



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 maja 2024 r.

Poz. 2926



Wojewoda Lubelski

### ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR IF-II.4131.17.2024.WK WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 21 maja 2024 r.

**stwierdzające nieważność uchwały Nr LI/376/24 Rady Gminy Jabłoń z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Jabłoń w części obejmującej jej § 1 ust. 1 w zakresie słów: „stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej uchwały” oraz załącznik nr 7 do uchwały.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

#### **stwierdzam nieważności**

uchwały Nr LI/376/24 Rady Gminy Jabłoń z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Jabłoń w części obejmującej jej § 1 ust. 1 w zakresie słów: „*stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej uchwały*” oraz załącznik nr 7 do uchwały.

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Nr LI/376/24 Rady Gminy Jabłoń z dnia 24 kwietnia 2024 r. została doręczona organowi nadzoru w dniu 29 kwietnia 2024 r.

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi załącznik do wniosku wójta i zgodnie z oznaczoną funkcją potwierdza spełnienie przesłanek do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wniosek wraz z projektem uchwały przedstawiany jest radzie gminy.

Natomiast art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji wskazuje, iż załącznikiem do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), na której uwidacznia się oba obszary, zarówno obszar rewitalizacji, jak i obszar zdegradowany.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Rada Gminy Jabłoń, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy o rewitalizacji podjęła uchwałę Nr LI/376/24 Rady Gminy Jabłoń z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Jabłoń.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr LI/376/24 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

Jak stanowi § 1 ust. 1 uchwały „*Na obszarze Gminy Jabłoń wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie „Diagnozy społeczno-gospodarczej Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jabłoń na lata 2023 – 2030” stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej uchwały*”.

Z powyższego wynika, iż obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej załącznik nr 7 do uchwały, która potwierdza spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia.

Z treści przywołanych wyżej przepisów ustawy o rewitalizacji wynika, iż diagnoza nie jest częścią składową uchwały, a jedynie załącznikiem do wniosku o jej podjęcie - nie może zatem stanowić załącznika do uchwały - i tym samym nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Stosownie do przywołanego wyżej art. 13 ustawy o rewitalizacji, uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Tym samym dołączenie diagnozy jako załącznika do uchwały oraz jej publikacja, powoduje, że analizy w niej zawarte zostają podniesione do rangi aktu normatywnego co jest niedopuszczalne. Akt prawa zawiera bowiem normy prawne, a za takie nie można uznać treści zawartej w załączniku nr 7 do uchwały Nr LI/376/24 zawierającym Diagnozę służącą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jabłoń.

Raz jeszcze należy podkreślić, iż zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi jedynie załącznik do wniosku wójta o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dokument ten ma stanowić potwierdzenie, że przesłanki do wyznaczenia obu obszarów zostały spełnione. Natomiast załącznikiem do uchwały są mapy, na których wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (art. 11 ust. 4 ww. ustawy).

Reasumując, załącznik nr 7 do uchwały Nr LI/376/24 nie posiada charakteru normatywnego, nie jest częścią składową uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Nr LI/376/24 Rady Gminy Jabłoń we wskazanym zakresie jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA LUBELSKI

**Krzysztof Komorski**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jabłoń
2. Przewodniczący Rady Gminy Jabłoń