



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 marca 2023 r.

Poz. 2151



Wojewoda Lubelski

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IF-II.4131.10.2023 WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr LIX/276/23 Rady Gminy Ulan-Majorat z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ulan-Majorat w części obejmującej jej § 2 w zakresie słów: „stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały” oraz załącznik nr 2 do uchwały.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr LIX/276/23 Rady Gminy Ulan-Majorat z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ulan-Majorat w części obejmującej jej § 2 w zakresie słów: „stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały” oraz załącznik nr 2 do uchwały.

Uzasadnienie

Uchwała Nr LIX/276/23 została doręczona organowi nadzoru w dniu 28 lutego 2023 r.

Stosownie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi załącznik do wniosku wójta i zgodnie z oznaczoną funkcją potwierdza spełnienie przesłanek do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wniosek wraz z projektem uchwały przedstawiany jest radzie gminy.

Natomiast art. 11 ust. 4 ww. ustawy wskazuje, iż załącznikiem do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.), na której uwidacznia się oba obszary, zarówno obszar rewitalizacji, jak i obszar zdegradowany.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Rada Gminy Ulan-Majorat, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy o rewitalizacji podjęła uchwałę Nr LIX/276/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ulan-Majorat.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr LIX/276/23 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

Jak stanowi § 2 uchwały „*Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Ulan-Majorat zostały wyznaczone na podstawie przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w dokumencie: „Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ulan-Majorat”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.*”

Z powyższego wynika, iż obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

Z treści przywołanych wyżej przepisów ustawy o rewitalizacji wynika, iż diagnoza nie jest częścią składową uchwały, a jedynie załącznikiem do wniosku o jej podjęcie - nie może zatem stanowić załącznika do uchwały - i tym samym nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Stosownie do przywołanego wyżej art. 13 ustawy o rewitalizacji, uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Tym samym dołączenie diagnozy jako załącznika do uchwały oraz jej publikacja, powoduje, że analizy w niej zawarte zostają podniesione do rangi aktu normatywnego co jest niedopuszczalne. Akt prawa zawiera bowiem normy prawne, a za takie nie można uznać treści zawartej w załączniku nr 2 do uchwały Nr LIX/276/23 zawierającym Diagnostykę służącą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ulan-Majorat.

Raz jeszcze należy podkreślić, iż zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi jedynie załącznik do wniosku wójta o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dokument ten ma stanowić potwierdzenie, że przesłanki do wyznaczenia obu obszarów zostały spełnione. Natomiast załącznikiem do uchwały są mapy, na których wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (art. 11 ust. 4 ww. ustawy).

Reasumując załącznik nr 2 do uchwały Nr LIX/276/23 nie posiada charakteru normatywnego, nie jest częścią składową uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Nr LIX/276/23 Rady Gminy Ulan-Majorat we wskazanej części jest uzasadnione.

Jednocześnie informuję, iż na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA LUBELSKI

Lech Sprawka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ulan-Majorat
2. Przewodniczący Rady Gminy Ulan-Majorat