



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 23 marca 2023 r.

Poz. 2153

### OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

z dnia 15 marca 2023 r.

#### **Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Lublin**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Lublin ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r., położonych na obszarze Gminy Lublin.

Prezydent Miasta Lublin

**Krzysztof Żuk**

## a) I półrocze 2022

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	14,21	----	12,25	----	----
	B	14,66	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	11,07	----	11,97	----	----
	B	12,25	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	10,08	----	----
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	B	11,25	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	9,33	----	----	----	----
	B	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

## b) II półrocze 2022

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	----	----	11,59	----	6,97
	B	9,07	9,38	13,7	----	12,75	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	----	----	10,51	----	6,97
	B	10,13	10,34	11,55	----	12,5	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	----	----	10,51	----	6,97
	B	10,13	13,78	----	6,49	11,00	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	----	----	----	----	----	----	----	10,51	----	6,97
	B	8,79	11,76	9,87	----	----	----	----	----	----	----
	C	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1) - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek