



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 20 marca 2023 r.

Poz. 2041

OGŁOSZENIE NR 1/2023 WÓJTA GMINY JANÓW PODLASKI

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na terenie gminy Janów Podlaski.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Janów Podlaski ogłasza, co następuje:

§ 1. Podaje się do wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze gminy Janów Podlaski, zgodnie z załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie danych podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wójt Gminy

Leszek Chwedczuk

Załącznik do Ogłoszenia Nr 1/2023
Wójta Gminy Janów Podlaski
z dnia 15 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
mieszkaninowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Janów Podlaski**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1)** ...					1,10					
	B	2) ...		0,96		0,96	1,92					
	C											
40 m ² do 60 m ²	A						1,20					
	B		1,20		0,96		0,96				1,25	
	C				1,92		1,92				7,88	
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,10			
	B				0,96		1,20		1,20			
	C				1,92		1,92		1,92			
powyżej 80 m ²	A											
	B				2,60		1,10		1,10		1,25	
	C						2,60		2,60			

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...				1,10						
	B			0,96		0,96 1,92						
	C											
40 m ² do 60 m ²	A					1,20 2,60			1,25			
	B		1,20	0,96 1,92		0,96 1,92			9,09			
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1,20				1,25			
	B			0,96 1,92		1,20 1,92						
	C											
powyżej 80 m ²	A				2,60				1,25			
	B											
	C											

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek