



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 maja 2024 r.

Poz. 2931

UCHWAŁA NR LIV/584/2024 RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uchwały Nr XIII/95/07 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj oraz uchwały Nr XXXII/292/17 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/95/07 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 29 czerwca 2007 r.

Rada Miasta Biłgoraja uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/511/2023 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj,

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj - etap III,

zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,25 ha.

3. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap III obejmują obszar zgodny z załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na sekcje 1A, 1B, 1C, 1D;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

- 3) załącznik Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 4;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy typu A,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy typu B,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków usługowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MN/U,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych, garażowo – gospodarczych;
- 5) obszar zabudowy śródmiejskiej;
- 6) pas zieleni izolacyjnej.

2. Na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 zamieszczono następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428;
- 2) sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia kablowa – istniejąca;
- 3) stacja transformatorowa – istniejąca;
- 4) sieć gazowa – istniejąca.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **istniejącej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię (nie oznaczoną graficznie) w której usytuowana jest elewacja istniejącego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy typu A** – należy przez to rozumieć linię (oznaczoną graficznie), położoną w stałej odległości od linii rozgraniczającej, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m (wyjątek nie dotyczy sytuacji, gdy lina zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogę), dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.2.MN/U 01** ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków usługowych, przyjęte odległości nieprzekraczalnych linii mieszczą się w odległościach wymaganych Ustawą o drogach publicznych liczonych od krawędzi jezdni dla danych klas i kategorii dróg, z uwzględnieniem wyjątków dopuszczonych Ustawą o drogach publicznych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy typu B** – należy przez to rozumieć linię (oznaczoną graficznie), położoną w zmiennej odległości od linii rozgraniczającej, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, wykuszy, loggii,

gzymśów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m, przyjęte odległości nieprzekraczalnych linii mieszczą się w odległościach wymaganych Ustawą o drogach publicznych liczonych od krawędzi jezdni dla danych klas i kategorii dróg, z uwzględnieniem wyjątków dopuszczonych Ustawą o drogach publicznych;

- 4) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i projektowanych (zlokalizowanych na działce lub terenie) liczoną w poziomie terenu (z wyłączeniem powierzchni tarasów, schodów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynków znajdujących się powyżej 1 m od powierzchni terenu) do powierzchni działki lub terenu, w ramach jednego przeznaczenia;
- 6) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odnoszącą się do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie więcej niż 30% obszaru inwestycji w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie mniej niż 70% obszaru inwestycji w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Biłgoraja w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 12) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej, takie jak: usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej. Usługi podstawowe nie obejmują usług związanych z obsługą motoryzacji, usług transportowych, usług powodujących wzmożony ruch pojazdów oraz usług związanych z funkcją produkcyjną;
- 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**

- a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **1.MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) **2.MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- e) **MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej;

2) tereny komunikacji: KDL - teren drogi publicznej – klasa: lokalna.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo – cyfrowo – literowo – cyfrowym, np. A.1.MN/U 01 lub symbolem literowo – literowo – cyfrowym np. A.MN 01, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną;
- 2) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy (jeśli występuje);
- 3) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki, z zastrzeżeniem **pkt 2, 3, 4 i 5**;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1.MN/U, 2.MN/U** budynki garażowe należy realizować jako zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno - usługowym i usytuowane w poziomie parteru lub w postaci odrębnego budynku w głębi działki; budynki garażowe należy grupować poprzez usytuowanie ich w granicy sąsiadujących ze sobą działek;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **1.MN/U, 2.MN/U** budynki gospodarcze i garażowo – gospodarcze należy realizować w głębi działki; budynki gospodarcze i garażowo – gospodarcze należy grupować poprzez usytuowanie ich w granicy sąsiadujących ze sobą działek;
- 4) w terenie oznaczonym symbolem **MN** budynki garażowe należy realizować jako zintegrowane z budynkiem mieszkalnym i usytuowane w poziomie parteru lub w postaci odrębnego budynku w głębi działki, budynki garażowe należy grupować poprzez sytuowanie ich w granicy sąsiadujących ze sobą działek, w formie bliźniaczej, w granicy, w której usytuowany jest budynek mieszkalny;
- 5) w terenie oznaczonym symbolem **MN** budynki gospodarcze i garażowo – gospodarcze należy realizować w postaci odrębnego budynku w głębi działki, budynki gospodarcze i garażowo – gospodarcze należy grupować poprzez sytuowanie ich w granicy sąsiadujących ze sobą działek, w formie bliźniaczej, w granicy, w której usytuowany jest budynek mieszkalny;
- 6) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany;
- 7) w zakresie zagospodarowania istniejącego przed wejściem w życie planu, ustala się:
 - a) możliwość zachowania funkcji innej niż określona w planie, z możliwością podejmowania robót budowlanych w zakresie remontów i przebudowy,
 - b) możliwość zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu innych niż określone w planie;
- 8) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, z uwzględnieniem przypadków, w których wartość tę pomniejszono, przepisów szczegółowych;
- 9) ustala się kolorystykę elewacji – w barwach naturalnych materiałów budowlanych, z wykluczeniem barw jaskrawych;
- 10) ustala się kolorystykę pokrycia dachów – w barwach naturalnych materiałów budowlanych, z wykluczeniem barw jaskrawych;
- 11) ustala się obszar zabudowy śródmiejskiej;
- 12) obszar zabudowy śródmiejskiej obejmuje następujące tereny: **A.1.MN/U 02, A.MW 01, A.MW/U 01, A.KDL 01**, stosownie do rysunku planu;
- 13) zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW i MW/U** dopuszcza się zachowanie istniejących w tych terenach budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością ich remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, z zastrzeżeniem, że parametry istniejących budynków nie mogą się zwiększyć o więcej niż 15%;
- 15) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie obiektów tymczasowych, np. z blachy trapezowej;
- 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1.MN/U 02** dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z zasadami:
 - a) realizacja do sześciu mieszkań w budynku lub w segmencie, z usługami,
 - b) zapewnienie minimum 180 m² powierzchni działki na jedno mieszkanie.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ogólnym ustala się:

a) ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko:

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, 1.MN/U, MW, MW/U** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem takich przedsięwzięć jak:
 - drogi,
 - infrastruktura z zakresu: elektroenergetyki, gazownictwa, gospodarki ściekowej, zaopatrzenia w wodę,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.MN/U, KDL** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem takich przedsięwzięć jak:
 - drogi,
 - infrastruktura,
 - inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN, 1.MN/U, MW, MW/U** dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej tylko o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko;

2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- a) ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów, a także celom środowiskowym określonym w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły (2011 r.) dla Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2200127) i Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzek: Czarna Łada do Braszczki (kod PLRW2000172286289), Łada od Osy do ujścia z Czarną Ładą od Braszczki (kod PLRW20001922869), dopływ spod Dąbrowicy (kod PLRW 200017228618),
- b) wykonywanie trwałych nawierzchni terenów dróg, placów i parkingów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych (w tym: studni chłonnych) do istniejących cieków lub gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych oraz pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową do zlewni Białej Łady i rzeki Biała Łada, po ich oczyszczeniu poprzez urządzenia oczyszczające, zlokalizowane na wylotach głównych kolektorów i rowów otwartych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z terenów zainwestowanych do istniejących rowów lub gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki ściekowej;
- 3) w zakresie ochrony powietrza ustala się:
- a) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na certyfikowanych technikach,
 - b) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - c) zakaz stosowania materiałów pyłących, w tym: żużli energetycznych i innych odpadów, do utwardzania nawierzchni dróg i miejsc postojowych;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej ustala się:
- a) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/U**, **2.MN/U**, **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) dla zabudowy istniejącej ograniczanie hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu z uwzględnieniem przeznaczenia terenów sąsiednich;
- 5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych ustala się uwzględnianie dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności;
- 6) obszar objęty planem znajduje się częściowo w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 428 – Kopalna Dolina Biłgoraj Lubaczów), gdzie obowiązuje ochrona wód podziemnych zgodnie z zasadami:
- a) wykluczenia nowych elementów zagospodarowania zagrażających w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym, w tym mogących wpływać znacząco na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych,
 - b) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, obejmujący teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDL**;
- 2) w przestrzeni publicznej, o której mowa w **pkt. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) wprowadzenie oświetlenia o jednolitym charakterze dla danego ciągu komunikacyjnego,
 - b) wprowadzenie zróżnicowania kolorystycznego ciągów pieszych i kołowych,
 - c) stosowanie ujednoczonych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie zagospodarowania działki,
 - d) możliwość stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie architektury:

- a) geometria dachów – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi,
- b) pokrycie dachu – zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15°,
- c) okładziny ścian – zakaz stosowania okładzin typu siding, elementów tłuczonych szklanych lub ceramicznych;

2) w zakresie zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację tras pieszych i tras rowerowych,
- b) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: obowiązują granice Jednolitych Części Wód Podziemnych, gdzie zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się ochronie, której celem jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu dla JCWP PLGW2000127, JCWP rzeki Łady do Osy PLRW 2000172286169, JCWP rzek: Łady od Osy do ujścia

z Czarną Ładą od Braszczy (PLRW20001922869), Czarnej Łady do Braszczy (PLRW2000172286289), Dopływu spod Dąbrowicy (PLRW200017228618).

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) nie wyznacza się obszarów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dla scaleń i podziałów przeprowadzonych na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące parametry:
 - a) w terenach **MN**:
 - minimalne wielkości działek dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - minimalne szerokości frontów dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,
 - b) w terenie **MW**:
 - minimalne wielkości działek: 1 000 m²,
 - minimalne szerokości frontów: 20 m,
 - c) w terenach **A.1.MN/U 01** i **A.2.MN/U 01**:
 - minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 700 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - dla zabudowy szeregowej: 300 m²,
 - minimalne szerokości frontów:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 16 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej: 8 m,
 - d) w terenie **A.1.MN/U 02**:
 - minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 500 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej: 300 m²,
- minimalne szerokości frontów:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 16 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej: 8 m,

e) w terenie **MW/U**:

- minimalne wielkości działek: 1000 m²,
- minimalne szerokości frontów: 16 m,

f) w pozostałych terenach:

- minimalne wielkości działek: 100 m²
- minimalne szerokości frontów: 5 m,

g) dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi;

3) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- b) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod stacje transformatorowe – 30 m²;

4) dopuszcza się podział działek na mniejsze niż te, o których mowa w **ust. 6 pkt. 3 lit. a i b** w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, w przypadku, gdy kształt, wielkość i cechy geometryczne działek gruntowych powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu nie pozwalają na wydzielenie nowych działek zgodnie z ustaleniami **ust. 6 pkt. 3 lit. a i b**.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) lokalizacja obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki oraz normami, w szczególności: PN-E 05100-1, PN-EN 50423-1, N SEP-E-003, PN/E-05125-1 oraz N SEP-E-004, tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości;
- 2) zakaz dokonywania nasadzeń zielenią wysoką (wyższą niż 2 m) na terenach pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia SN i niskiego napięcia nN w pasie o szerokości min. 10 m (po 5,0 m od osi linii). Dodatkowo należy pozostawić wokół każdego słupa powierzchnię bez nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa;
- 3) strefy kontrolowane dla sieci gazowej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) strefy techniczne dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się wykonywanie nasadzeń drzew z zachowaniem odległości 3,0 m od górnej krawędzi skarp rowu melioracyjnego;
- 6) dopuszcza się zachowanie rowów i urządzeń melioracyjnych;
- 7) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont, przekrycie lub zmianę przebiegu rowów i urządzeń melioracyjnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg,
- b) obowiązek obsługi terenu – w sytuacji możliwości dostępu do dróg publicznych o różnych klasach – z drogi o niższej klasie,

- c) dopuszcza się zjazdy z dróg zbiorczych do posesji zlokalizowanych wzdłuż tych dróg, stosownie do przepisów odrębnych,
- d) linie rozgraniczające dróg,
- e) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji:
 - ścieżki rowerowej, z uszczegółowieniem położenia w obrębie linii rozgraniczających dróg na etapie pozwolenia na budowę oraz z uwzględnieniem ewentualnych ustaleń szczegółowych,
 - zieleni izolacyjnej oraz urządzonej,
- f) szerokość dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu: nie mniej niż 5,0 m,
- g) możliwość różnorodnego kształtowania miejsc postojowych: parkingi naziemne i podziemne, pasy postojowe, garaże,
- h) obowiązek zabezpieczenia potrzeb parkingowych dla terenów położonych w **obszarze zabudowy śródmiejskiej**:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A.1.MN/U 02, A.MW/U 01** – nie mniej niż:
 - 1,0 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - 1,0 miejsca na każdą działkę budowlaną, w przypadku realizacji usług,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A.MW 01** – nie mniej niż:
 - 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - 1,5 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- i) obowiązek zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki dla pozostałych terenów:
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MW/U** – nie mniej niż:
 - 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – nie mniej niż:
 - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN/U, 2.MN/U** – nie mniej niż:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- j) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Biłgoraj,
 - b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych dla usług związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze źródeł indywidualnych:
 - do czasu realizacji sieci wodociągowej,

- w przypadku braku możliwości rozbudowy sieci ze względów technicznych bądź ekonomicznych,
 - c) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
- a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszczenie indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej poprzez realizację szczelnych osadników bezodpływowych:
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych,
 - c) dopuszczenie odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) w przypadku braku kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód deszczowych według rozwiązań indywidualnych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych oraz pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - istniejące i projektowane stacje transformatorowe wraz z liniami SN,
 - sieć napowietrzną i kablową niskiego napięcia,
 - przyłącza niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu i innych paliw niskoemisyjnych lub alternatywnie dla zabudowy wielorodzinnej lokalne kotłownie dostosowane do opalania gazem, olejem niskosiarkowym lub inne rozwiązania ekologiczne, zgodnie z przepisami z zakresu gazownictwa i ciepłownictwa,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w energię cieplną z ciepłowni centralnej;
- 7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych,
 - b) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury teletechnicznej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 6.1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **A.MN 01**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi podstawowe wbudowane;
- 2) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze;
- 3) dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 5) zieleni urządzona;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: bliźniacza;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,001;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, w tym łącznie dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 50 m²;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia usług – nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych – nie więcej niż 12 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 5 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) kształt: płaski, dwuspadowy, wielospadowy,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych – nie więcej niż 45°,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 30°;
- 9) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo - gospodarczych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej (od strony ul. Jana Pawła II), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 25 m od linii rozgraniczającej (od strony Jana Pawła II), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy typu A: w odległości 5 m od linii rozgraniczającej (od strony ulicy Mieszka I), zgodnie z rysunkiem planu.

5. Szerokość elewacji budynków garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych od strony ulicy Jana Pawła II – nie więcej niż 6 m.

6. Nakaz realizacji budynków garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych ze ścianą pełną od strony ul. Jana Pawła II.

7. Nakaz obsadzenia zimozieloną zielenią piętrową i wysoką terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo - gospodarczych a linią rozgraniczającą drogę w pasie o szerokości minimum 6 m (od strony ul. Jana Pawła II).

8. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

§ 7.1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **A.MW 01**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi podstawowe wbudowane w poziomie parterów budynków;
- 2) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze;
- 3) dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 5) zieleni urządzona;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5;
- 3) powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej, w tym łącznie dla budynków garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych – nie więcej niż 45 m²;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków:
 - a) dla terenu **A.MW 01**, dla budynków mieszkalnych – nie więcej niż 15 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych – nie więcej niż 5 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) kształt: płaski, dwuspadowy, wielospadowy,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – nie więcej niż 15°;
- 7) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy typu A:
 - dla terenu **A.MW 01** w odległości 10 m od linii rozgraniczającej (od strony północnej), zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu **A.MW 01** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej (od ulicy Poprzecznej), zgodnie z rysunkiem planu.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniej niż 1000 m².

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.1.MN/U 01, A.1.MN/U 02.**

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa;
- 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze;
- 2) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 4) zieleni urządzona, trawniki, skwery, place zabaw;
- 5) zieleni urządzona;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;

- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,001, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **A.1.MN/U 02**, dla którego ustala się nie mniej niż 0,5;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenu **A.1.MN/U 01** – nie więcej niż 1,2,
 - b) dla terenu **A.1.MN/U 02** - nie więcej niż 2,0;
 - 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenu **A.1.MN/U 01** – nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, w tym łącznie dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 100 m²,
 - b) dla terenu **A.1.MN/U 02** – nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej, w tym łącznie dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 100 m²;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **A.1.MN/U 01** – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu **A.1.MN/U 02** – nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość budynków:
 - a) dla terenu: **A.1.MN/U 02**, od strony ulicy Kopernika, dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych – nie więcej niż 12 m (3 kondygnacje), nie mniej niż 8 m (2 kondygnacje),
 - b) dla terenu: **A.1.MN/U 02**, od strony ulicy 3 Maja, dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych – nie więcej niż 12 m (3 kondygnacje),
 - c) dla pozostałych terenów: dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – nie więcej niż 12 m,
 - d) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 5 m;
 - 7) geometria dachów:
 - a) kształt: płaski, dwuspadowy, wielospadowy,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – nie więcej niż 45°;
 - 8) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy typu A dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1.MN/U 01**:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej (od ulicy Zielonej), zgodnie z rysunkiem planu,
 - w linii rozgraniczającej (od strony ciągu pieszego), zgodnie z rysunkiem planu,
 - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej (od strony ulicy Bolesława Chrobrego), zgodnie z rysunkiem planu,
 - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej (od ulicy Mieszka I), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy typu A, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1.MN/U 02**: w linii rozgraniczającej (od strony ulicy Jana Kowalskiego), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy typu B:
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1.MN/U 02** w odległości od 2,90 m do 3,00 m od linii rozgraniczającej (od strony ulicy Tadeusza Kościuszki), zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1.MN/U 02** w odległości do 3,90 m od linii rozgraniczającej (od strony ulicy 3 Maja), zgodnie z rysunkiem planu.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) w terenie oznaczonym symbolem **A.1.MN/U 01**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m²,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem **A.1.MN/U 02**:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej: 500 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej bliźniaczej i szeregowej: 300 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej: 600 m².

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: A.2.MN/U 01.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła;
- 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze;
- 2) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 4) zieleń urządzona, trawniki, skwery, place zabaw;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,2;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, w tym łącznie dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 100 m²;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – nie więcej niż 12 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 5 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) kształt: płaski, dwuspadowy, wielospadowy,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - nie więcej niż 35°;
- 8) linie zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych w odległości 25 m od linii rozgraniczającej (od strony Alei Jana Pawła II), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla budynków usługowych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej (od strony Alei Jana Pawła II), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy typu A:

- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej (od strony ulicy Władysława Jagiełły), zgodnie z rysunkiem planu,
- w odległości 5 m od linii rozgraniczającej (od ulicy Mieszka I), zgodnie z rysunkiem planu.

5. Nakaz obsadzenia zimozieloną zielenią piętrową i wysoką terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków usługowych a linią rozgraniczającą drogę w pasie o szerokości minimum 6 m (od strony ul. Jana Pawła II).

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 400 m²;
- 3) dla zabudowy usługowej: 700 m².

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: A.MW/U 01.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 3) zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi rzemiosła, drobna wytwórczość;
- 2) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze;
- 3) dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 3,0;
- 3) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej, w tym łącznie dla budynków garażowych, gospodarczych i garażowo- gospodarczych – nie więcej niż 45 m²;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków:
 - a) dla terenu **A.MW/U 01** dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej – nie więcej niż 18 m,
 - b) dla terenu **A.MW/U 01**: dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 5 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych:
 - kształt: płaski, dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – nie więcej niż 35°,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35° oraz dachy płaskie;

7) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy typu A - dla terenu **A.MW/U 01** w linii rozgraniczającej (od strony ulicy 3 Maja oraz od strony Skweru Saskiego), zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy typu B - dla terenu **A.MW/U 01** w odległości od 5,80 m do 6,50 m od linii rozgraniczającej (od strony ulicy Tadeusza Kościuszki), zgodnie z rysunkiem planu.

5. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej i z usługami: 1000 m²;

2) dla zabudowy usługowej: 600 m².

Tereny komunikacji

§ 11. 1. Wyznacza się **teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem: **A.KDL 01**.

2. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) ciągi piesze;

2) ścieżki rowerowe;

3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia przejścioweSposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 13. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości: 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Łęcki

**Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr LIV/584/2024 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 20 marca 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Biłgoraj - etap III**

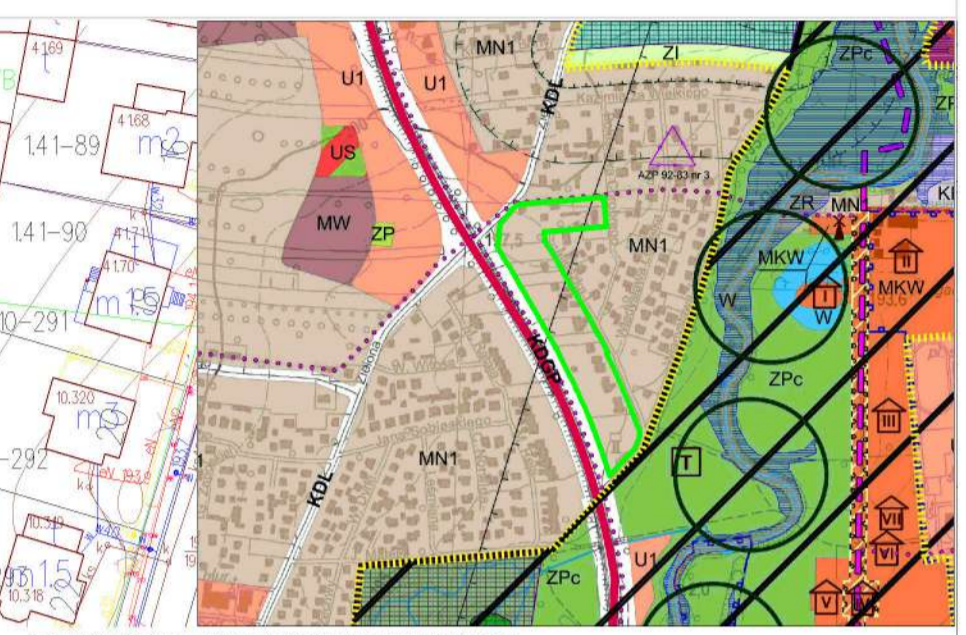
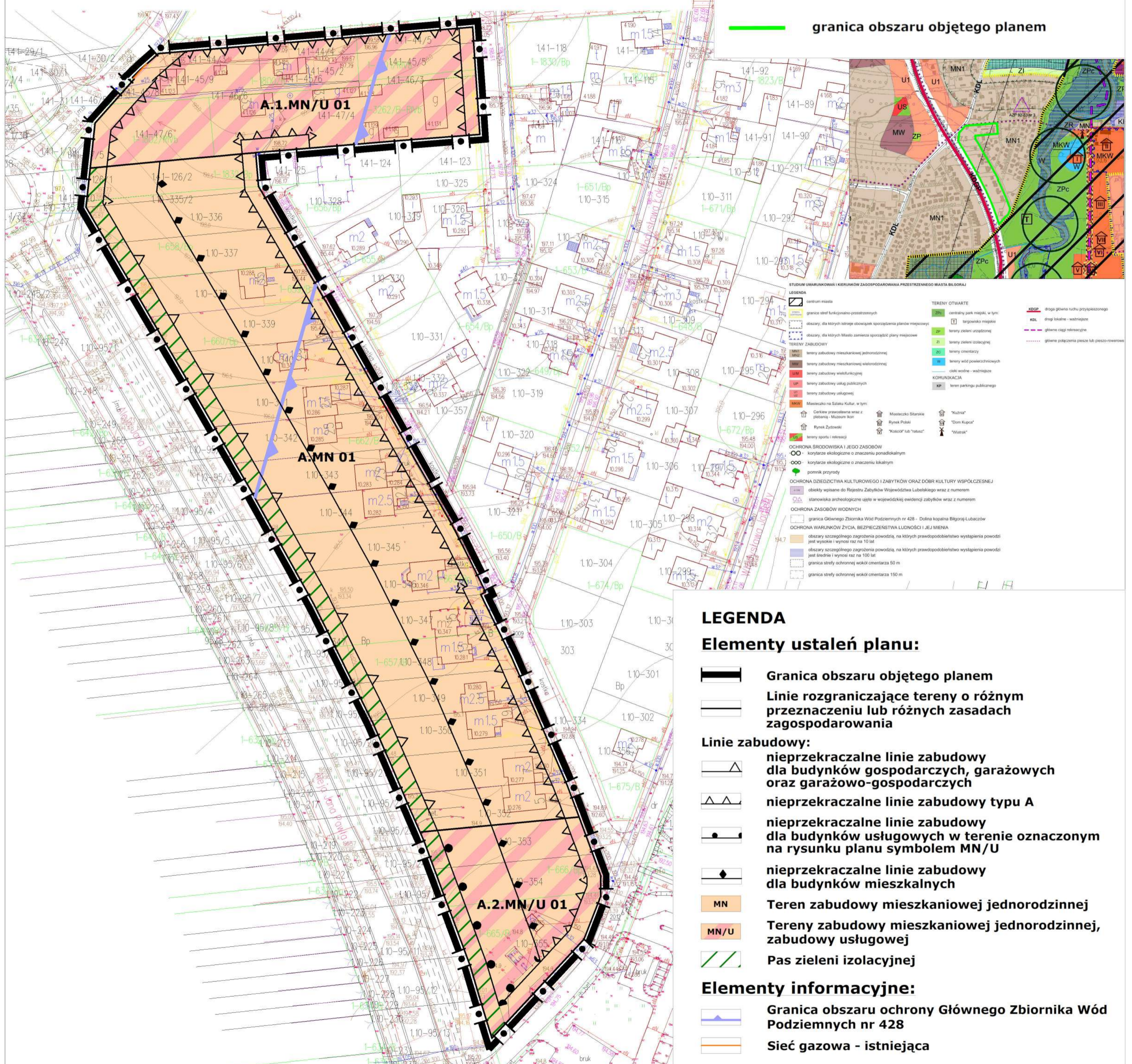
**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJ**

Skala 1:1000



Skala 1:10000

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

	centrum miasta		TERENY OTWARTE		KDP	droga główna ruchu przyspieszonego	
	granice stref funkcjonalno-przestrzennych		centralny park miejski, w tym:			KDL	drog lokalne - ważne
	obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych		tereny zielone miejskie				główna cęgi rekreacyjne
	obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić plany miejscowe		tereny zieleni urządzonej				główna połączenia piesze lub pieszo-rowerowe
TERENY ZABUDOWY							
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny zieleni izolacyjnej				
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny oświaty				
	tereny zabudowy wielofunkcyjnej		tereny wód powierzchniowych				
	tereny zabudowy usług publicznych		cieki wodne - ważne				
	tereny zabudowy usługowej		KOMUNIKACJA				
	Miejsce na Sztukę Kultur, w tym:		tereny parkingu publicznego				
	Cerkiew prawosławna wraz z plebanją - Młazurec Ison						
	Rynek Żykowski						
	tereny sportu i rekreacji						
	Miejsce Starości						
	Rynek Piłki						
	"Guzia"						
	"Dim Kupka"						
	"Kocioł" lub "tuba"						
	"Wiatrak"						
OCHRONA ŚRODOWISKA I JEJEGO ZASOBÓW							
	korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym						
	korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym						
	pomnik przyrody						
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
	objekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego wraz z numerem						
	stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z numerem						
OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH							
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 - Dolina kopania Błagoraj-Lubaczów						
OCHRONA WARUNKÓW ŻYCIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA							
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat						
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat						
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m						
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m						

LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

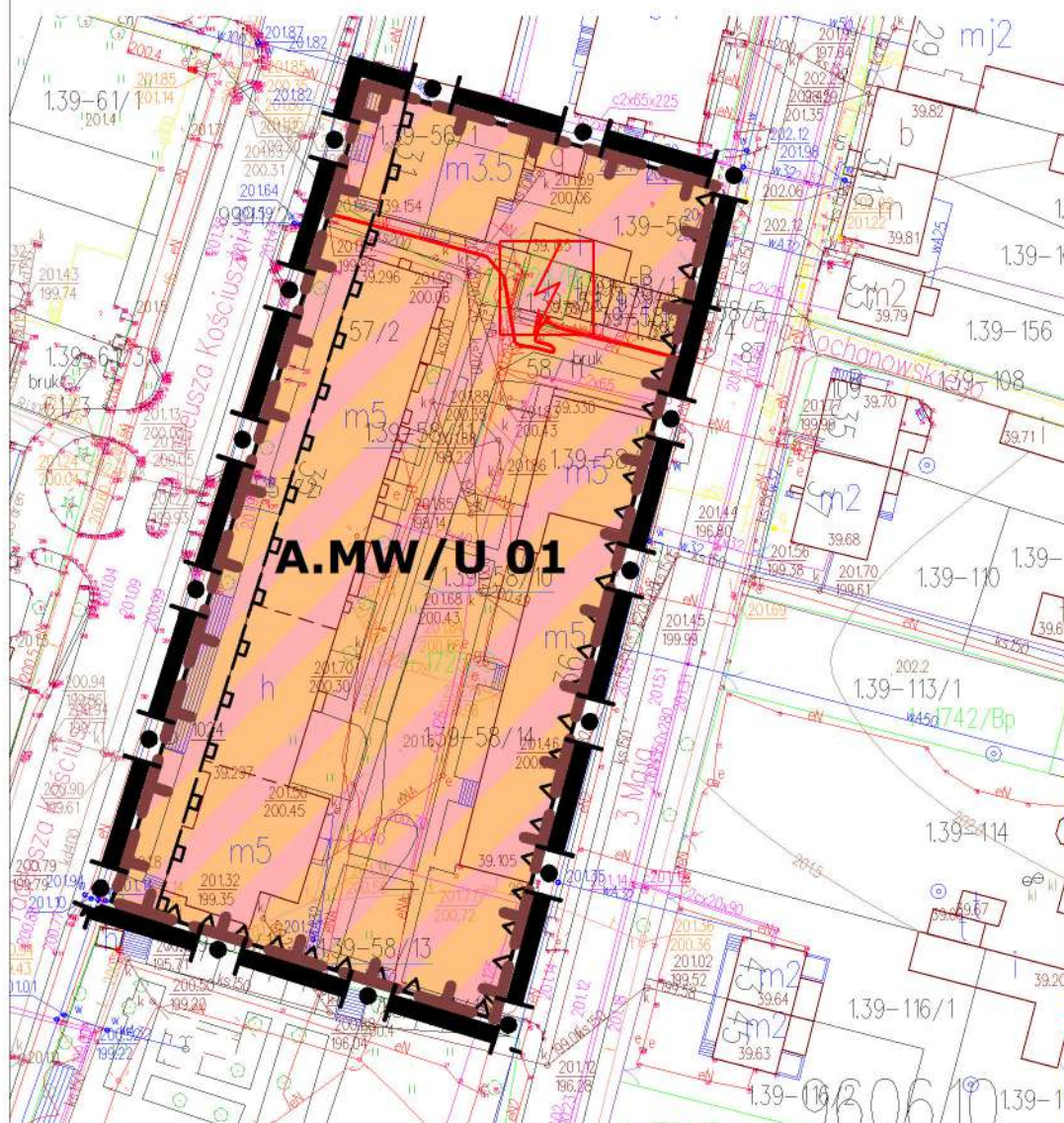
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy:**
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych oraz garażowo-gospodarczych
 - nieprzekraczalne linie zabudowy typu A
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków usługowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- Pas zieleni izolacyjnej

Elementy informacyjne:

- Granica obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428
- Sieć gazowa - istniejąca

Załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr LIV/584/2024 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 20 marca 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Biłgoraj - etap III

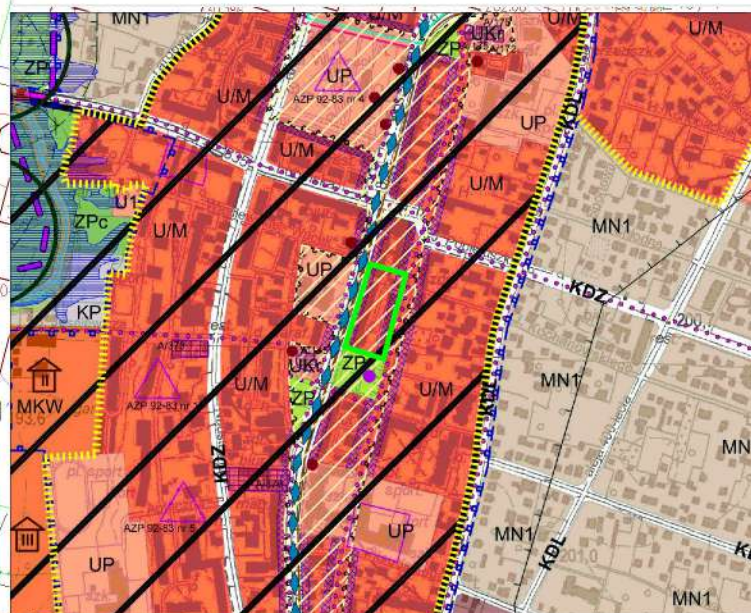
Skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJ

Skala 1:10000

— granica obszaru objętego planem



LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

- Granica obszaru objętego planem**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- Nieprzekraczalne linie zabudowy typu A**
- Nieprzekraczalne linie zabudowy typu B**
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej**
- Obszar zabudowy śródmiejskiej**

Elementy informacyjne:

- Sieć elektroenergetyczna kablowa wysokiego napięcia - istniejąca**
- Stacja transformatorowa - istniejąca**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJ

LEGENDA

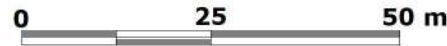
<ul style="list-style-type: none"> granice osi kompozycyjnej miasta centrum miasta granice strefi funkcjonalno-przestrzennych obszary przewidziane publicznym strefy usługowe obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić plany miejscowe TERENY ZABUDOWY tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy wielorodzinnej tereny zabudowy usług publicznych tereny zabudowy usług mieszanych tereny zabudowy usługowej terenowo-urbanistyczny na Słonecznym, w tym: <ul style="list-style-type: none"> Centrum przedobrotowy wraz z jesienną - Muzeum Kół Rynek Żydowski tereny sportu i rekreacji TERENY OTWARTE terenowy park miejski, w tym: <ul style="list-style-type: none"> targowisko miejskie tereny zieleni ogólnego tereny wód powierzchniowych osie wodne - wodociągowe 	<ul style="list-style-type: none"> Małaiczka Ślania Rynek Pański "Kosciół" lub "basen" 	<p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> KP - teren parkingu publicznego KZD - droga obszarowa KDL - droga lokalna - wodociąg — granice strefi mikroczynnika — granice połączenia pasażu lub przebiegu roweru TRASY ROWEROWE (GREEN VELO) I ŚLAK TURYSTYCZNY PRZESY Trasa rowerowa Dolna Białka-Lady Trasa rowerowa "Jastrzębia Jeleń" Ścieżka turystyczna pieszo - Ścieżka Rozbitków <p>OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> — korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym <p>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> — obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego wraz z numerem — obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków — stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z numerem — "Wasiak" — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków <p>OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> — granica Głównego Związku Wód Podziemnych nr 428 - Dolna kopalnia Biłgoraj-Lubaczów <p>OCHRONA WARUNKÓW ŻYCIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> — obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie mniej niż 10 lat — obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie mniej niż 100 lat — granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m — granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
---	--	--

Załącznik Nr 1C
do Uchwały Nr LIV/584/2024 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 20 marca 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Biłgoraj - etap III

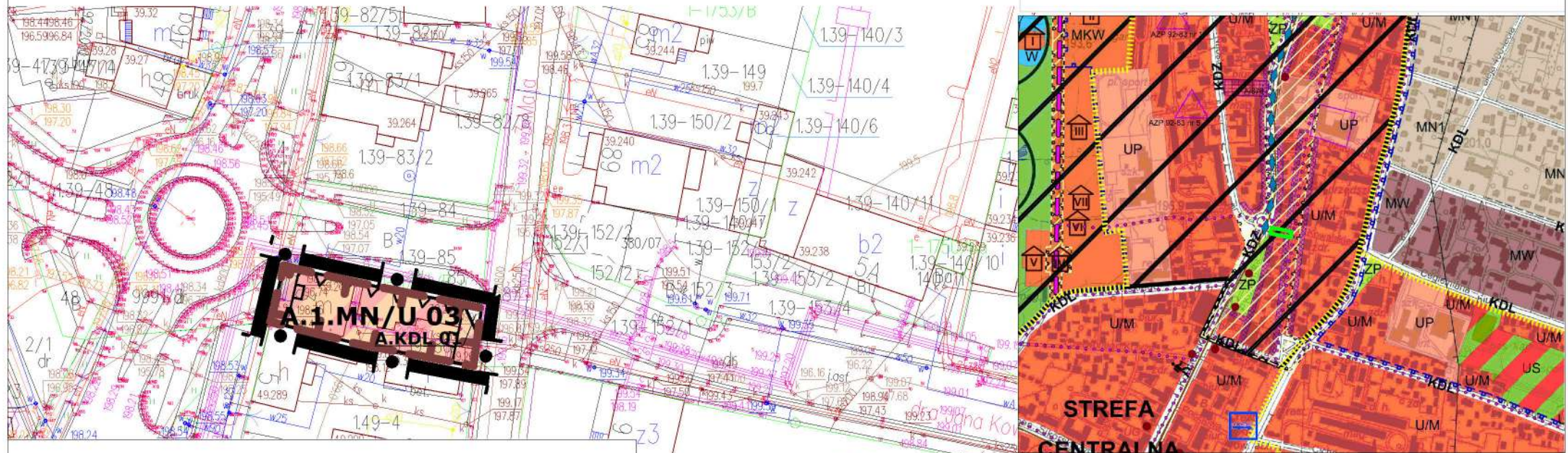
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJ

Skala 1:10000

Skala 1:1000










granica obszaru objętego planem



LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

-  **Granica obszaru objętego planem**
-  **Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
-  **Nieprzekraczalne linie zabudowy typu A**
-  **Nieprzekraczalne linie zabudowy typu B**
-  **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej**
-  **Teren dogi publicznej - klasa: lokalna**
-  **Obszar zabudowy śródmiejskiej**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJ

LEGENDA

<ul style="list-style-type: none">  główna oś kompozycyjna miasta  centrum miasta  granice stref funkcjonalno-przestrzennych  obszary przestrzeni publicznych  pierzeje usługowe  obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych  obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić plany miejscowe <p>TERENY ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none">  MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  LM - tereny zabudowy wielofunkcyjnej  UP - tereny zabudowy usług publicznych  MKW - Miasteczko na Szlaku Kultur, w tym: <ul style="list-style-type: none">  Cerkiew prawosławna wraz z plebanią - Muzeum Ikon  Rynek Żydowski 	<p>TERENY OTWARTE</p> <ul style="list-style-type: none">  ZPc - centralny park miejski, w tym: <ul style="list-style-type: none">  T - targowisko miejskie  ZP - tereny zieleni urządzonej  W - tereny wód powierzchniowych <p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none">  Koz - drogi zbiorcze  KDL - drogi lokalne - ważniejsze  - - - - - główne ciągi rekreacyjne  - - - - - główne połączenia piesze lub pieszo-rowerowe  - - - - - dworzec autobusowy <p>TERENY OTWARTE</p> <ul style="list-style-type: none">  Miasteczko Sitarskie  Rynek Polski  "Kościół" lub "ratusz"  "Kuchnia"  "Dom Kupca"  "Wiatrak" 	<p>TRASY ROWEROWE (GREEN VELO) I SZLAK TURYSTYCZNY PIESZY</p> <ul style="list-style-type: none">  Szlak turystyczny pieszy - Szlak Rozłoczański <p>OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</p> <ul style="list-style-type: none">  - korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym <p>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLNEJ</p> <ul style="list-style-type: none">  - obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego wraz z numerem  - obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków  - stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z numerem  - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków <p>OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH</p> <ul style="list-style-type: none">  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 - Dolina kopalna Biłgoraj-Lubaczów <p>OCHRONA WARUNKÓW ŻYCIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA</p> <ul style="list-style-type: none">  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
---	---	--

**Załącznik Nr 1D
do Uchwały Nr LIV/584/2024 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 20 marca 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Biłgoraj - etap III**

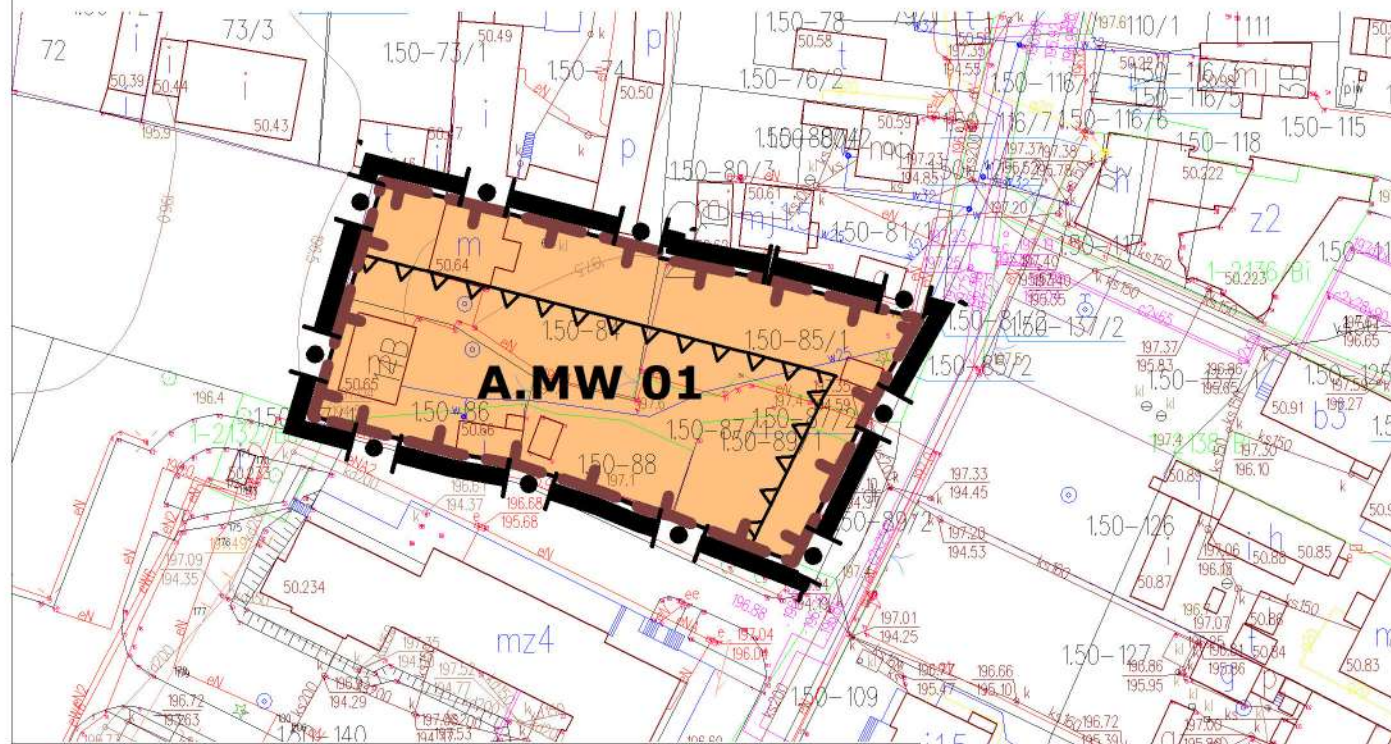
Skala 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJ**

Skala 1:10000

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

- Granica obszaru objętego planem**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- Nieprzekraczalne linie zabudowy typu A**
- MW** **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
- Obszar zabudowy śródmiejskiej**

- LEGENDA**
- granica os. kompozycyjna miasta
 - centrum miasta
 - granice obs. funkcjonalno-przestrzennych
 - obszary przestrzeni publicznych
 - pierzeje usługowe
 - obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych
 - obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić plany miejscowe
 - TERENY ZABUDOWY**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy usług publicznych
 - tereny zabudowy usługowej
 - Miejsce na Sztuki Kultury, w tym:
 - Centrum przeobrażenia wina z piwnicą - Muzeum Wina
 - Rynek Żydowski
 - TERENY OTWARTE**
 - centra park miejski, w tym:
 - targowisko miejskie
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny zieleni renowacyjnych, w tym:
 - zbiornik wodny renowacyjny i renowacyjny - projektowany
 - tereny wód powierzchniowych
 - ciek wodny - wstępnie
 - Młodzieżowe Stankisko
 - Rynek Polski
 - "Kosciół" lub "natur"
 - "Kiełmi"
 - "Dom Kopca"
 - "Wiatrak"
 - OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**
 - korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym
 - OCHRONA OZDROJCZYWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - OCHRONA WARUNKÓW ŻYCIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- tereny infrastruktury technicznej oraz układów urządzeń wodociągowej energii c. odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW (z wyłączeniem energii wiatu), w tym:
 - oczyszczalnia ścieków
 - ciepłownia
- KOMUNIKACJA**
- KOSP - droga główna ruchu przyspieszonego
 - KZ - drogi zbiorcze
 - KDL - drogi lokalne - wstępnie
 - KDE - główne ciągi rewersyjne
 - główne połączenia pieszo lub pieszko-rowerowe
 - drożność autobusowy
 - łagodna dla smogowców
 - TRASY ROWEROWE (GREEN VELO) I ŚLAK TURYSTYCZNY PIESZY
 - Ścieżka turystyczny pieszy - Ścieżka Różaniecki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/584/2024

Rady Miasta Biłgoraja

z dnia 20 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Biłgoraja postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu – **nie uwzględnić** następującej uwagi złożonej w trakcie wyłożenia:

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Biłgoraja w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Biłgoraja w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
1.	04.03.2024	[...]*	Zgłaszają uwagi dotyczące nieruchomości położonych przy ulicy Krzeszowskiej w Biłgoraju – działek o numerach ewidencyjnych: 7/4, 7/6, 9/6, ark. 73. Wnoszą o przekształcenie ww. działek w całości na działki o charakterze mieszkaniowo-usługowym.	7/4, 7/6, 9/6, ark. 73	poza granicą opracowania		+		+	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Wnioskowane działki znajdują się poza granicą opracowywanego planu.

[...]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/584/2024
Rady Miasta Biłgoraja
z dnia 20 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Biłgoraja, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap III, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miasta Biłgoraja wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku

o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Miasta Biłgoraj.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku

o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267, z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku

o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/584/2024

Rady Miasta Biłgoraja

z dnia 20 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę