



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 22 maja 2024 r.

Poz. 2930

### UCHWAŁA NR LXXIX/432/2024 RADY GMINY WERBKOWICE

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały Nr LXVIII/367/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice przyjętego uchwałą Nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/280/2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 30 listopada 2006 roku Nr 182, poz. 2897), w granicach zgodnych z granicami określonymi w uchwale Nr LXVIII/367/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice.

**§ 2. 1.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** W uchwale Nr XXXII/280/2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 19 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „, dla funkcji usługowych, handlowych, administracyjnych - 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”;
- 2) § 19 ust. 1 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „nakaz zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na poziomie min. 5% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla obiektu wymienionego w ust. 1 pkt 1, 3 – 10 i nie mniej niż 1 stanowisko”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXII/280/2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006 roku wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kidyba**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIX/432/2024  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice.**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Werbkowice listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię Nazwa jednostki org.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie	Uwagi

**Brak nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIX/432/2024  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.  
Dotyczy zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Werbkowice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Werbkowice określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu stanowi realizacja oraz prace związane z utrzymaniem i modernizacją parkingów zrealizowanych

w liniach rozgraniczających drogi publiczne, parkingów realizowanych w ramach inwestycji celu publicznego prowadzonych przez gminę oraz parkingów realizowanych na nieruchomościach stanowiących własność gminy.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Werbkowice, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice,
- b) realizacja ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja parkingów, o których mowa w pkt 1, będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIX/432/2024

Rady Gminy Werbkowice

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**