



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 2 maja 2024 r.

Poz. 2646

### UCHWAŁA NR LXI/527/2024 RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Tomaszów Lubelski na dofinansowanie zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) Rada Gminy Tomaszów Lubelski uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Tomaszów Lubelski na dofinansowanie zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków.

**§ 2.** Regulamin określający zasady, tryb postępowania o udzielenie dotacji celowej oraz sposób jej rozliczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Babiarz**

Załącznik  
do uchwały nr LXI/527/2024  
Rady Gminy Tomaszów Lubelski z  
dnia 26 kwietnia 2024 r.

## **Regulamin dofinansowania zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Tomaszów Lubelski**

### Rozdział I Postanowienia ogólne

#### § 1 Cele dofinansowania

1. Ograniczenie ilości odprowadzanych nieczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji.
2. Stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach, na których nie ma wybudowanej kanalizacji sanitarnej sieciowej.
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Tomaszów Lubelski.

#### § 2 Przedmiot dofinansowania

1. Przedmiotem dofinansowania będzie budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków również w sytuacji, gdy na nieruchomości funkcjonuje zbiornik na nieczystości ciekłe. Zbiornik na nieczystości ciekłe musi ulec likwidacji przed wypłatą dofinansowania. Przydomowa oczyszczalnia ścieków powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800 z późn. zm.).
2. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą posiadać stosowne atesty lub certyfikaty potwierdzające ich zgodność z normami obowiązującymi w przepisach prawa.
3. Dofinansowaniu nie podlegają:
  - 1) koszty wykonania dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa;
  - 2) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) oczyszczalni ścieków;
  - 3) koszty robocizny wykonanej we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
  - 4) koszty eksploatacji i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 5) wydatki poniesione przed dniem podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej;
  - 6) koszty obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z realizacją zadania;
  - 7) koszty demontażu zbiorników bezodpływowych;

- 8) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na terenach, na których istnieje techniczna możliwość przyłączenia do istniejącej lub budowanej sieci kanalizacyjnej;
- 9) budynki wykorzystywane sezonowo, np. domki letniskowe.

### § 3

#### Źródła finansowania i wysokość dofinansowania

1. Program będzie finansowany ze środków budżetu Gminy Tomaszów Lubelski.
2. Dofinansowanie obejmuje pokrycie części kosztów zrealizowanej inwestycji związanej z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Wysokość jednorazowej dotacji celowej wynosi do 80% poniesionych udokumentowanych kosztów przez Wnioskodawcę na budowę kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie więcej niż 15 000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych brutto) poniesionych kosztów.

### § 4

#### Podstawa prawna udzielenia dofinansowania i alokacja środków

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
3. Alokacja środków jest ustalana przez Wójta Gminy Tomaszów Lubelski i określana w ogłoszeniu o naborze wniosków. Wójt zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości środków zaplanowanych na poszczególne edycje Programu.

### § 5

#### Termin naboru wniosków

1. Termin składania wniosków zostanie określony w ogłoszeniu o naborze wniosków.
2. Forma naboru: nabór ciągły do wyczerpania środków finansowych lub do decyzji o zawieszeniu lub zakończeniu naboru.

## Rozdział II

### Zasady finansowania

### § 6

#### Beneficjent programu

1. Dotacja celowa może zostać udzielona osobom fizycznym wytwarzającym ścieki, będących właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi, współużytkownikami wieczystymi budynków o funkcji mieszkalnej, położonych na terenie Gminy Tomaszów Lubelski, w tym budynków jeszcze nieoddanych do użytkowania – po przedstawieniu prawomocnego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego.
2. Dofinansowanie inwestycji może zostać udzielone osobom fizycznym. Przydomowa oczyszczalnia ścieków może odbierać wyłącznie ścieki bytowe z budynków o funkcji mieszkalnej.
3. Dofinansowania udziela się pod warunkiem, że:

- 1) inwestycja będzie realizowana na posesji położonej na terenie gminy Tomaszów Lubelski;
  - 2) posesja jest położona poza obszarem, na którym jest lub będzie budowana zbiorcza kanalizacja sanitarna;
  - 3) inwestor nie posiada zaległości w zapłacie podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Tomaszów Lubelski.
4. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie z budżetu gminy jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością.
  5. Dotacja celowa może zostać udzielona osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej i agroturystycznej w miejscu budowy przydomowej oczyszczalni, przez co należy rozumieć, że w miejscu jej realizacji nie może być wykonywana działalność gospodarcza i agroturystyczna, a budynek przeznaczony jest wyłącznie do celów mieszkaniowych.
  6. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla kilku nieruchomości, dofinansowanie może być udzielone właścicielowi posesji, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia.
  7. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela, to dofinansowanie przysługuje tylko jednemu ze współwłaścicieli posesji jednorodzinnej lub lokalu.
  8. Dotacja celowa może być udzielona tylko raz dla danej nieruchomości.
  9. Wójt lub upoważniony przez niego pracownik Urzędu Gminy Tomaszów Lubelski ma prawo kontroli inwestycji objętej dotacją, na każdym jej etapie. W przypadku stwierdzenia wydatkowania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, Wójt wzywa Wnioskodawcę do zwrotu dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

## § 7

### Warunki przyznania dofinansowania

1. Beneficjent – we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność – dokonuje zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków oraz odpowiada za jej sprawność oraz trwałość wybranej instalacji przez okres co najmniej 3 lat, liczony od dnia wypłaty dotacji.
2. Zainteresowany dofinansowaniem musi złożyć imienny wniosek zawierający lokalizację inwestycji (numer geodezyjny działki), którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu.
3. Do wniosku należy dołączyć:
  - a) kopię zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dotyczących przydomowej oczyszczalni, potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim wraz z adnotacją o braku sprzeciwu lub;
  - b) kopię prawomocnego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego lub kopię zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dotyczących budowy budynku mieszkalnego, potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim wraz z adnotacją o braku sprzeciwu;
  - c) dokument potwierdzający odpowiednio własność, współwłasność, prawo użytkowania wieczystego, współużytkowania wieczystego.

4. O kolejności dofinansowania decyduje data wpływu wniosków spełniających kryteria do przyznania dotacji. Wnioski będą realizowane do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej lub do zakończenia naboru.
5. Wnioski, które nie zostały zakwalifikowane w danym roku z powodu wyczerpania limitu środków, będą rozpatrywane w następnym roku według kolejności wpływu, o ile w uchwale budżetowej na dany rok zostaną uchwalone środki na ten cel, bądź też gmina pozyska środki z innych źródeł.
6. Po dokonaniu weryfikacji wniosku i uzyskaniu pozytywnej oceny, pomiędzy wnioskodawcą, a Gminą Tomaszów Lubelski zostanie zawarta umowa o udzielenie dofinansowania na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków.
7. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, nie później jednak niż w terminie do 15 listopada roku budżetowego, wnioskodawca musi zakończyć budowę oczyszczalni ścieków i złożyć wniosek o wypłatę dofinansowania.
8. W przypadku realizacji przedsięwzięcia w budynku jeszcze nieoddanym do użytkowania (w trakcie budowy) Beneficjent oświadcza, że po jej zakończeniu zamelduje się w nowobudowanym budynku mieszkalnym.
9. Dofinansowaniu podlegają inwestycje udokumentowane w postaci faktur/rachunków wystawionych po podpisaniu umowy o dofinansowanie z Gminą.

## § 8

### Rozliczenie dofinansowania

1. Wypłata dofinansowania nastąpi w ciągu 30 dni po całkowitym zakończeniu inwestycji, sfinansowaniu inwestycji i złożeniu wniosku o wypłatę dofinansowania, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Regulaminu.
2. Warunkiem wypłaty jest zrealizowanie budowy zgodnie z obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, a w szczególności z prawem budowlanym i ustawą - Prawo wodne, a także warunkami określonymi w umowie.
3. Do wniosku o wypłatę dofinansowania beneficjent załącza:
  - 1) mapa sytuacyjna z naniesieniem lokalizacji oczyszczalni ścieków lub powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
  - 2) imienne faktury VAT lub imienne rachunki za zakup i montaż kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków;
  - 3) atest/certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi – bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (obowiązujące w dniu zakupu oczyszczalni);
  - 4) oświadczenie o zaprzestaniu użytkowania istniejącego wcześniej zbiornika na nieczystości ciekłe – w przypadku likwidacji starego zbiornika na nieczystości ciekłe;
  - 5) zgłoszenie przydomowej oczyszczalni ścieków do eksploatacji.

4. W przypadku braków formalnych we wniosku rozliczającym lub braku wszystkich wymaganych załączników, Beneficjent zostanie poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma o uzupełnieniu. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie wniosku.

### Rozdział III Postanowienia końcowe

#### § 9

1. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów niniejszego regulaminu pełni Wójt Gminy Tomaszów Lubelski.
2. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie trwałości projektu, beneficjent jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.
3. Uzyskane przez Beneficjenta dofinansowanie przedmiotowej inwestycji z innych źródeł nie stanowi przeszkody w uzyskaniu dofinansowania ze środków budżetu Gminy Tomaszów Lubelski, pod warunkiem, że łączna kwota dofinansowania nie będzie przekraczała całkowitych kosztów instalacji.
4. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny.

Załącznik Nr 1  
do Regulaminu**Wniosek o dofinansowanie zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków**

## I. Dane Wnioskodawcy:

Imię ..... i ..... nazwisko:  
.....Adres ..... zamieszkania:  
.....Telefon: ..... Adres e-mail:  
.....

Numer PESEL: .....

## II. Informacje o przedsięwzięciu:

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Adres:  
.....

Numer działki: .....

III. Oświadczam, że nie mam możliwości podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji  
sanitarnej.

IV. Oświadczam, że:

- budynek jest zamieszkanym,  
 budynek jest w trakcie budowy.

## V. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) w przypadku nieruchomości stanowiących współwłasność/współużytkowanie wieczyste – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych;
- 3) kopia zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dotyczących przydomowej oczyszczalni, potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim wraz z adnotacją o braku sprzeciwu lub;

- 4) kopia prawomocnego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego lub kopię zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dotyczących budowy budynku mieszkalnego, potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim wraz z adnotacją o braku sprzeciwu.

.....  
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)



Załącznik Nr 2

do Regulaminu

Wniosek o wypłatę dotacji celowej z budżetu z Gminy Tomaszów Lubelski w zakresie dofinansowania zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków

Dane Wnioskodawcy:

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

..... Telefon: .....

W nawiązaniu do zawartej umowy nr ..... z dnia .....r. o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Tomaszów Lubelski w zakresie dofinansowania zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Tomaszów Lubelski zawiadamiam o wykonaniu przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr ..... w miejscowości .....

wnoszę o wypłatę dotacji w wysokości..... zł brutto

(słownie:.....)

Rzeczywista wartość poniesionych kosztów kwalifikowalnych: ..... zł brutto.

Nazwa Banku i nr rachunku bankowego: .....

Grid of 7 boxes for stamping: [ ][ ] [ ][ ][ ][ ] [ ][ ][ ][ ] [ ][ ][ ][ ] [ ][ ][ ][ ] [ ][ ][ ][ ]

## Załączniki do wniosku:

- 1) mapa sytuacyjna z naniesieniem lokalizacji oczyszczalni ścieków lub powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
- 2) imienne faktury VAT lub imienne rachunki za zakup i montaż kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) atest/certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi – bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (obowiązujące w dniu zakupu oczyszczalni);
- 4) oświadczenie o zaprzestaniu użytkowania istniejącego wcześniej zbiornika na nieczystości ciekłe – w przypadku likwidacji starego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 5) zgłoszenie przydomowej oczyszczalni ścieków do eksploatacji.

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy