



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 maja 2024 r.

Poz. 2650

UCHWAŁA NR LV/600/2024 RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją oraz w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Biłgoraja, po uprzednim zgłoszeniu projektu uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie, o którym mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 702), Rada Miasta Biłgoraja uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przez okres 36 miesięcy grunty, budynki, budowle lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 zostaje przedłużone na okres kolejnych 24 miesięcy, jeżeli:

- 1) mikroprzedsiębiorca utworzył co najmniej 2 nowe, pełnoetatowe miejsca pracy,
- 2) mały przedsiębiorca utworzył co najmniej 5 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy,
- 3) średni przedsiębiorca utworzył co najmniej 8 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy,
- 4) duży przedsiębiorca utworzył co najmniej 15 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie dotyczy gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową oraz na działalność handlową.

§ 3. 1. Przez nową inwestycję należy rozumieć nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po 30 czerwca 2024 r.

2. Za nowo wybudowany budynek lub jego część uważa się również rozbudowę już istniejącego budynku. Wówczas uldze podlega wyłącznie powierzchnia powstała w wyniku rozbudowy.

3. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na gruntach nabytych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie przyznawane na podstawie niniejszej uchwały ma charakter przedmiotowy i prawo do niego przysługuje niezależnie od ewentualnej zmiany podmiotu będącego podatnikiem podatku od nieruchomości po dacie zakończenia budowy.

5. Przez utworzenie pełnoetatowego nowego miejsca pracy należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków:

1) miejsce pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w przeliczeniu na pełne etaty, utworzone:

- nie wcześniej niż 1 miesiąc i
- nie później niż 3 miesiące od daty zakończenia budowy nowo wybudowanej budowli, budynku lub ich części,

2) utrzymanie zatrudnienia przez podatnika w przeliczeniu na pełne etaty na poziomie średniego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 - przez okres korzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 4.1. Burmistrz Miasta Biłgoraja weryfikuje czy ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz dopuszczalność jej udzielenia.

2. Uchwała stanowi program pomocy *de minimis*, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*,

3. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką otrzymał w okresie 3 minionych lat, a także do przedstawienia oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia informacji niezbędnych do jej udzielenia na formularzu określonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 40).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

§ 6. Okres obowiązywania uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2030.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 lipca 2024 r.

Przewodniczący Rady

Andrzej Łęcki