



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 kwietnia 2024 r.

Poz. 2455

UCHWAŁA NR LXXIV/365/24 RADY GMINY ULAN-MAJORAT

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXII/297/23 Rady Gminy Ulan-Majorat z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat, **Rada Gminy Ulan-Majorat uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulan-Majorat” przyjętego uchwałą Nr XXII/136/17 Rady Gminy Ulan-Majorat z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat, ze zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat w granicach zgodnych z rysunkami planu (załączniki nr 1.1 i 1.2) - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1 i 1.2 – rysunki planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne planu.

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie

komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 6) **linia rozgraniczająca** – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy;
- 8) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Na rysunkach planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, gdzie:

- 1) **1, ...** – oznacza numer terenu;
- 2) **G, KDD** – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustaleniami obowiązującymi planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol cyfrowo-literowy terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Pozostałe umieszczone na rysunkach planu oznaczenia nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) w planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod górnictwo i wydobywanie oraz teren drogi dojazdowej oraz ustala się dla nich zasady i warunki zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych;
- 2) zakazuje się wprowadzania przeznaczenia terenu i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie.

2. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu**:

- 1) w zakresie ochrony wód, gleby i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów, wskazanych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 6) w granicach wyznaczonych terenów górnictwa i wydobywania obowiązuje nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, w tym w granicach pasów ochronnych obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych;

- 7) w granicach wyznaczonych terenów górnictwa i wydobywania ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie, z dopuszczeniem przypadków wynikających z przepisów odrębnych, działalności zakładu górnictwa i procesem odwadniania złoża;
- 8) sposób zagospodarowania terenów górnictwa i wydobywania w procesie ich rekultywacji po wyeksploatowaniu złóż powinien nawiązywać do otaczającego go krajobrazu.

3. W granicach planu występują udokumentowane złoża podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Kolonja Domaszewska” ID 14806 wskazany zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Kolonja Domaszewska I” ID 8096 (pole C) wskazany zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Kolonja Domaszewska II” ID 8086 wskazany zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Kolonja Domaszewska IV” ID 14357 wskazany zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. W granicach obszarów udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie eksploatacji złóż wymienionych w ust. 3 pkt od 1 do 4 zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu oraz po spełnieniu warunków i wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację obszarów i terenów górnictwa oraz wymaganych filarów ochronnych w granicach terenów przeznaczonych zgodnie z ustaleniami planu pod górnictwo i wydobywanie, przy czym na terenie, na którym nie jest prowadzona eksploatacja złoża dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 3) zakaz zagospodarowania terenu w sposób naruszający złoża kopaliny na głębokości jej występowania, o ile nie jest to związane z eksploatacją złoża i działalnością zakładu górnictwa.

5. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) występujące w granicach obszaru objętego planem stanowisko archeologiczne Kolonia Domaszewska 23 obszar AZP 65-79 obejmuje się ochroną konserwatorską, w ramach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami (na prowadzenie prac ziemnych przekształcających teren należy uzyskać warunki wojewódzkiego konserwatora zabytków);
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to niemożliwe – Wójta Gminy Ulan-Majorat;
- 3) w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie określa się zasad ich ochrony.

6. Na obszarze objętym planem nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary przestrzeni publicznych, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie ustala się sposobu ich zagospodarowania.

7. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających **przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości** zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zgodnie z projektem zagospodarowania złoża zachowanie szczególnych warunków prowadzenia działalności eksploatacyjnej z uwagi na ochronę funkcjonowania sąsiadującej infrastruktury drogowej, w tym dróg dojazdowych oraz terenów nieprzewidzianych pod eksploatację, w tym nakazuje się konieczność uwzględnienia pasów ochronnych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy nie stanowiącej obiektów tymczasowego zagospodarowania oraz nie związanych z eksploatacją złoża i działalnością zakładu górniczego;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;
- 4) w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1G, 2G, 3G obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych w postaci urządzonych lub nieurządzonych stanowisk postojowych dla samochodów, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie terenów;
- 2) ustala się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunkach planu urządzeń pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami dla terenów 1G, 2G, 3G.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na obszarach objętych planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 2) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

11. W zakresie zasad **zaopatrzenia w wodę** dopuszcza się realizację ujęć wody oraz instalacji odprowadzających wodę, związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego i eksploatacją złóż kopalin.

12. W zakresie zasad odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem oraz możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, w tym z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;

5) nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie, z dopuszczeniem przypadków wynikających z przepisów odrębnych, działalności zakładu górniczego i procesem odwadniania złoża.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;
- 2) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasach drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) dla sieci gazowych, przyłączy i stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

17. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji;
- 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej w sposób niekolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów.

§ 6. 1. Dla terenów górnictwa i wydobywania oznaczonych symbolami **1G, 2G, 3G** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren górnictwa i wydobywania.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się lokalizację terenów i obszarów górniczych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem socjalnych i technicznych obiektów tymczasowego zagospodarowania związanych z działalnością zakładu górniczego;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury i instalacji zakładu górniczego, służących do powierzchniowej eksploatacji złóż kopaliny;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury odwodnieniowej złoża, dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **1G** - z drogi publicznej gminnej (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu), zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) **2G i 3G** - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust. od 8 do 17.

§ 7. 1. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Dopuszcza się: obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację chodników.

§ 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1. Teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów górnictwa i wydobywania, oznaczonych symbolami: 1G, 2G, 3G;
- 2) 0,1% dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem: 1KDD.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ulan-Majorat.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Ulan-Majorat.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

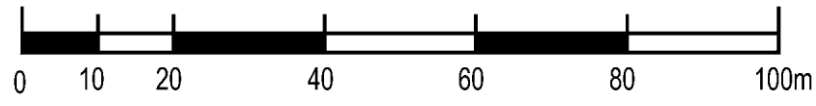
Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Lipiński

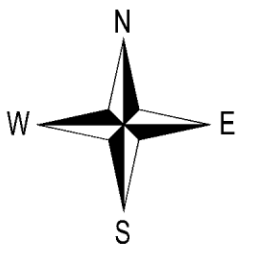


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ULAN-MAJORAT RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

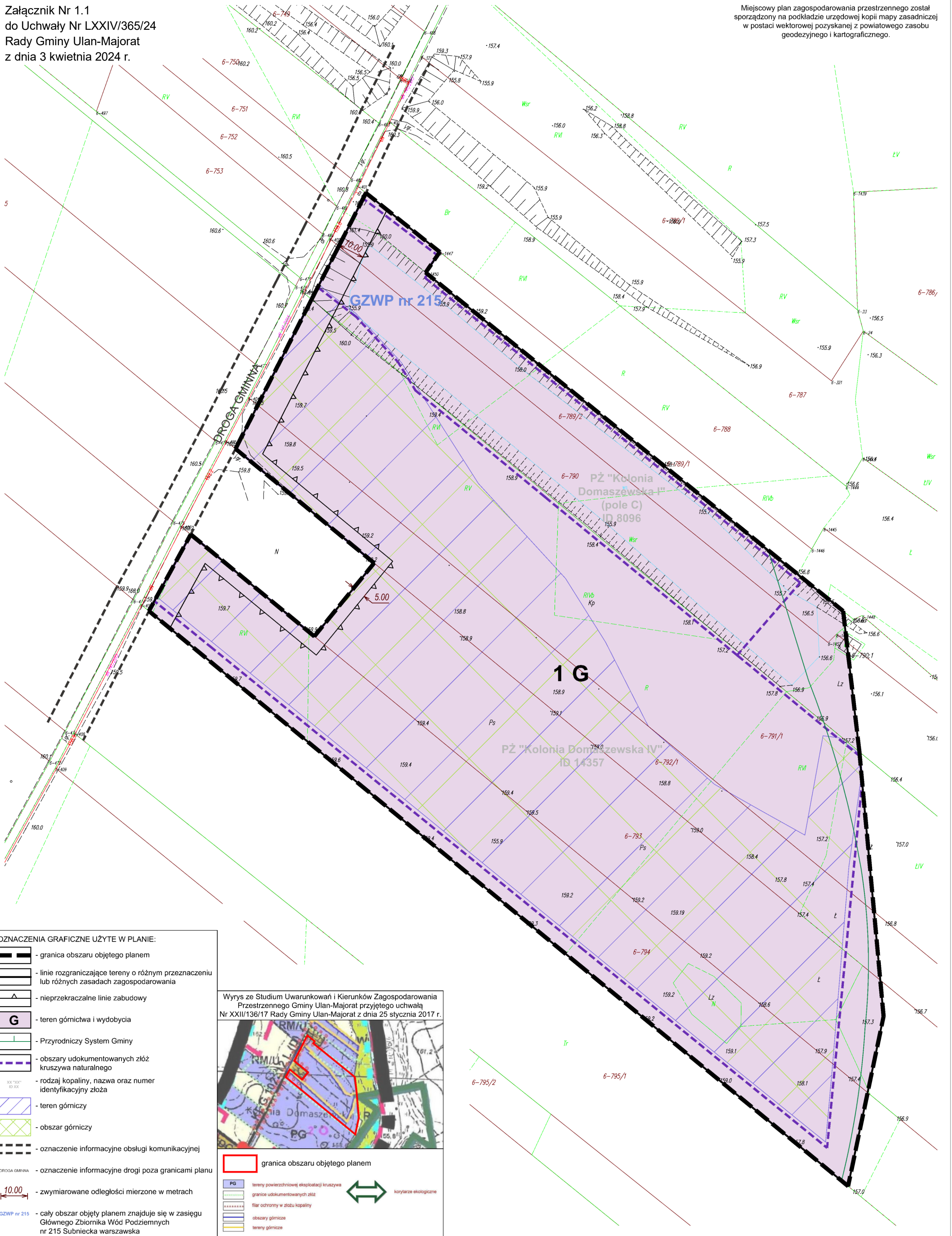


układ współrzędnych: PL-2000



Załącznik Nr 1.1
do Uchwały Nr LXXIV/365/24
Rady Gminy Ulan-Majorat
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

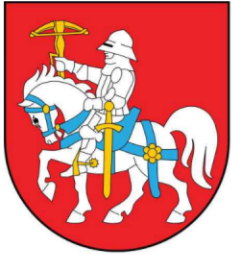


OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren górnictwa i wydobywania
- Przyrodniczy System Gminy
- obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego
- rodzaj kopaliny, nazwa oraz numer identyfikacyjny złoża
- teren górniczy
- obszar górniczy
- oznaczenie informacyjne obsługi komunikacyjnej
- oznaczenie informacyjne drogi poza granicami planu
- wymiarowane odległości mierzone w metrach
- cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska

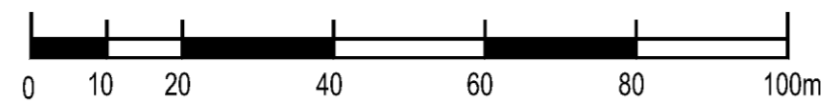
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat przyjętego uchwałą Nr XXII/136/17 Rady Gminy Ulan-Majorat z dnia 25 stycznia 2017 r.

- granica obszaru objętego planem
- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
- granice udokumentowanych złóż
- filar ochronny w stoku kopaliny
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- korytarze ekologiczne

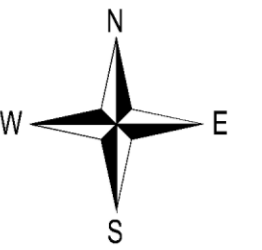


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ULAN-MAJORAT RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

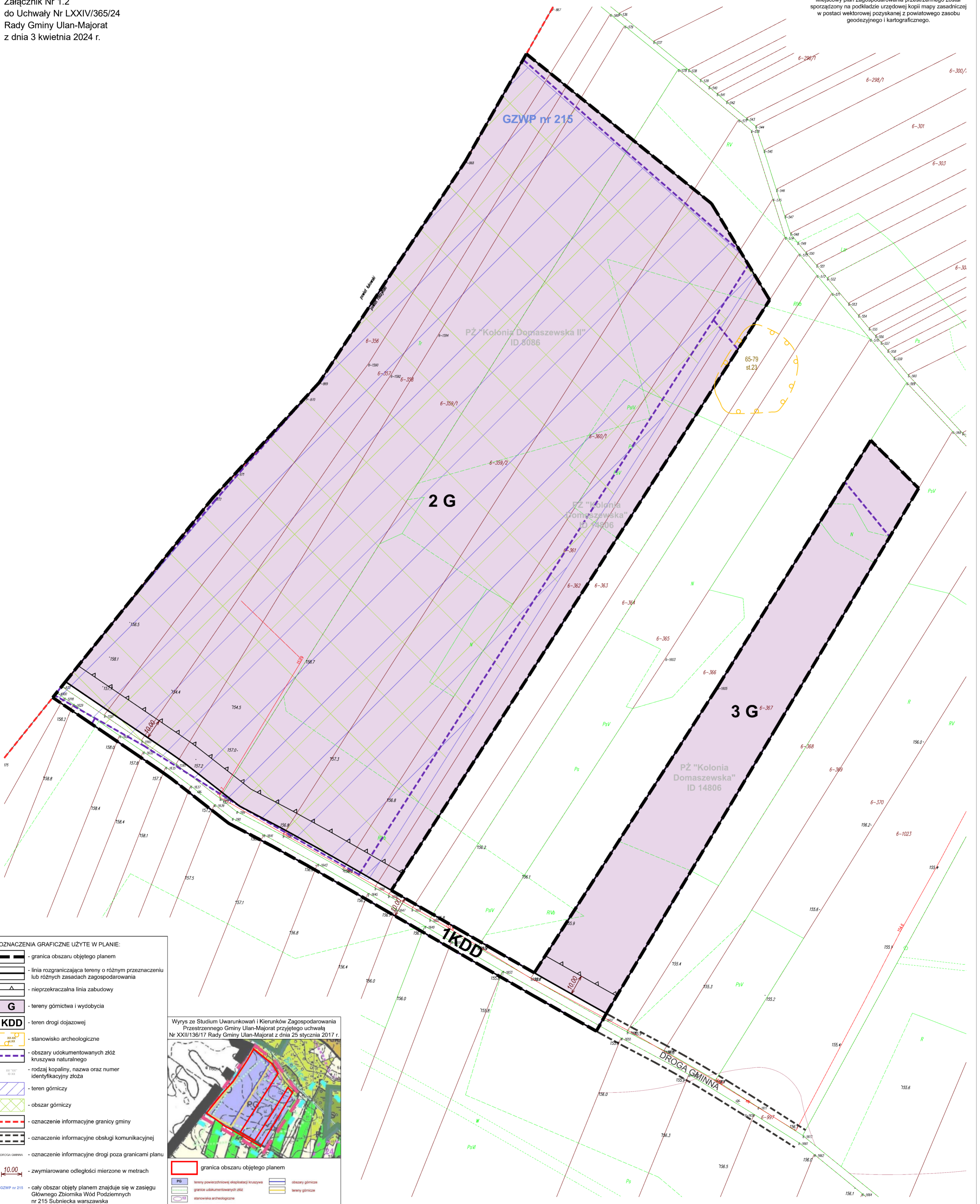


układ współrzędnych: PL-2000



Załącznik Nr 1.2
do Uchwały Nr LXXIV/365/24
Rady Gminy Ulan-Majorat
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



- OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - tereny górnictwa i wydobywania
 - teren drogi dojazdowej
 - stanowisko archeologiczne
 - obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego
 - rodzaj kopaliny, nazwa oraz numer identyfikacyjny złoża
 - teren górnictwa
 - obszar górnictwa
 - oznaczenie informacyjne granicy gminy
 - oznaczenie informacyjne obsługi komunikacyjnej
 - oznaczenie informacyjne drogi poza granicami planu
 - zwiernowane odległości mierzone w metrach
- LEGENDA:**
- granica obszaru objętego planem
 - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
 - obszary górnicze
 - granice udokumentowanych złóż
 - tereny górnicze
 - stanowiska archeologiczne
- Wyrusze ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulan-Majorat przyjętego uchwałą Nr XXII/136/17 Rady Gminy Ulan-Majorat z dnia 25 stycznia 2017 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/365/24
Rady Gminy Ulan-Majorat
z dnia 3 kwietnia 2024 r.**R**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gminy Ulan-Majorat stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lutego 2024 roku do 5 marca 2024 roku oraz w okresie do dnia 20 marca 2024 roku, do kiedy można było składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat, do Wójta Gminy Ulan-Majorat nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ww. projektu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/365/24
Rady Gminy Ulan-Majorat
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Ulan-Majorat rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa oraz droga publiczna;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci oraz infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy Ulan-Majorat;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy Ulan-Majorat - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIV/365/24

Rady Gminy Ulan-Majorat

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę