokumentem określającym stopień niepełnosprawności jest orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja
		Wnioskodawca lub członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu umiarkowanym.	2 pkt	
		Wnioskodawca lub członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu lekkim.	1 pkt	
		Niepełnosprawne dziecko do ukończenia 16 roku życia wymagające opieki stałej lub długotrwałej bądź pomocy innej	4 pkt	

		osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji.		jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do umiarkowanego stopnia niepełnosprawności - wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
		Członek gospodarstwa domowego ma udokumentowany zły stan zdrowia i ponosi znaczne wydatki na leki i leczenie.	<b>1 pkt</b>	
<b>4.</b>	<b>Okres oczekiwania na lokal</b>	1) okres oczekiwania do 5 lat	<b>1 pkt</b>	
		2) okres oczekiwania powyżej 5 lat	<b>2 pkt</b>	
<b>5.</b>	<b>Stan rodzinny</b>	1) rodzina, w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat,	<b>6 pkt</b>	
		2) osoby samotnie wychowujące dzieci,	<b>3 pkt</b>	
		3) osoby wychowujące dzieci uczące się w wieku do lat 25.	<b>1 pkt</b>	
<b>6.</b>	<b>Warunki mieszkaniowe</b>	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną.	<b>5 pkt</b>	Komisja ds. przydziału lokalu mieszkalnego podczas wizji lokalnej potwierdzi zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu.

7.	<b>Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej</b>	2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, niespokrewnionym i niespowinowaconym w linii prostej członkiem rodziny wnioskodawcy najemcą.	<b>3 pkt</b>	Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp.
		Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku: 1) osoby samotne	<b>8 pkt</b>	Pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielnicowego bądź GOPS. Osoby bezdomne, realizujące przez co najmniej 6 miesięcy indywidualny program wychodzenia z bezdomności, otrzymują dodatkowe punkty. Wymagane jest pisemne poświadczenie realizacji programu przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.
		2) z dziećmi	<b>15 pkt</b>	
		3) osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	<b>5 pkt</b>	
8.	<b>Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</b>	Osoby rekomendowane do usamodzielnienia się przez GOPS, po zakończeniu lub realizujące program realizowany w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu: 1) osoby samotnie gospodarujące;	<b>6 pkt</b>	Pisemna opinia GOPS
		2) z dziećmi	<b>10 pkt</b>	
9.	<b>Przemoc w rodzinie</b>	Zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie pomocy w uzyskaniu lokalu mieszkalnego.	<b>3 pkt</b>	Osoby objęte procedurą "Niebieskiej Karty" lub pokrzywdzone przestępstwem z użyciem przemocy ze strony członków rodziny w

				rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, które przedstawia zaświadczenie wydane przez Zespół Interdyscyplinary ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie bądź prawomocne orzeczenie sądowe potwierdzające, że wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem były pokrzywdzone przestępstwem związanym z przemocą w rodzinie. Zaświadczenie to powinno być wystawione przez ww. Zespół maksymalnie 3 miesiące przed weryfikacją.
<b>10.</b>	<b>Bierność wnioskodawcy</b>	1) Odmowa podpisania umowy w okresie 5 lat do dnia weryfikacji wniosku	<b>- 5 pkt</b>	
		2) Brak odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy do aktualizacji wniosku w wyznaczonym terminie.	<b>- 3 pkt</b>	
<b>11.</b>	<b>Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu</b>	1) Dewastacja lokalu bądź zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną.	<b>- 5 pkt</b>	Pisemna informacja zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu.
		2) Samowolne zajęcie lokalu.	<b>- 5 pkt</b>	Pisemna informacja zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu.
		3) Zbycie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku: - przed upływem 2 lat	<b>- 10 pkt</b>	Informacja uzyskana na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.
		- w okresie od 2 do 5 lat	<b>- 5 pkt</b>	

<b>12.</b>	<b>Ocena społecznej komisji mieszkaniowej</b>		<b>2 pkt</b>	Każdy z członków komisji mieszkaniowej indywidualnie może przydzielić 2 punkty w przypadku gdy posiada wiedzę na temat złej sytuacji mieszkaniowej wnioskodawcy.
------------	---	--	--------------	--