



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 czerwca 2024 r.

Poz. 3352

UCHWAŁA NR II/11/2024 RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 18”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i Uchwały Nr XXXIX/331/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 18”, Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 18”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, podjętego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.³⁾, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 19”, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i poz. 1688.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

³⁾ Ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr III/22/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku, uchwałą Nr XXVI/226/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 16 marca 2022 roku, uchwałą Nr XXXIX/329/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 25 lipca 2023 roku.

6) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować obiektów budowlanych, z wyłączeniem: dojazdów, urzędzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obsada – nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 3) zabudowa istniejąca - należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 4) dach jednospadowy – dach o jednej połąci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;
- 5) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połąci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 6) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest zlokalizowana oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 7) przepisy odrębne – obowiązujące przepisy aktów prawnych innych niż przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszar udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obrębu geodezyjnego,
- 2) lasy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem **MNW-U**;
- 3) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 4) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem **PEF**;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;

- 6) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
- 7) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-§23;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MNW, MNW-U na których plan miejscowy dopuszcza realizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem U-P, na którym plan miejscowy dopuszcza realizację budynków garażowych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu poprzez:
 - a) stosowanie w elewacji budynków materiałów takich jak: kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno, beton,
 - b) stonowaną kolorystykę elewacji budynków (biel, odcienie beżu, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, stonowane odcienie czerwieni), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nie ustala się kolorystyki dla dachów płaskich;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem RZM dla zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt, ustala się maksymalną obsadę w budynkach i obiektach inwentarskich poniżej 60 DJP;
- 4) teren oznaczony symbolem 2MNW-U położony jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) w obszarze wymienionym w pkt 4 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 6) na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) na terenach oznaczonych symbolem MNW-U możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 9) na terenie oznaczonym symbolem MNW, w ramach dopuszczonych przepisami prawa budowlanego lokali użytkowych, możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 10) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 11) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 12) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 14) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej;
- 15) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;

- 16) zakazuje się niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych;
- 17) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 18) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują przestrzenie publiczne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w §17-§23.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;
- 3) dla obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MNW:
 - minimalna powierzchnia działki: 1 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 20°,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-U:

- minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 20°,

c) dla terenów oznaczonych symbolem U-P:

- minimalna powierzchnia działki: 2 000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 20°,

d) dla terenów oznaczonych symbolem 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 7PEF:

- minimalna powierzchnia działki: 10 000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 50 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 20°,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 6PEF:

- minimalna powierzchnia działki: 2 000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 20°.

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenach 2MNW-U oraz 7PEF w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) przez tereny 1RZM, 2RZM, 1U-P, 4PEF przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek w zakresie utrzymania ich w należytych stanie.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1MNW: z drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- b) terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U: z drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- c) terenu oznaczonego symbolem 2MNW-U: z dróg gminnych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- d) terenu oznaczonego symbolem 3MNW-U: z drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- e) terenu oznaczonego symbolem 1U-P: z drogi powiatowej oraz drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- f) terenu oznaczonego symbolem 1PEF: z drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- g) terenu oznaczonego symbolem 2PEF: z drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- h) terenu oznaczonego symbolem 3PEF: z drogi powiatowej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

- i) terenu oznaczonego symbolem 4PEF: z drogi powiatowej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - j) terenu oznaczonego symbolem 5PEF: z drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - k) terenu oznaczonego symbolem 6PEF: z drogi powiatowej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - l) terenu oznaczonego symbolem 7PEF: z drogi gminnej poprzez tereny sąsiednie poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - m) terenu oznaczonego symbolem 1RZM: z drogi powiatowej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - n) terenu oznaczonego symbolem 2RZM: z drogi powiatowej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - o) terenu oznaczonego symbolem 3RZM: z drogi oznaczonej symbolem 1KR,
 - p) terenu oznaczonego symbolem 4RZM: z drogi powiatowej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - q) terenu oznaczonego symbolem 5RZM: z drogi gminnej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) ustalenia w zakresie stanowisk postojowych:
- a) terenów oznaczonych symbolem MNW: minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) terenów oznaczonych symbolem MNW-U:
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) terenów oznaczonych symbolem U-P:
 - minimum 1 stanowiska postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - minimum 1 stanowiska postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - minimum 25 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych osób w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - d) terenów oznaczonych symbolem PEF: minimum 1 stanowisko postojowe,
 - e) terenów oznaczonych symbolem RZM: minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 3) stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową należy zapewnić w liczbie minimum:
- a) 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ponad 40;
 - d) minimum 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, na obszarze objętym planem miejscowym;
- 5) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących obszar objęty planem

miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować:
 - a) pomiędzy granicą obszaru objętego planem miejscowym a wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami PEF, KR;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) parametry techniczne projektowanej infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na obszarach objętych ustaleniami planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na obszarze objętym planem miejscowym;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - c) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - odprowadzanie wód opadowych do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej,
 - f) w zakresie telekomunikacji ustala się: z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej,
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami MNW, MNW-U, U-P;
- 2) 5 % dla terenów oznaczonych symbolem RZM;
- 3) 0,1% dla terenów oznaczonych symbolem PEF;
- 4) 1 % dla pozostałych terenów.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 8,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynki mieszkalne: 2,
 - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,
 - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,9,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 1 000 m²,
 - f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod infrastrukturę techniczną;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13;
- 5) stanowiska postojowe zgodnie z §13.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkalnej: 10,0 m,
 - mieszkalno-usługowej: 12,0 m,
 - usługowej: 12,0 m,
 - garażowej: 7,5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynki mieszkalne: 2,
 - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,

- c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45° ,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,9,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 800 m^2 ,
 - f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod infrastrukturę techniczną;
- 5) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13;
- 6) stanowiska postojowe zgodnie z §13.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) dopuszcza się instalacje odnawialnego źródła energii - energii promieniowania słonecznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej: 12,0 m,
 - produkcyjnej: 12,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 25 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45° ,
 - dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,03 do 1,8,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 2 000 m²,
 - f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e pod infrastrukturę techniczną;
- 6) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13;
- 7) stanowiska postojowe zgodnie z §13.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) dopuszcza się instalacje odnawialnego źródła energii - energii promieniowania słonecznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,8,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 7PEF: 10 000 m²
 - dla terenu oznaczonego symbolem 6PEF: 2 000 m²,
 - f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e pod infrastrukturę techniczną;
- 5) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13;
- 6) stanowiska postojowe zgodnie z §13.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1RN, 2RN: przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych i inwentarskich: 10 m,
 - dla budowli rolniczych i obiektów infrastruktury technicznej: 16,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 7,0 m,

- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 2,
 - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13;
- 6) stanowiska postojowe zgodnie z §13.
- § 23.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:
- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.
- § 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.
- § 25.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
- § 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

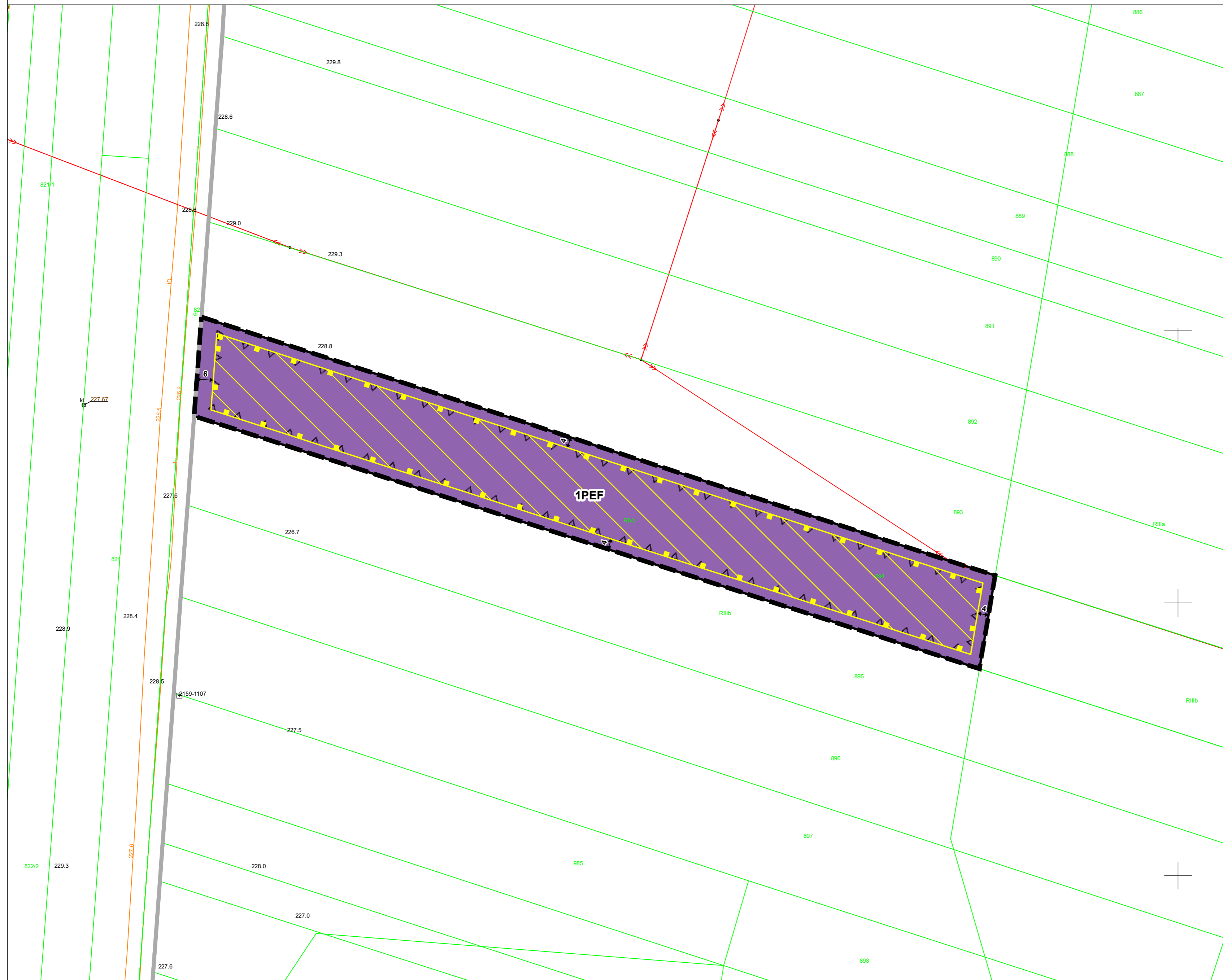
Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 1 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

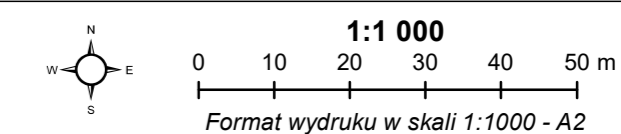
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

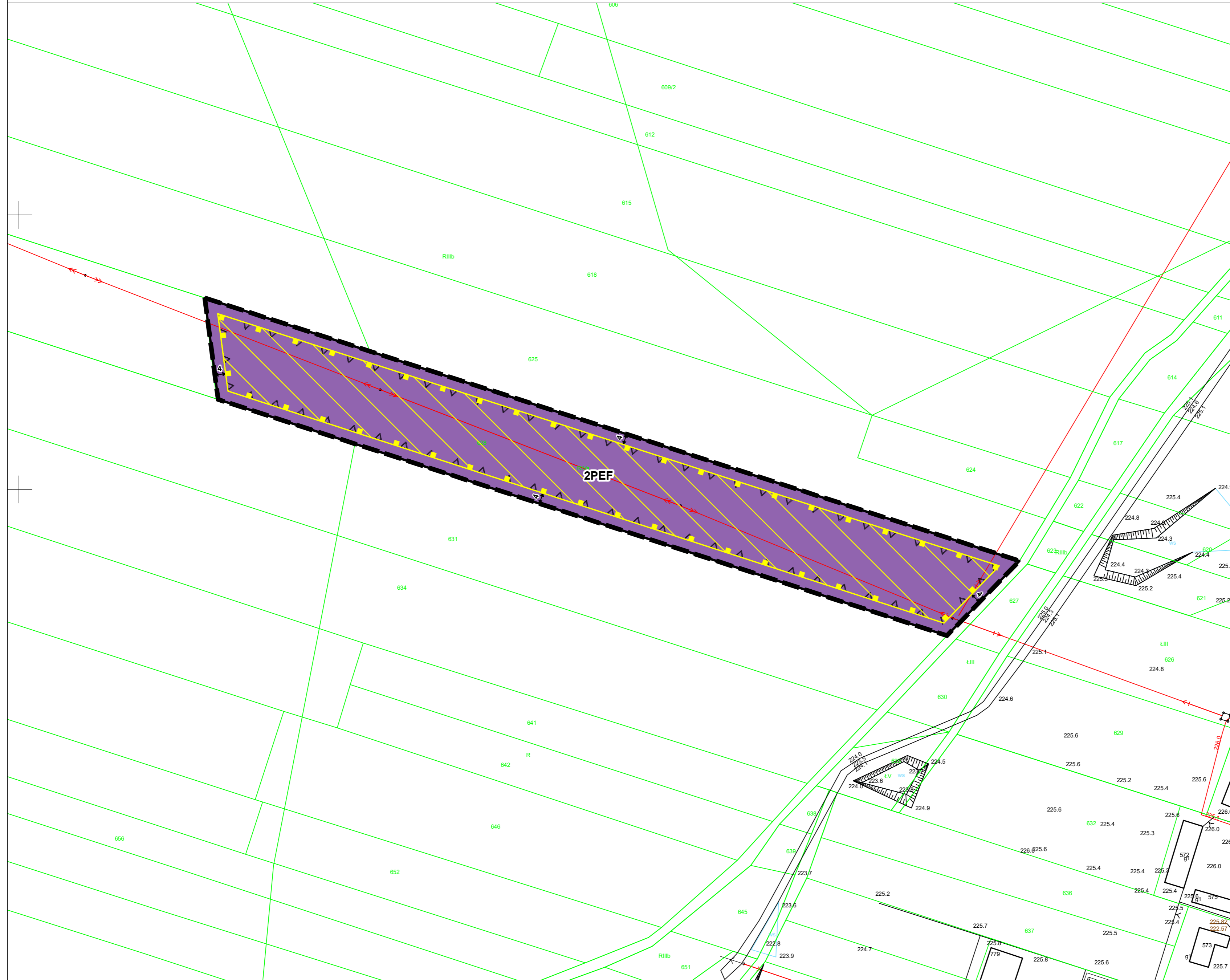
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 2 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

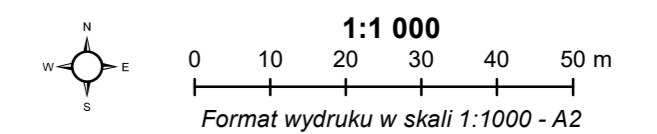
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

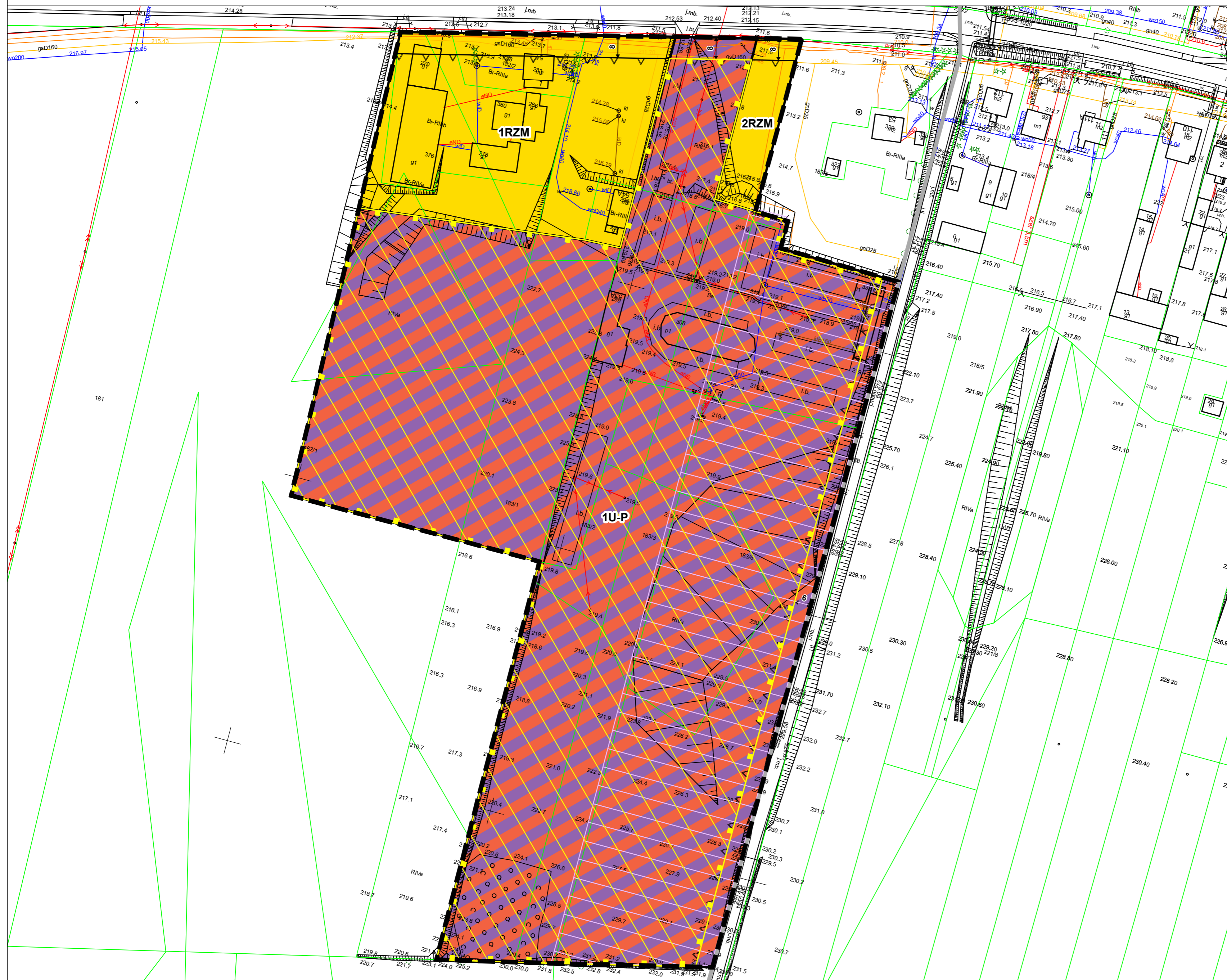
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 3 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ← Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

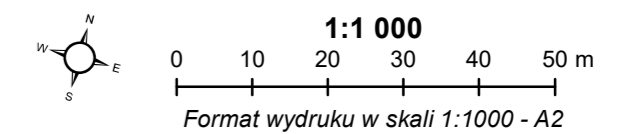
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Krańcicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

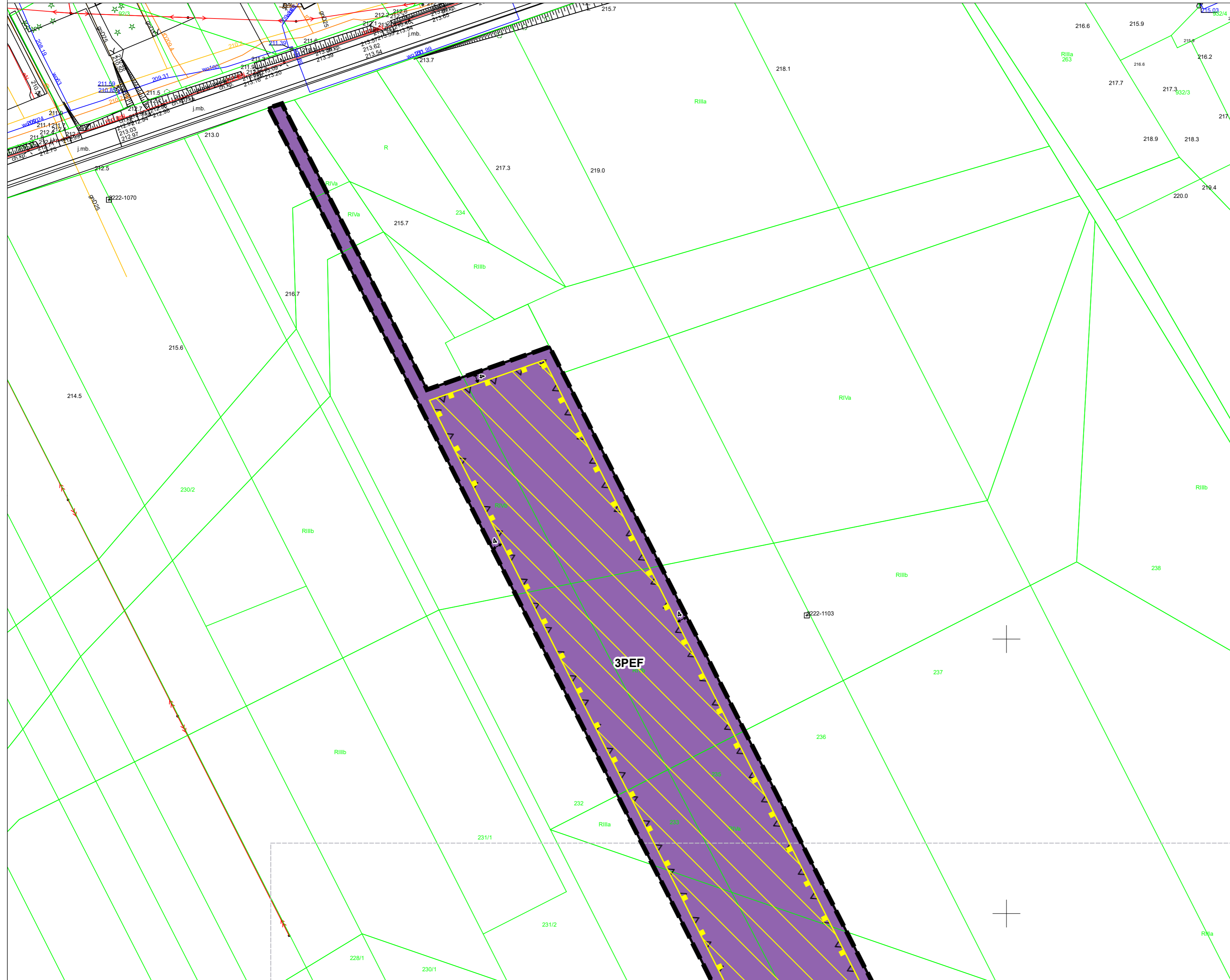
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 4 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

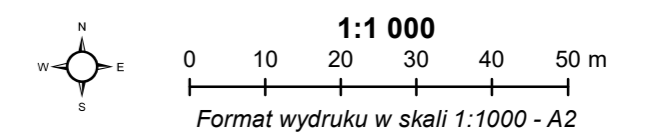
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

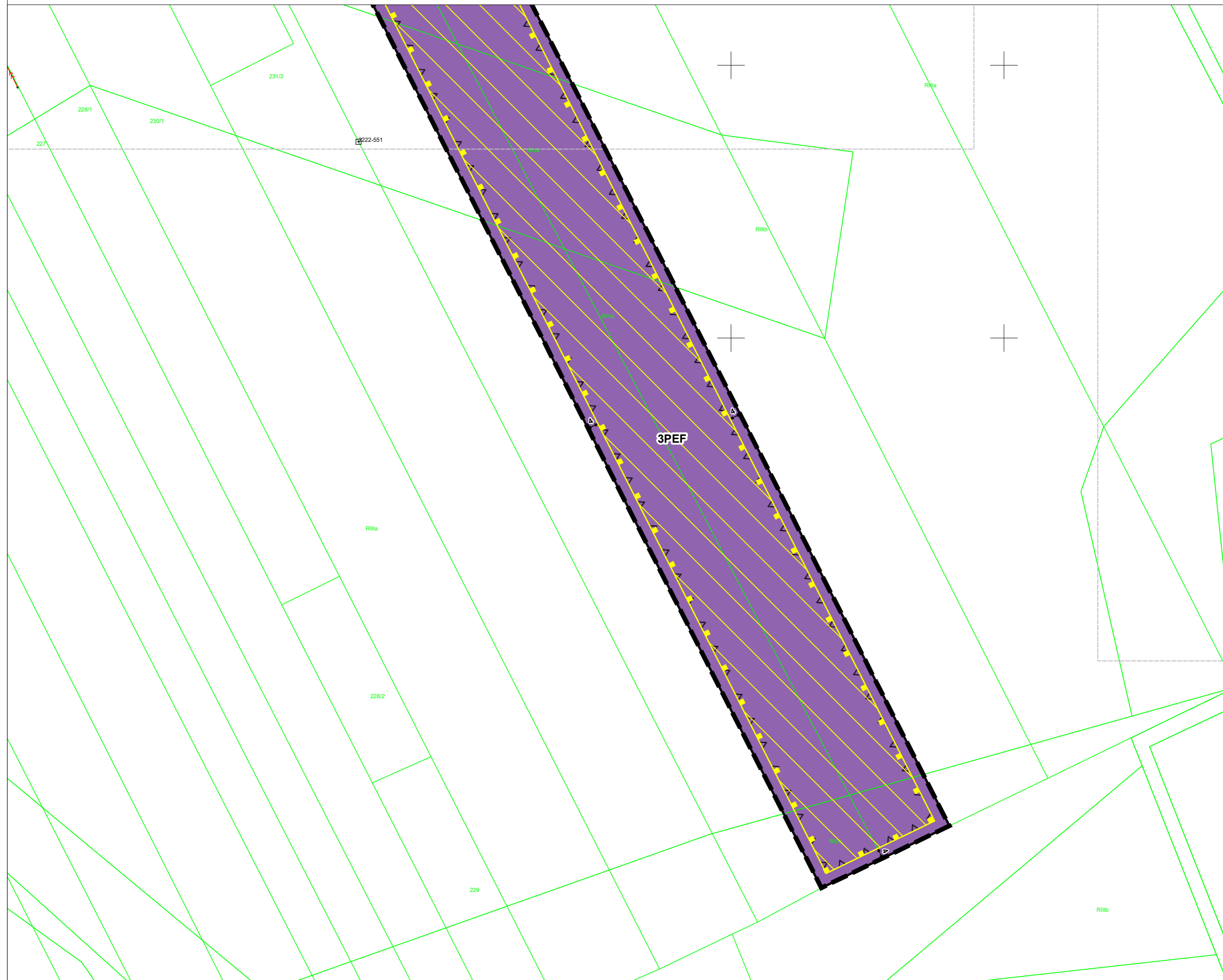
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 5 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

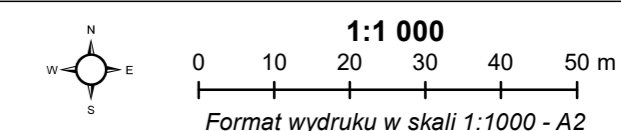
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

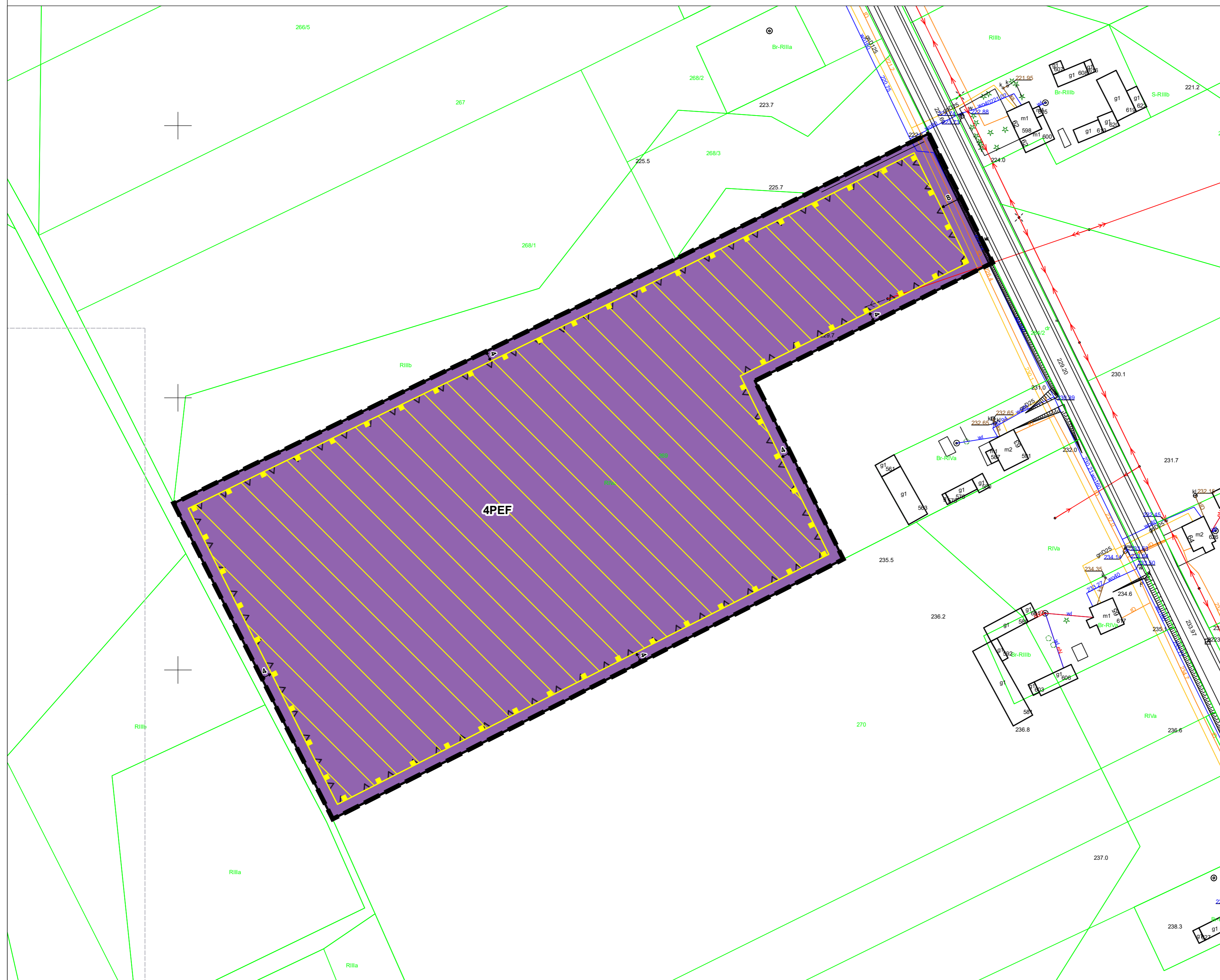
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

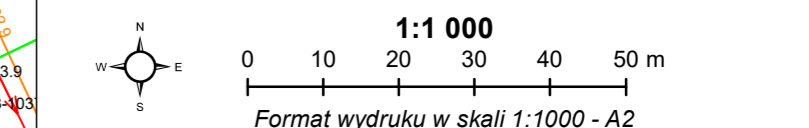
ARKUSZ 6 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



- ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ← 4 Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Oznaczenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U-P - teren usług lub produkcji
 - PEF - teren elektrowni słonecznej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej
- ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**
- Granica obrębu geodezyjnego
 - Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Kraśniku 23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

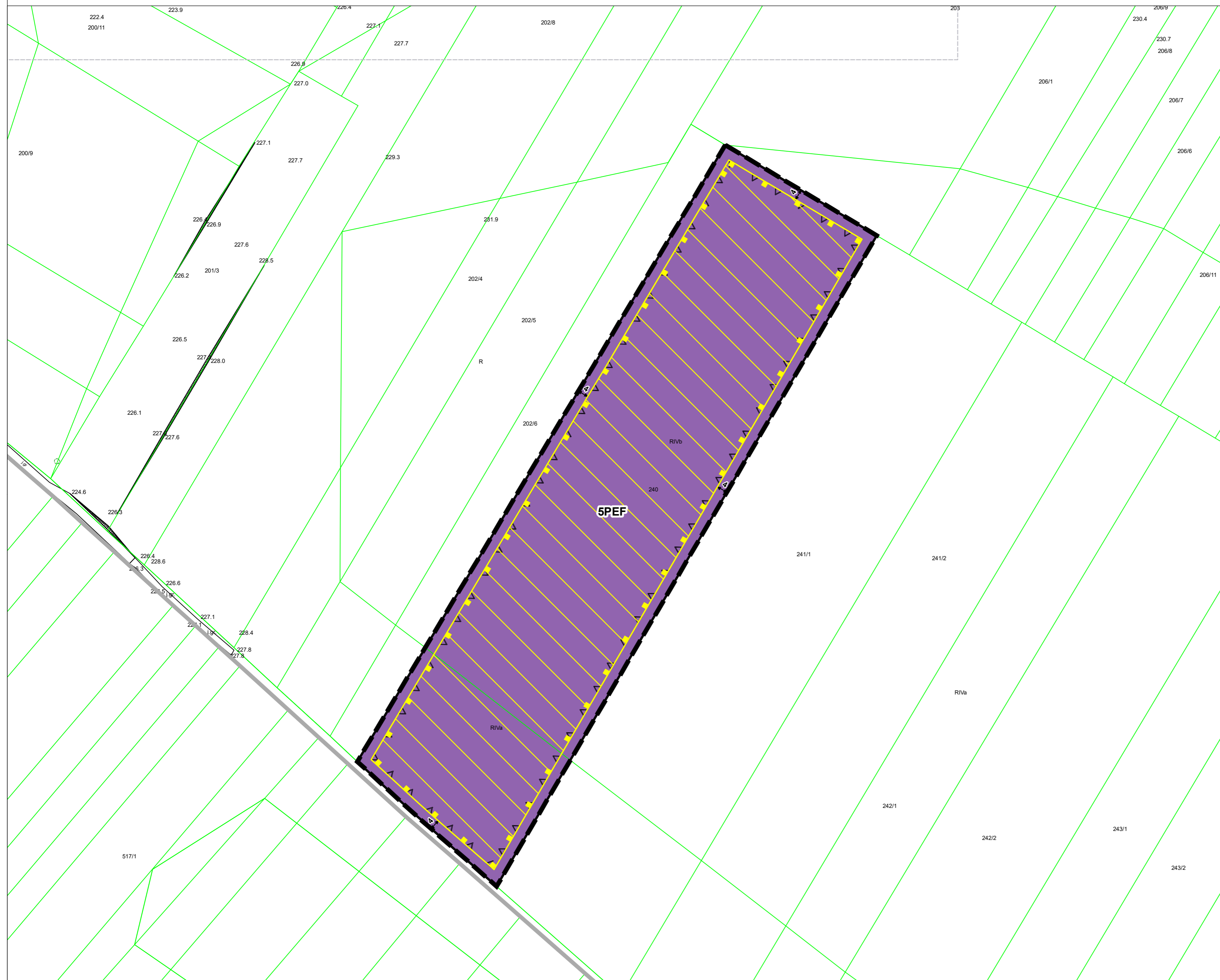
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 7 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

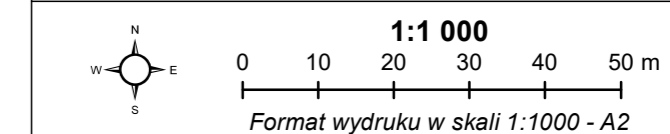
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Krańcicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Kraśniku 23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

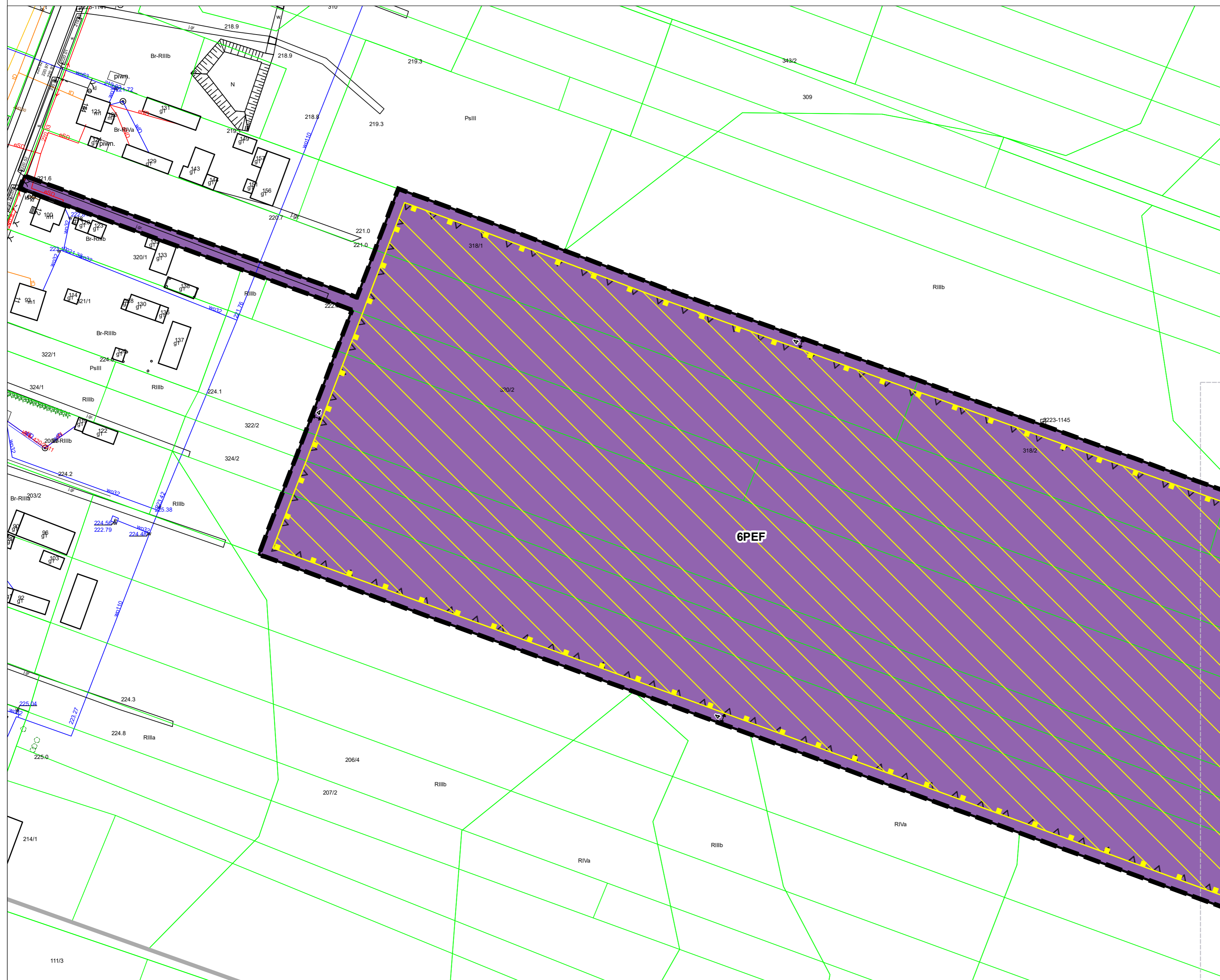
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 8 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

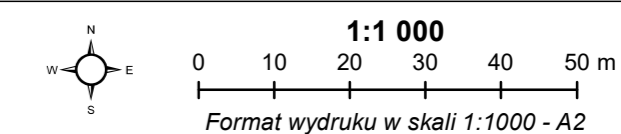
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

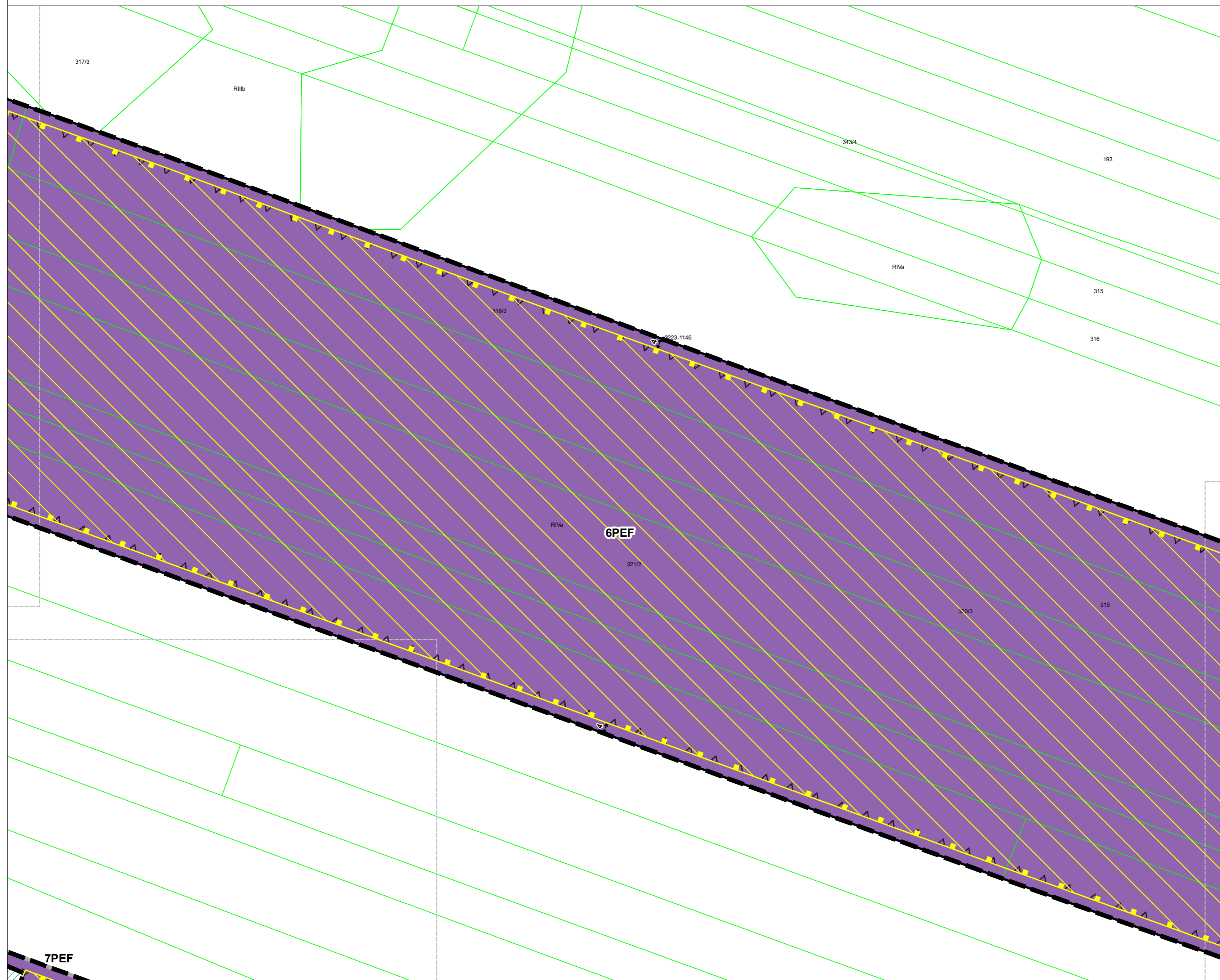
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 9 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

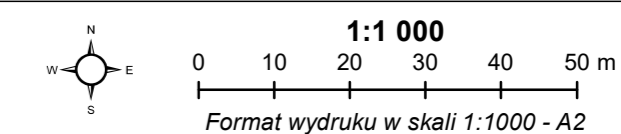
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy

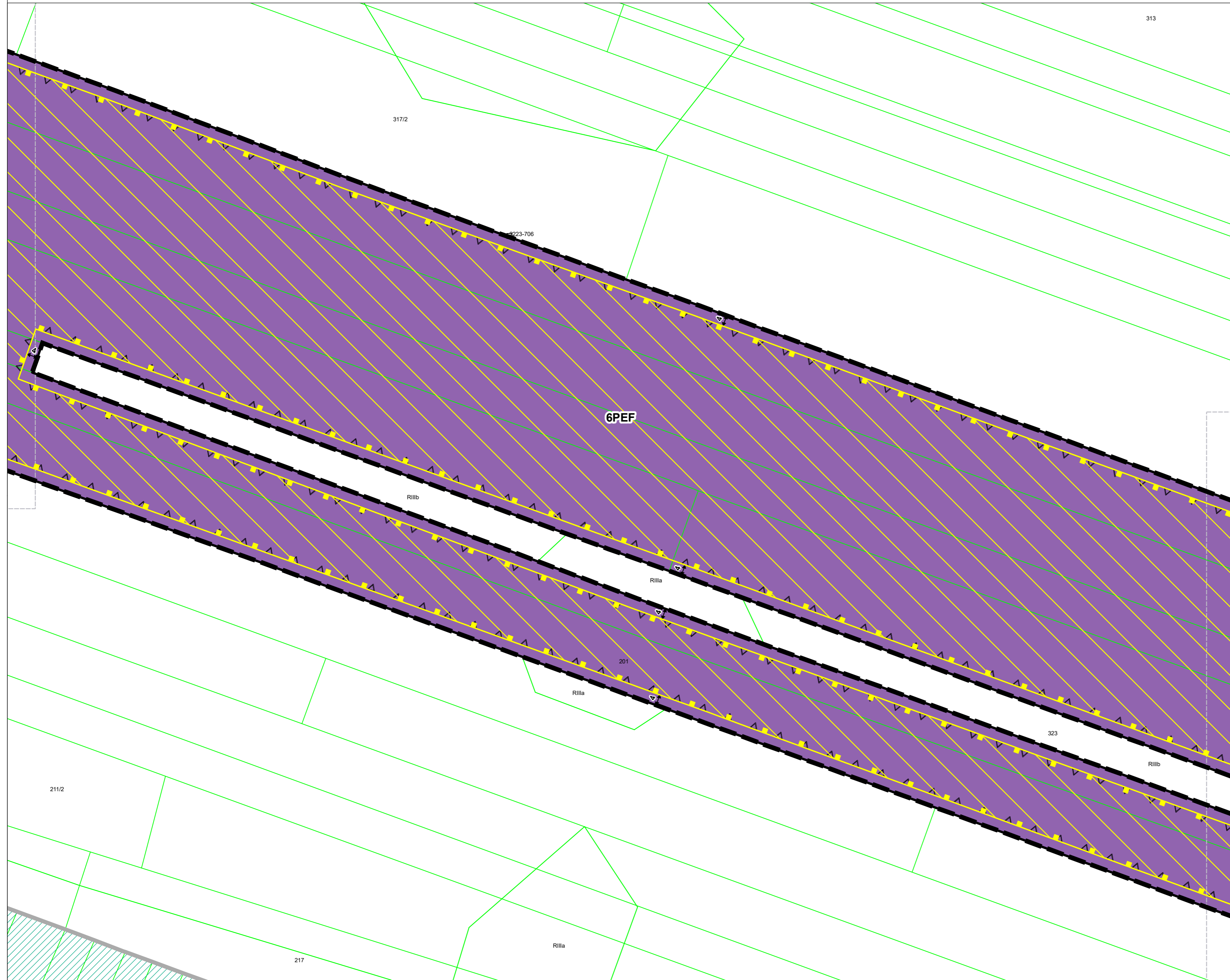


7PEF

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

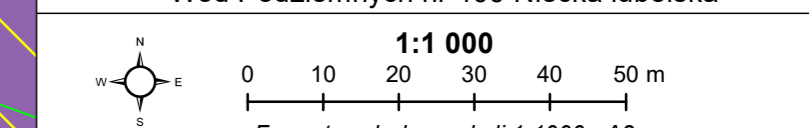
ARKUSZ 10 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



- ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ← 4 Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Oznaczenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U-P - teren usług lub produkcji
 - PEF - teren elektrowni słonecznej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- ▨ Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
 - ▭ Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej
- ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**
- ▭ Granica obrębu geodezyjnego
 - ▨ Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

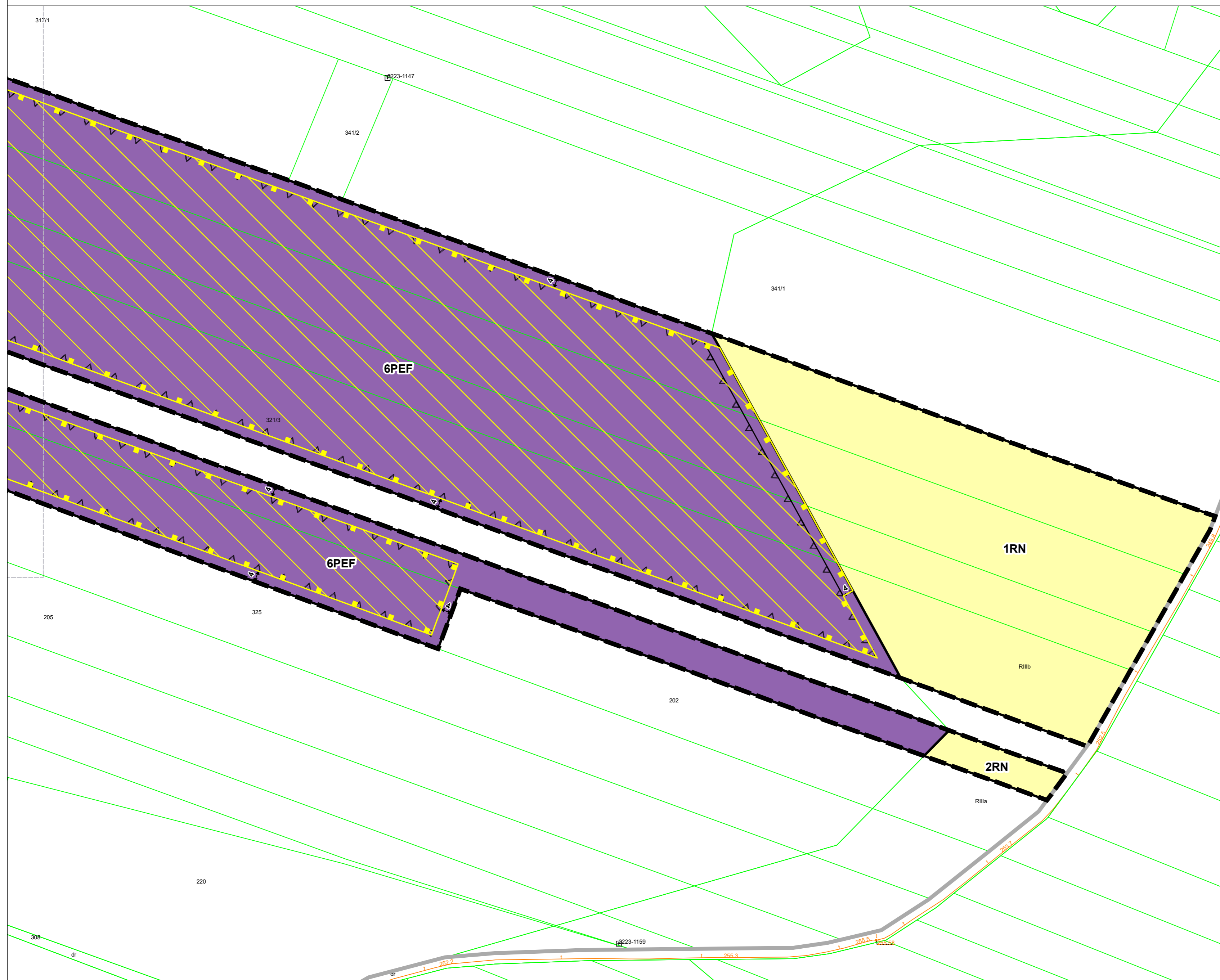
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

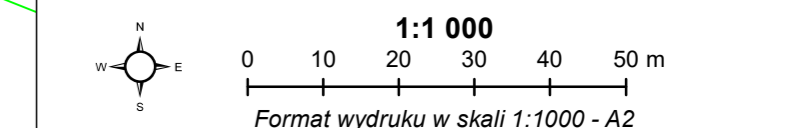
ARKUSZ 11 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



- ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ← 4 Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Oznaczenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U-P - teren usług lub produkcji
 - PEF - teren elektrowni słonecznej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
 - ▭ Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej
- ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**
- ▭ Granica obrębu geodezyjnego
 - ▨ Lasy

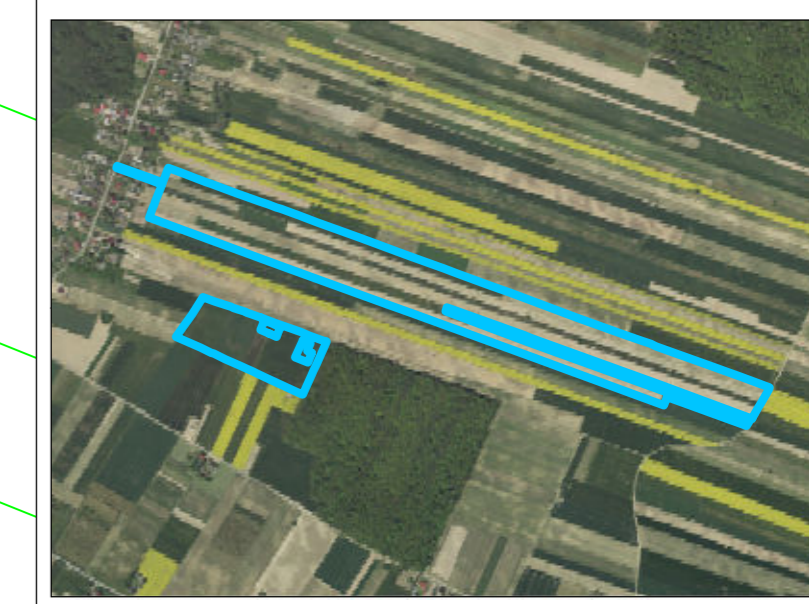
Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

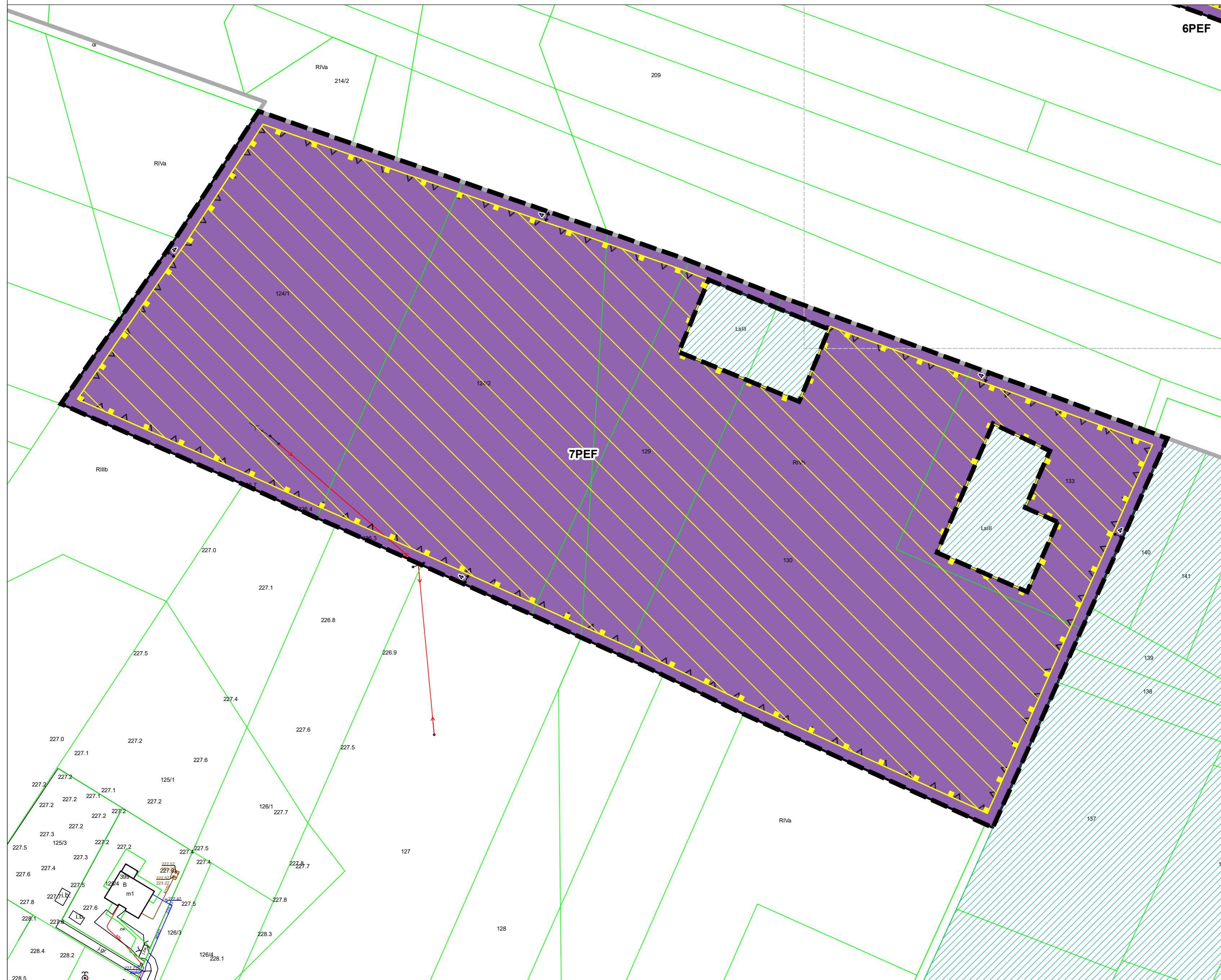
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18”

ARKUSZ 12 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ← 4 Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

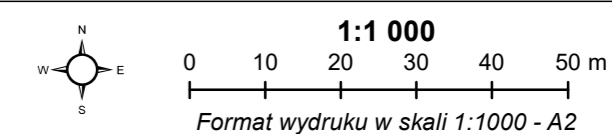
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18” ARKUSZ 13 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ↔ Wymiar podany w metrach

Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

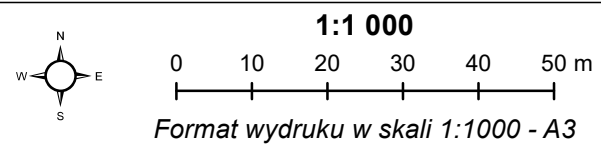
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Krańcicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- ▨ Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

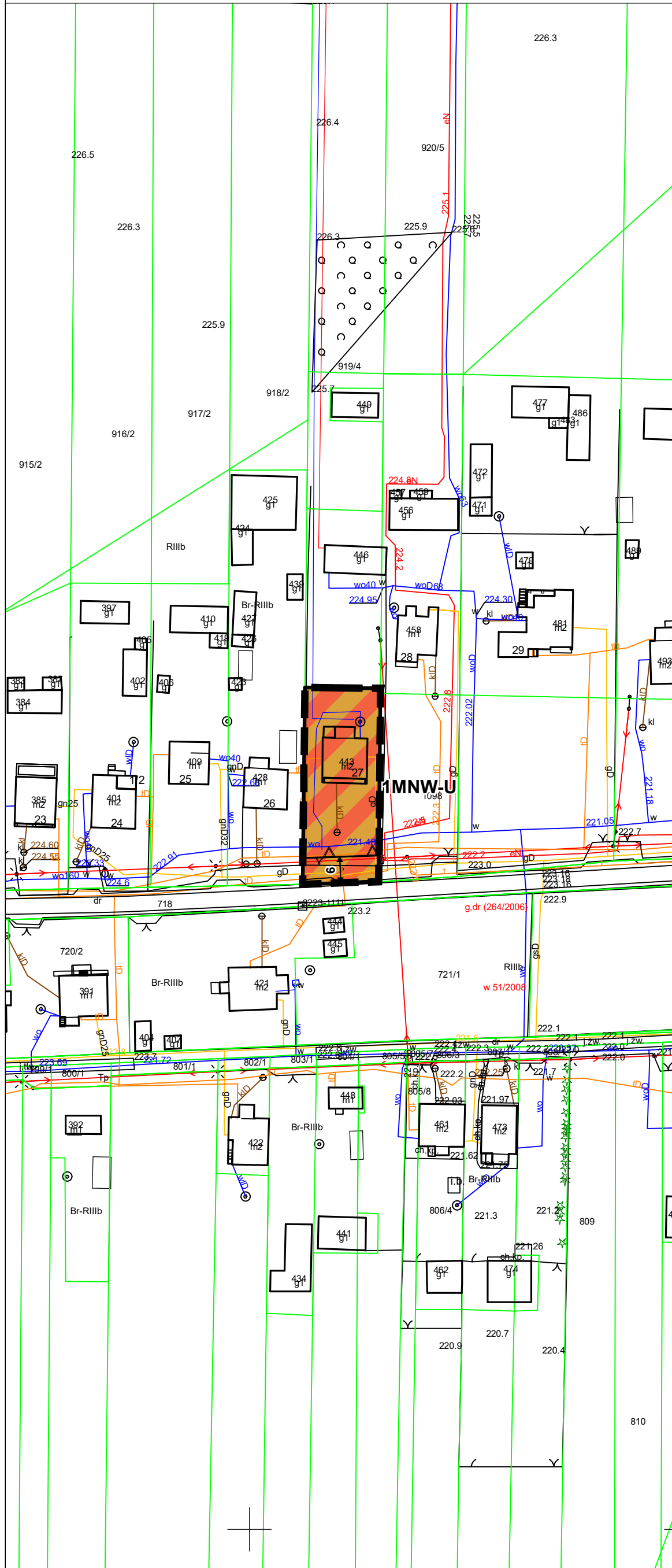
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18” ARKUSZ 14 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ↔ Wymiar podany w metrach
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

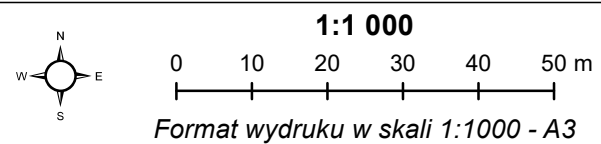
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- ▨ Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

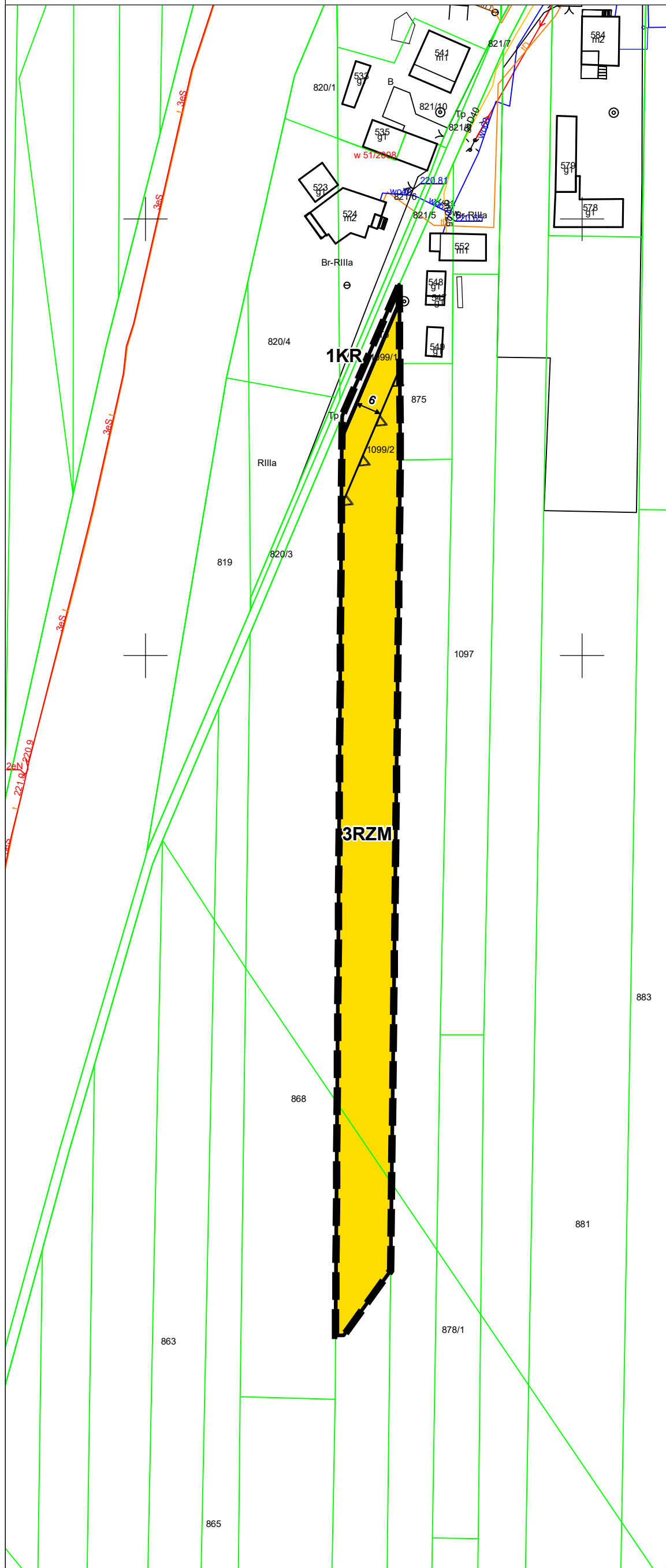
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica obrębu geodezyjnego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18” ARKUSZ 15 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

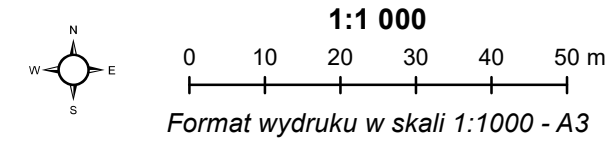
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

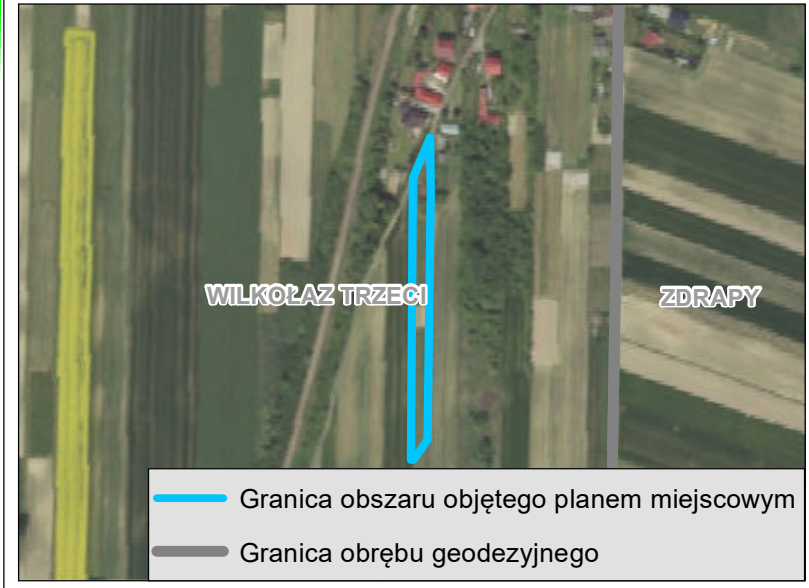
- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



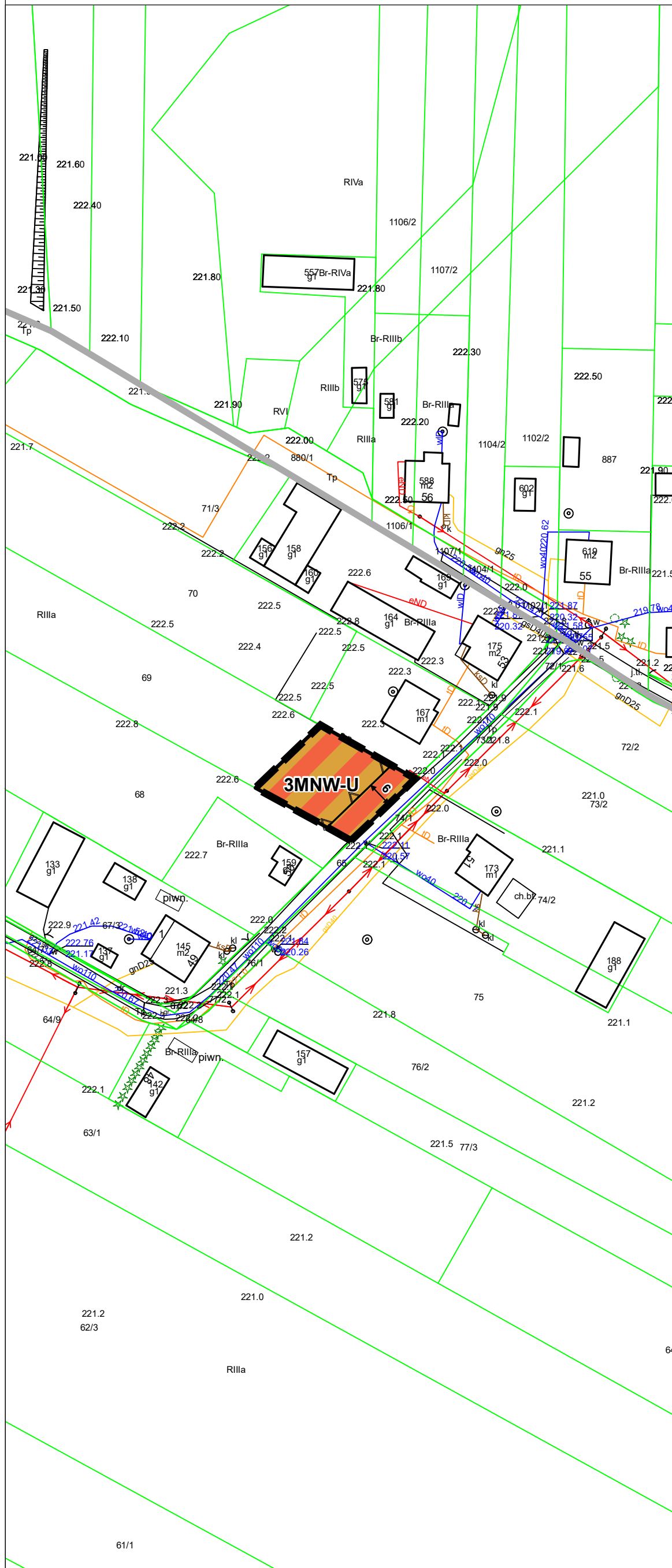
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18” ARKUSZ 16 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ↔ Wymiar podany w metrach

Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

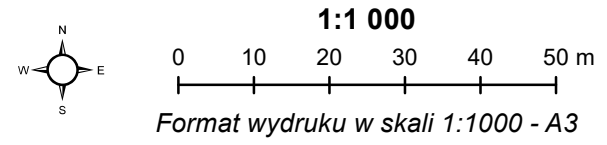
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

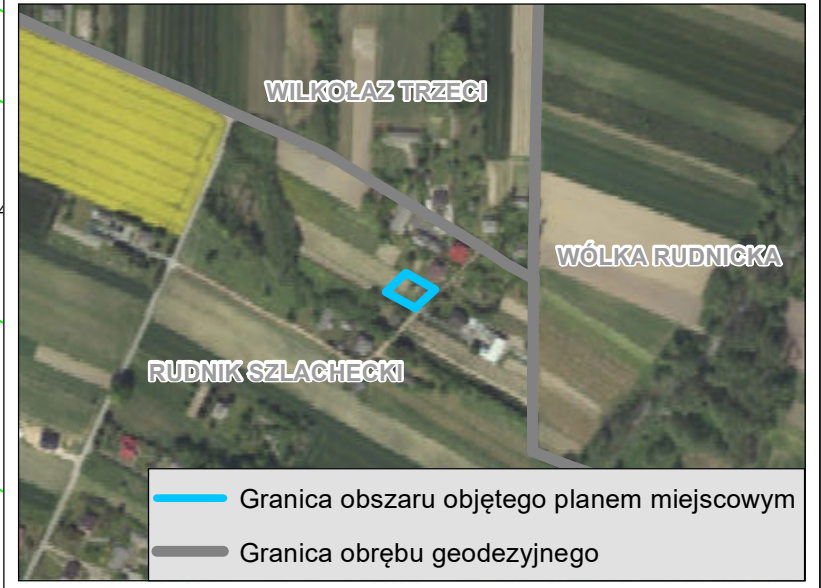
- Granica obrębu geodezyjnego
- ▨ Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



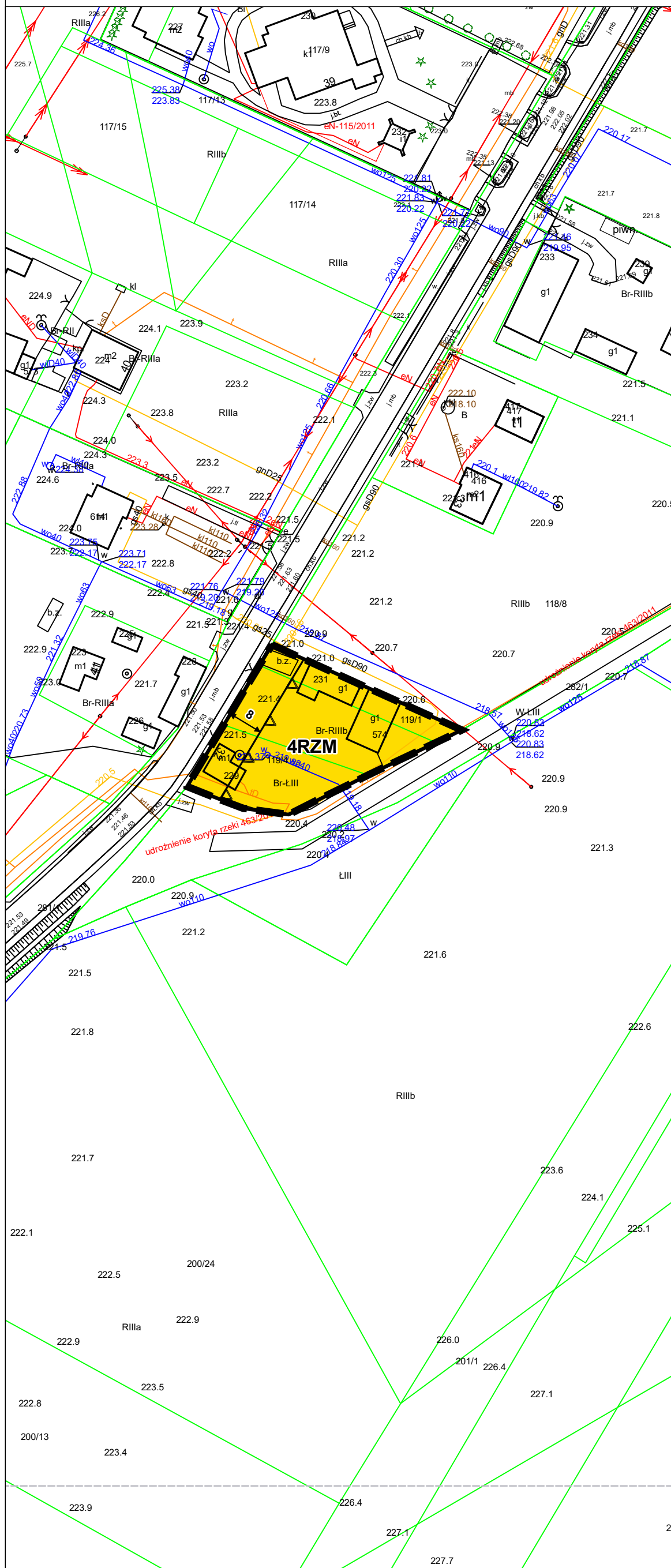
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18” ARKUSZ 17 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

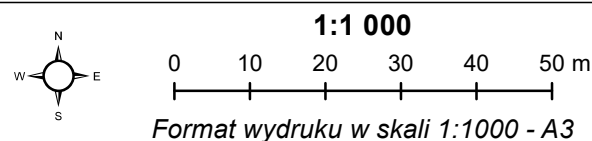
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



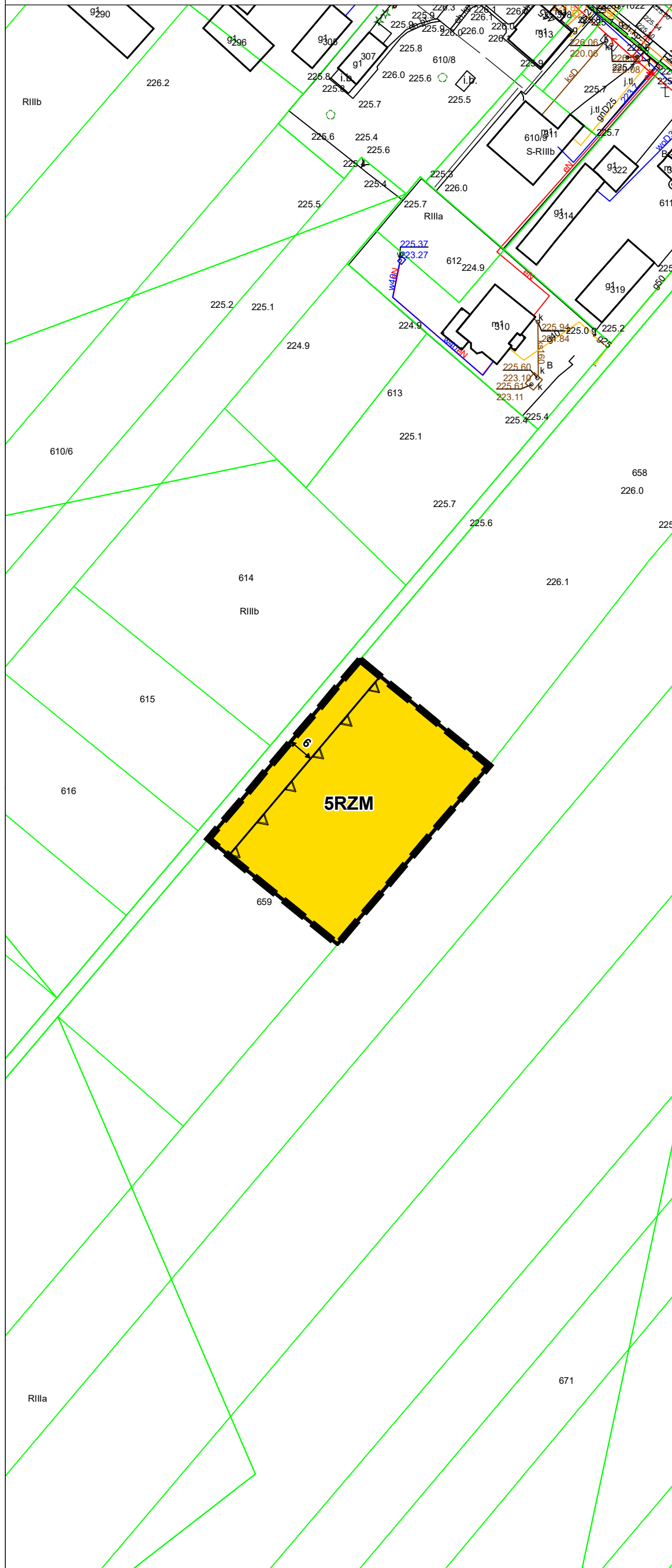
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18” ARKUSZ 18 Z 19

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ↔ Wymiar podany w metrach

Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

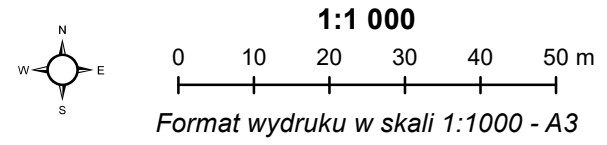
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- ▨ Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

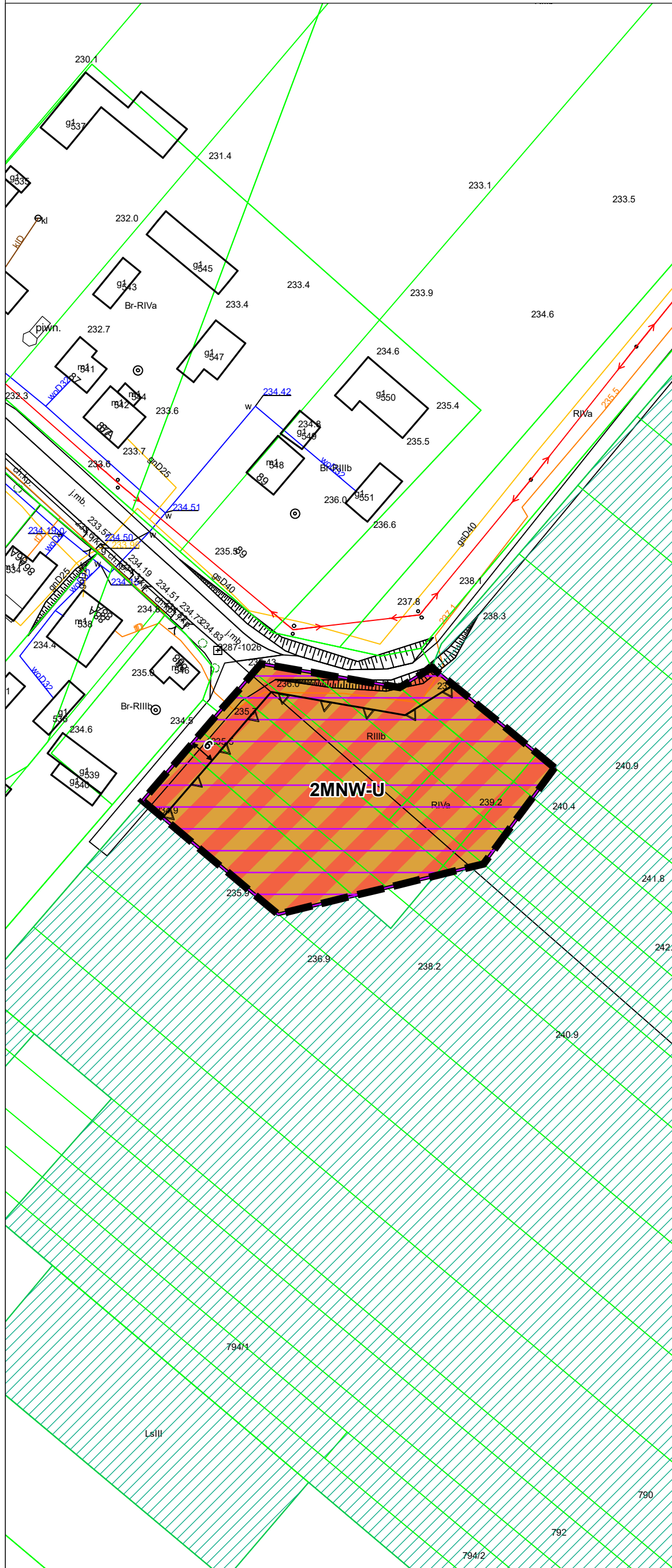
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 18” ARKUSZ 19 Z 19

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II/11/2024 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 27 maja 2024 r.



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

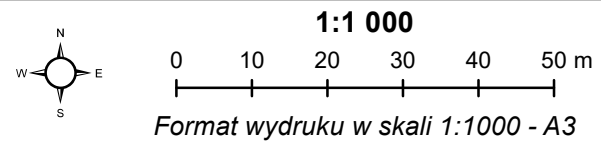
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Kraśniku 23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy

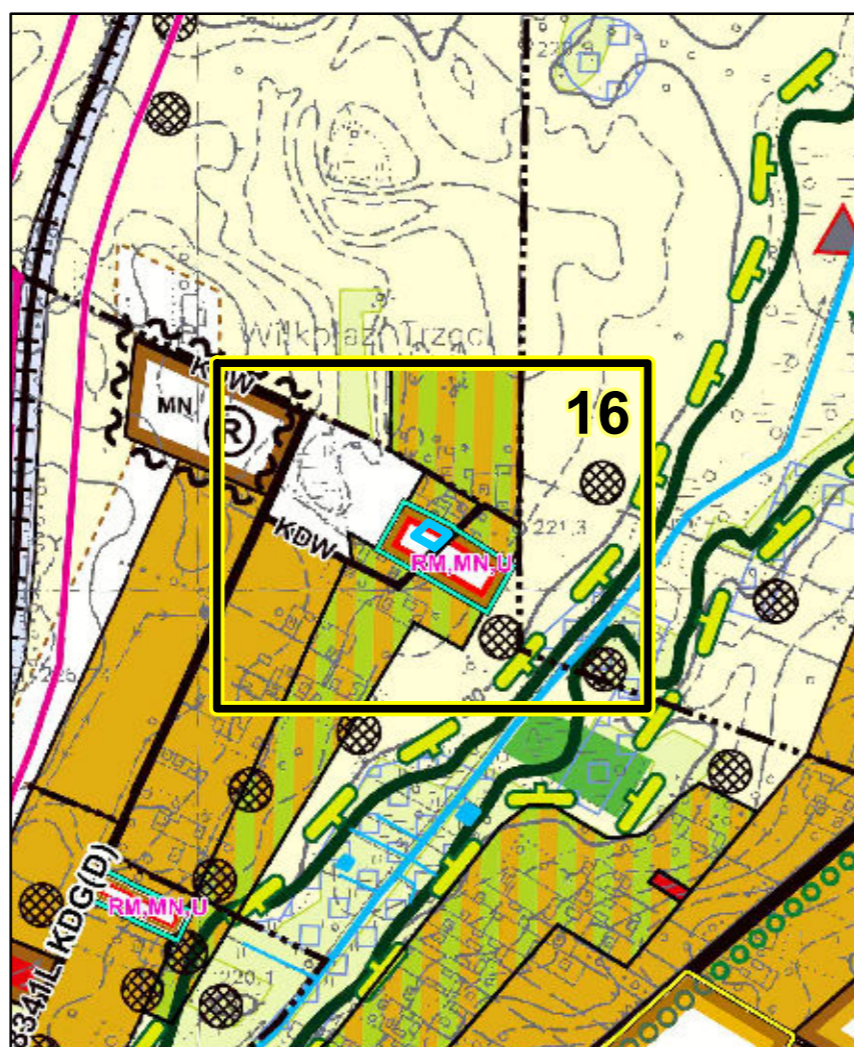
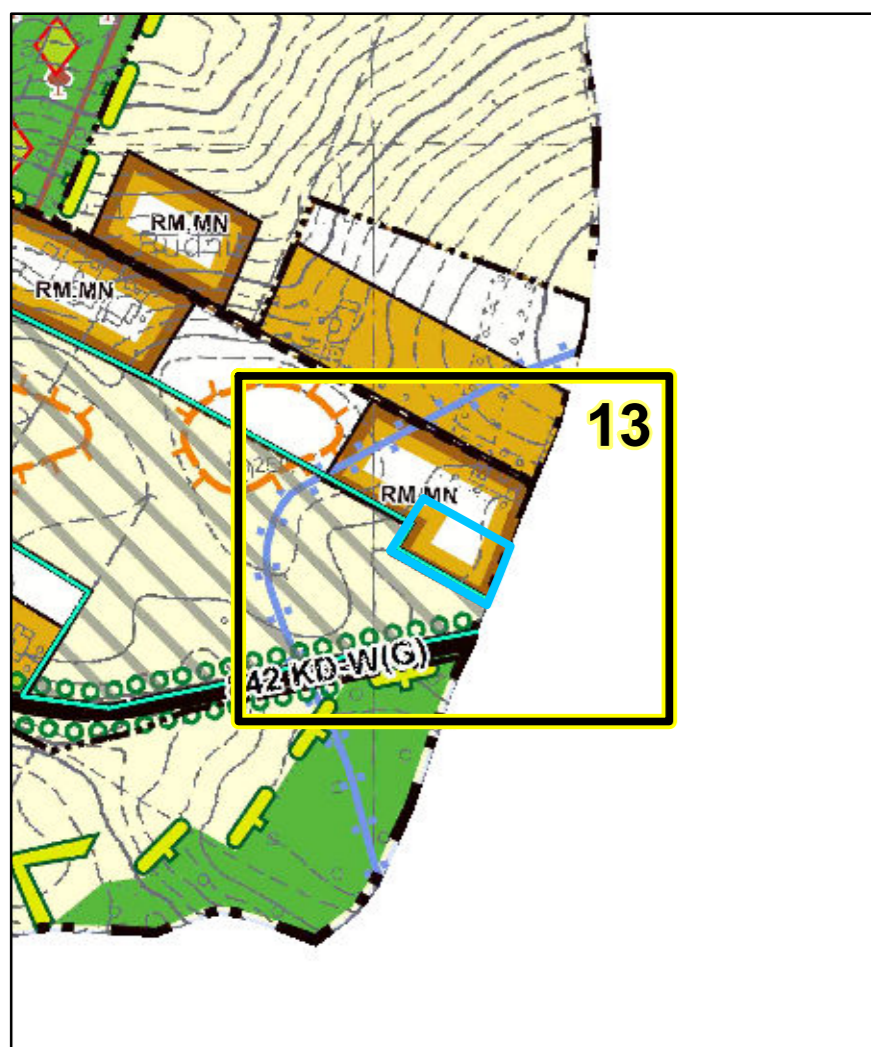
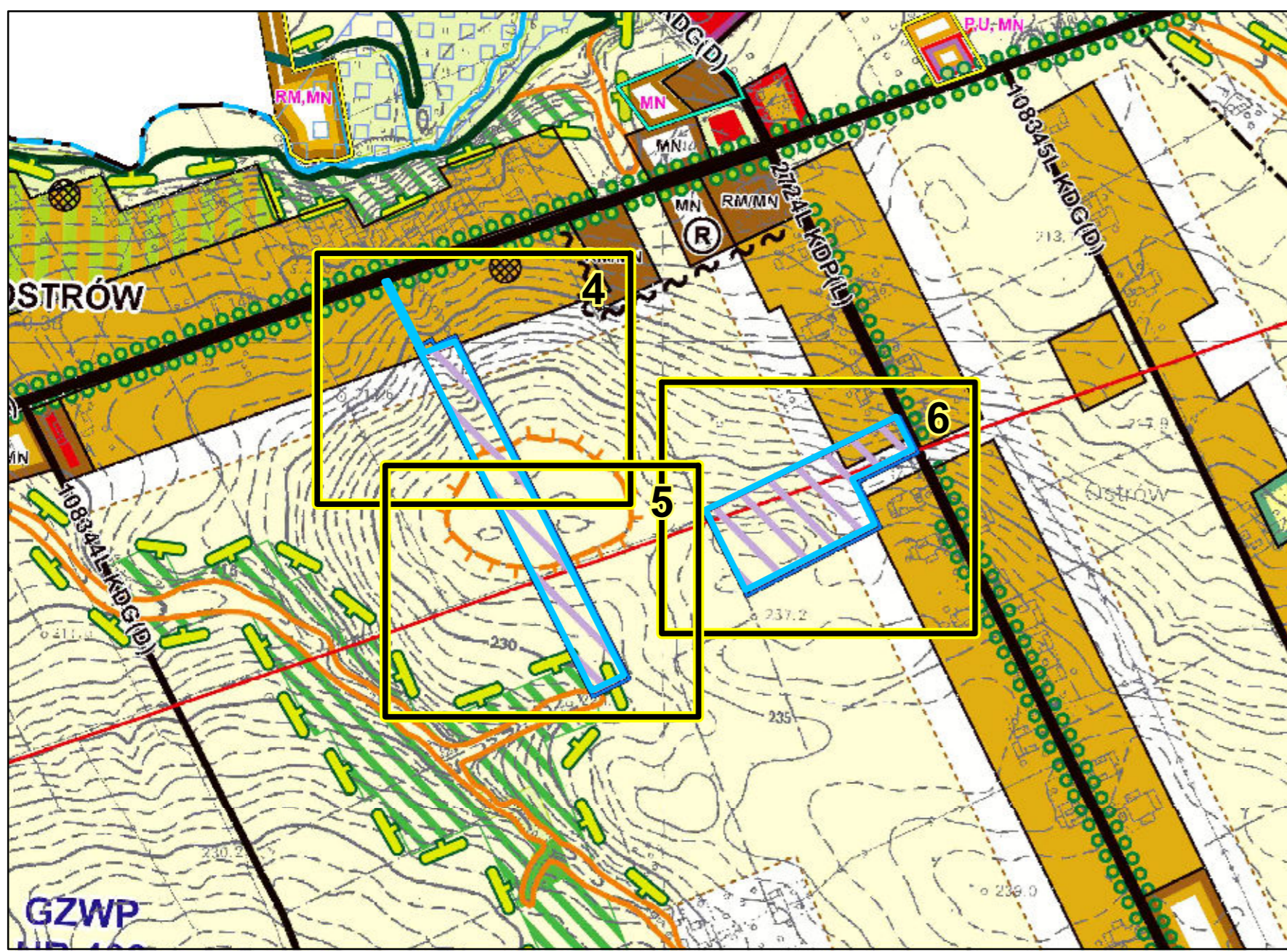
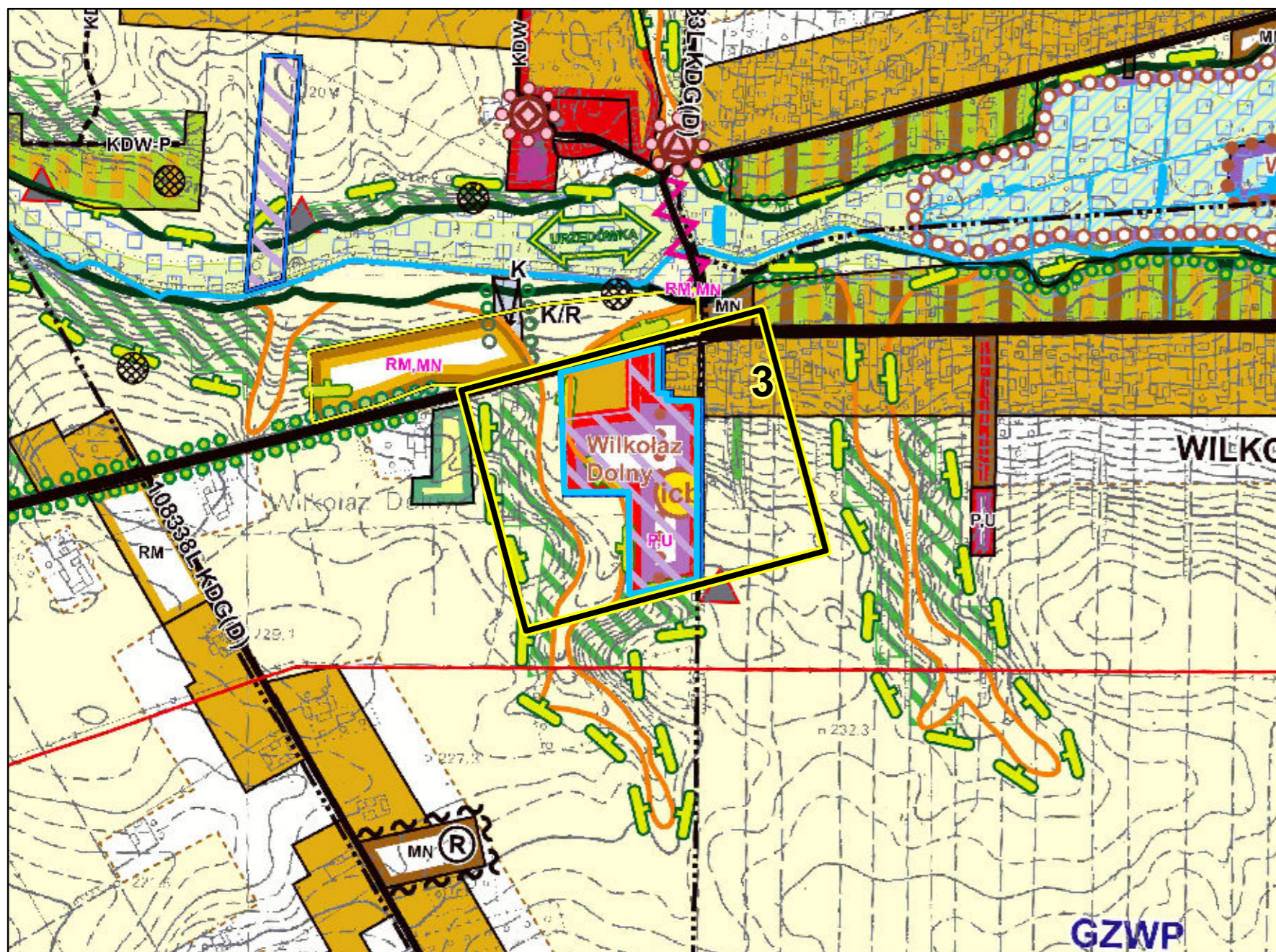
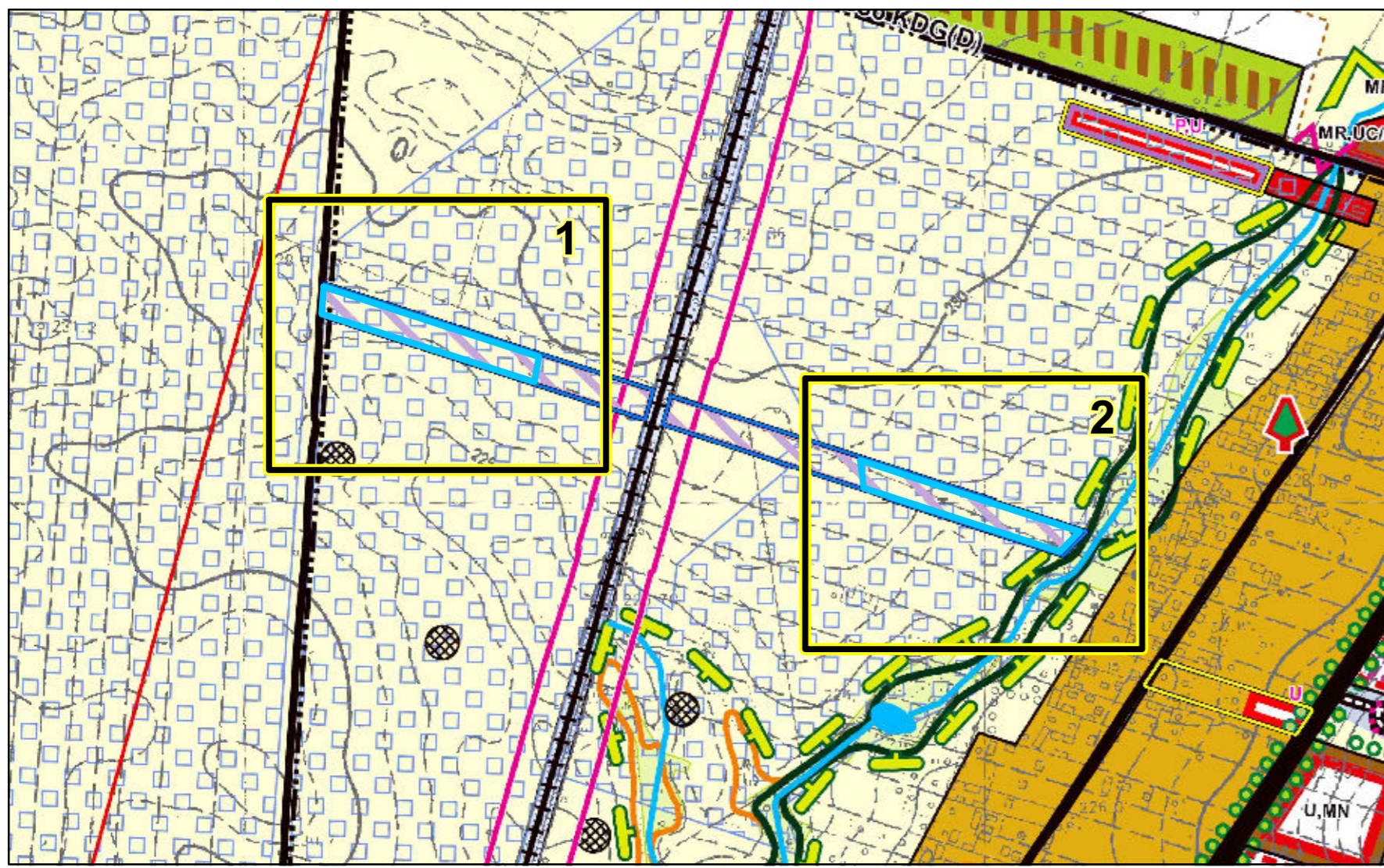


- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica obrębu geodezyjnego

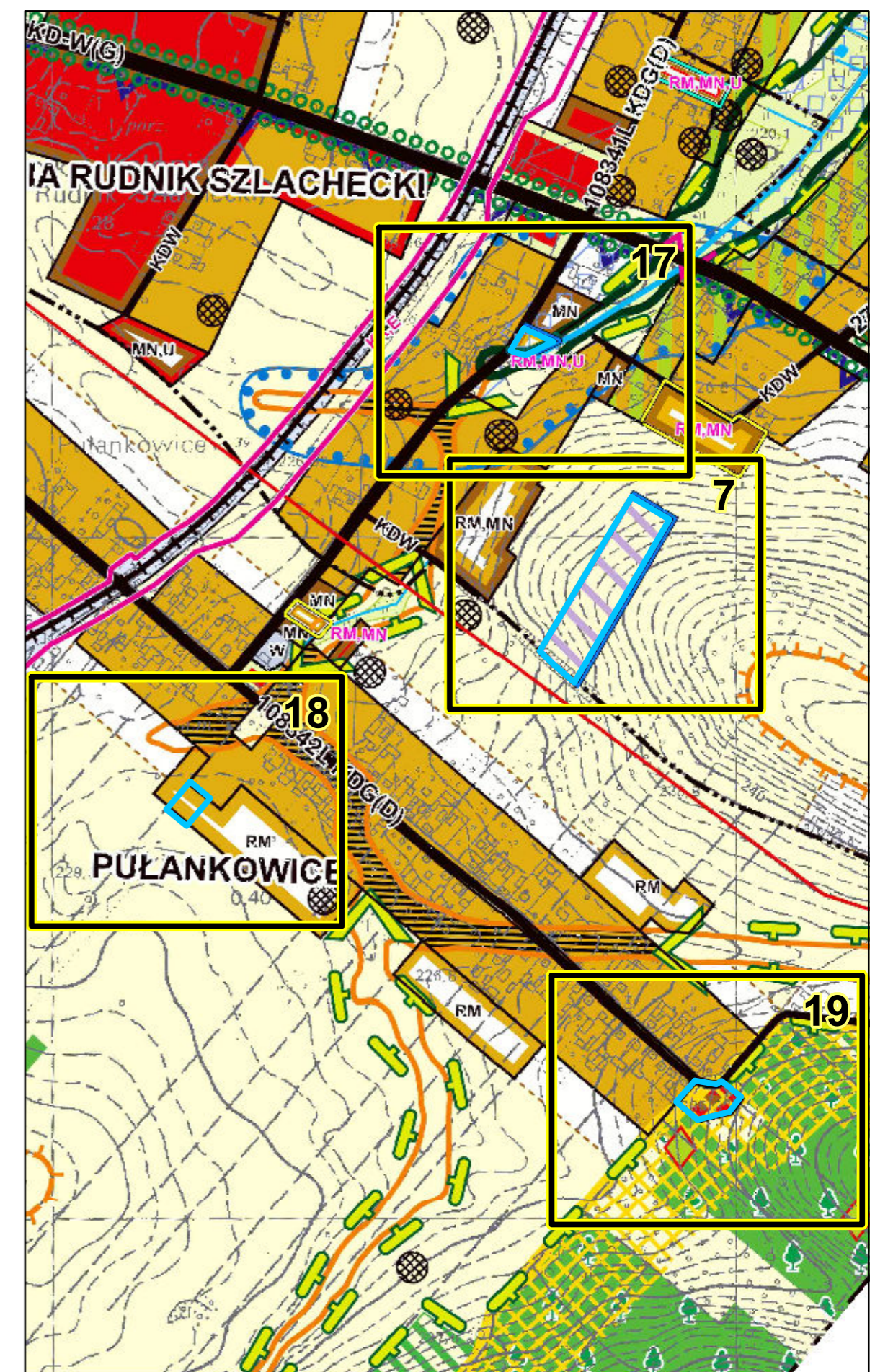
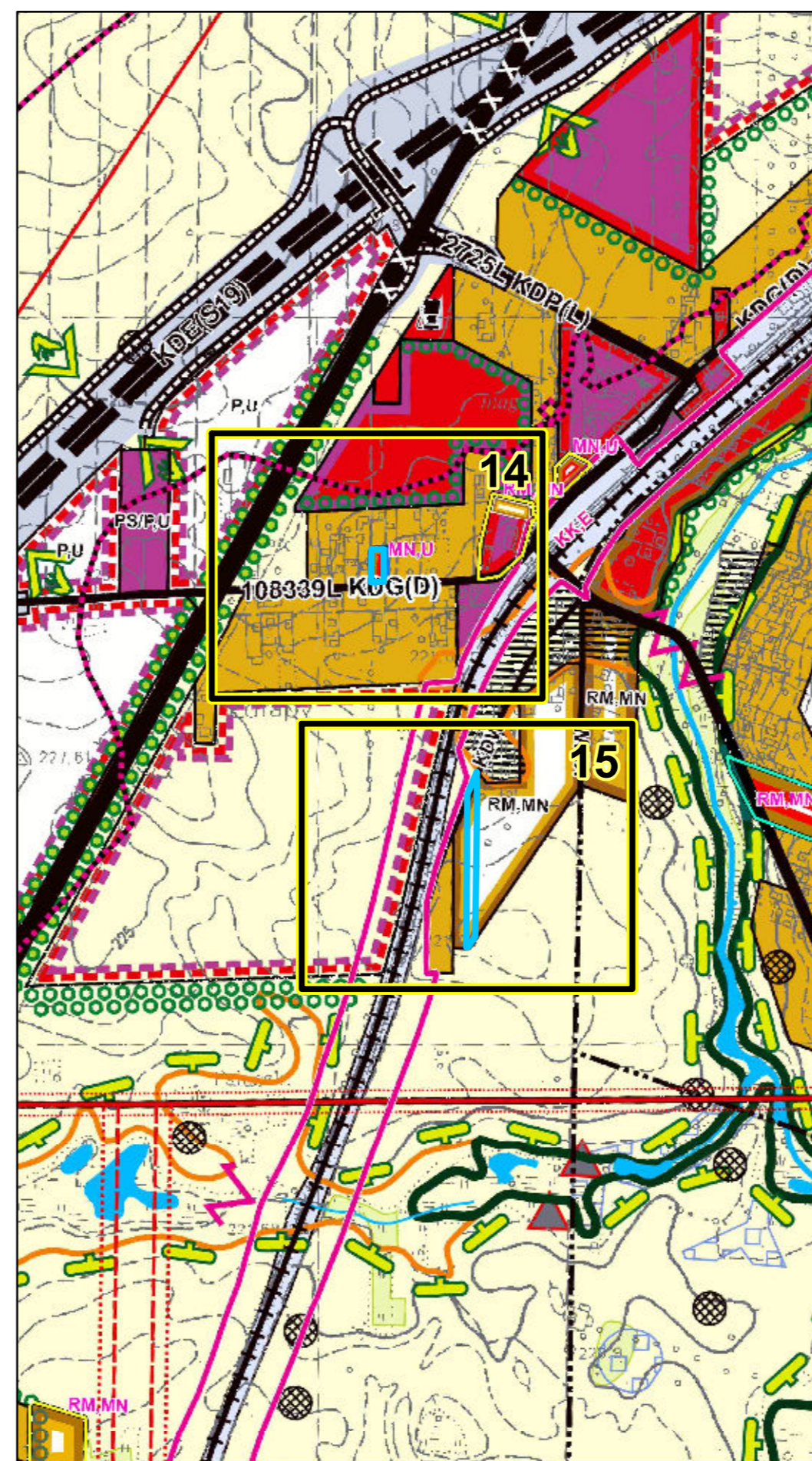
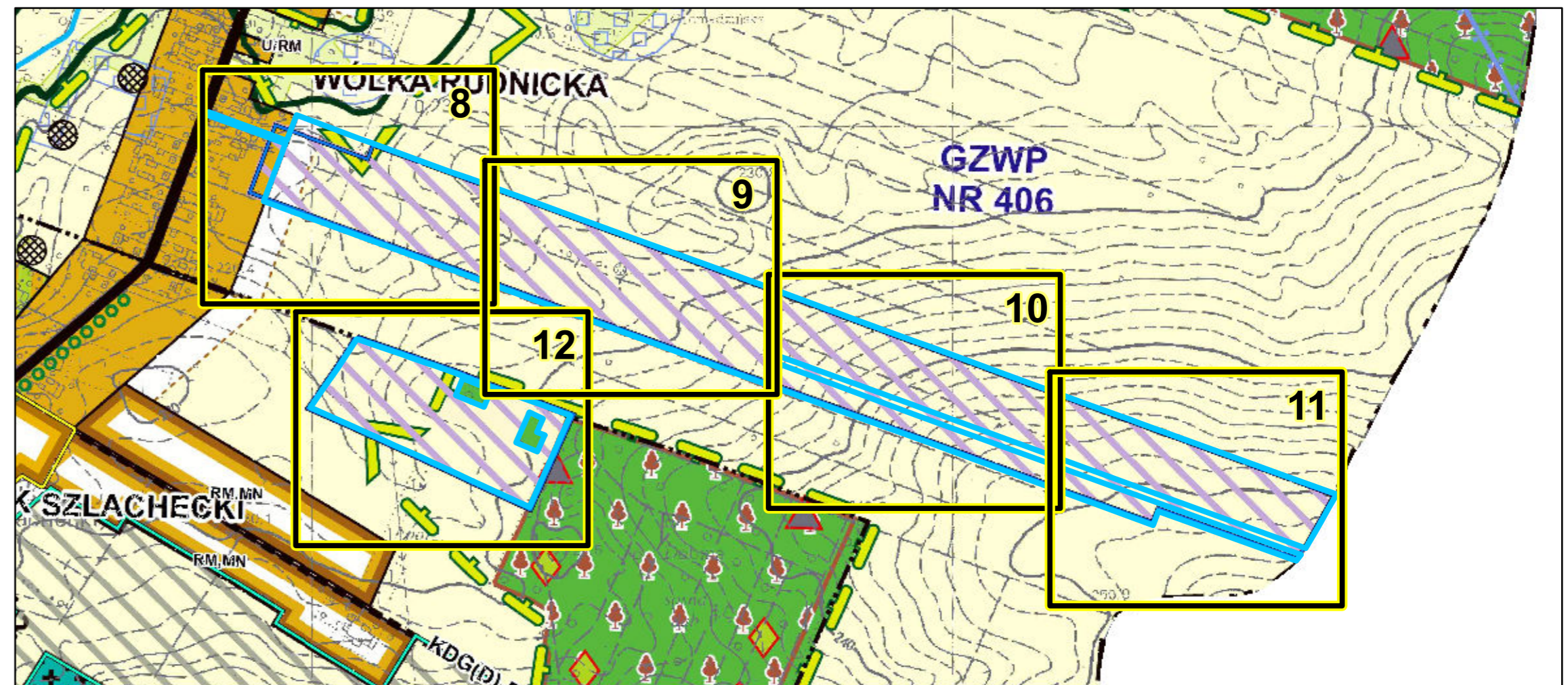
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁĄZ – „ZMIANA NR 18”

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.



MIESZKALNICTWO		ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA USTALONEGO W PLANIE MIEJSCOWYM	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU	LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA	STAN ZASOBÓW I DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA	KIERUNKI OCHRONY, KSZTAŁTOWANIA I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWE MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ	LASY PAŃSTWOWE	UŻYTKOWANIE ZGODNE Z PLANEM URZĄDZENIA LASÓW NADLEŚNICZWA KRAJNIK - PODPORZĄDKOWANIE GOSPODARSTWA LEŚNEJ FUNKCJOM OCHRONNYM
TEREN O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I FUNKCJONALNEJ I USŁUGOWEJ	LASY PRYWATNE	UŻYTKOWANIE ZGODNE Z UPROSZCZONYMI PLANAMI URZĄDZENIA LASÓW - PODPORZĄDKOWANIE GOSPODARSTWA LEŚNEJ FUNKCJOM OCHRONNYM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY	ZASOBY WODNE	
TEREN Z ZABUDOWĄ ROZPROSZONĄ O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I DLA ROZWOJU GOSPODARSTWA ROLNEGO Z MOŻLIWOŚCIĄ UZBROJENIA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ZASOBY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - SYSTEM SZTUCZNY	
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY	OBSZARY ZMELIOROWANE DRENOWANIEM	OBSZARY ZARZĄDZANIA Z ZARZĄDĄ SIECI WODNEJ I ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENÓW RIWOLIOWYCH
TEREN Z ZABUDOWĄ ROZPROSZONĄ O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I DLA ROZWOJU GOSPODARSTWA ROLNEGO I OBLĘGŁA KOMUNIKACYJNA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU	STAN ZASOBÓW I UWARUNKOWANIA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA
TERENY ISTNIEJĄCEJ ROZWOJOWEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	WYBRANE FORMY RZĘBY TERENU	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU	DNO DOLINY RZECZNEJ	OBSZARY UŻYTKOWANE W WIEKSOŚCI JAKO TERENY O WYSOKIM POTENCJALE DLA GOSPODARSTWA ROLNEGO I REKREACJI Z WYKLUCZENIEM ZABUDOWY KIBALCOWEJ, TERENY NIEKORZYSTNE DLA ROZWOJU OSADNICZWA I WYKORZYSTANIE WARTOŚCI KRAJOWO-WODNE I KLIMATYCZNE
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH	DOLINKA SUCHA	WYMÓG ZACHOWANIA DROŻNOŚCI, OCHRONA FUNKCJI ŁĄCZNIKOWEJ W LOKALNYM UKŁADZIE PRZYRODNICZYM, MIEJSCE OKRESOWEGO SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ		DOLINKA CIEKU	WSKAZANE WYKLUCZENIE Z ZABUDOWY KULMINACJI KRAJOBRAZOWYCH, DZIAŁANIA PRZECIWIROZCIĘ
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU	OSTANCE DENUDACYJNE	
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG KOMERCYJNYCH	SUROWCE MINERALNE	
ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA		UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU	ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH	
ZWIĄTE, NIEZABUDOWANE OBSZARY ROLNE	TERENY UPRAW POŁOWYCH WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY - ZABIEGI AGROTECHNICZNE, FITOMELIORACJE	PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA OCHRONNE	
GRUNTY ROLNE NA ZAPLECZU ISTNIEJĄCYCH SIEDLISK ROLNYCH I TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA ZABUDOWE ZAGRODOWĄ, ZABUDOWA ROLNICZA	TERENY UPRAW POŁOWYCH - DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ I ZAGOSPODAROWANIA NA CELE ROLNICZE	STAN OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	
GRUNTY MARGINALNE; GRUNTY ROLNE O NISKIEJ WARTOŚCI PRODUKCYJNEJ NA TERENACH O DUŻYCH SPADKACH I NA KIERUNKACH POWIĄZAN EKOLOGICZNYCH	GRUNTY ROLNE WSKAZANE DO ZALEŚNIEŃ, ZAKRZEWIEŃ, OBUJOWY BIOLOGICZNEJ DROG POLNYCH I DOLIN RZECZNYCH	ISTNIEJĄCE OBSZARY CHRONIONE	ZAKRES OCHRONY I UŻYTKOWANIA
Obszar objęty planem miejscowym		KRAJNICKI OBSZAR CHRONIENIA GO KRAJOBRAZU - OBSZAR O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH, KULTUROWYCH, HISTORYCZNYCH	ZAGOSPODAROWANIE UŻYTKOWANIE ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM WYKŁADAJĄCYM I USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY
Podział na arkusze		KIERUNKI OCHRONY PRZYRODNICZO-LEŚNEJ I PLANISTYCZNEJ	
		OBSZARY ISTOTNE DLA PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA POTENCJAŁU EKOLOGICZNEGO GMINY	
		SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY I KIERUNKI OCHRONY I OCHRONA PLANISTYCZNA PROPONOWANA - UŻYTKOWANIE ZGODNE Z PREDYSPOZYCJAMI PRZYRODNICZymi, ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI PRZESTRZENNEJ	



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 18”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr XXXIX/331/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 25 lipca 2023 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2024 r. do 19 lutego 2024 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 4 marca 2024 r. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/11/2024
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 27 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Wilkołaz rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr II/11/2024

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 27 maja 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej

Wójt Gminy Wilkołaz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 18”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.