



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 3 marca 2023 r.

Poz. 1570

### UCHWAŁA NR XXXVI/307/23 RADY GMINY ŁOMAZY

z dnia 16 lutego 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/220/22 Rady Gminy Łomazy z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, Rada Gminy Łomazy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomazy, przyjętego przez Radę Gminy Łomazy uchwałą Nr XXXIV/244/18 z dnia 18 października 2018 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, zwaną dalej zmianą planu.

3. Uchwalana zmiana planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy uchwalonego uchwałą Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281).

4. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.

6. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 2. W uchwale Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281, w § 9 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami PU1 i PU2 dotyczących instalacji związanych ze zbieraniem, wytwarzaniem, odzyskiem i przetwarzaniem odpadów oraz stacji demontażu i miejsc przetwarzania pojazdów;”;

2) pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących:

a) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

b) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty do zbierania lub przeładunku złomu, na terenach innych niż oznaczonych symbolami PU1 i PU2;”;

3) pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Łomazy, z wyłączeniem wytwarzanych odpadów zdefiniowanych w odrębnych decyzjach w zakresie gospodarki odpadami;”;

4) kropkę kończącą zdanie w pkt 7 zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 o brzmieniu:

„8) przy zagospodarowywaniu terenu PU1 obowiązuje realizacja zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej ograniczającej niekorzystne oddziaływania realizowanej zabudowy na krajobraz, a także służącej utrzymaniu właściwych poziomów emisji hałasu na terenach sąsiednich.”.

§ 3. Rysunek zmienianego planu stanowiący załącznik do uchwały Nr XI/68/19 Rady Gminy Łomazy z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 6281) pozostaje bez zmian.

§ 4. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1% wzrostu jej wartości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomazy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Wiński**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/307/23  
Rady Gminy Łomazy  
z dnia 16 lutego 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy Łomazy przedstawia Radzie Gminy Łomazy do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Łomazy nie przedstawił Radzie Gminy Łomazy listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, Rada Gminy Łomazy nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI/307/23  
Rady Gminy Łomazy  
z dnia 16 lutego 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) Rada Gminy Łomazy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Rada Gminy Łomazy nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3 do Uchwały dnia 16 lutego 2023 r.

Zalacznik3.xml

**Elektroniczne dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łomazy w Gminie Łomazy przygotowane i stanowiące załącznik do uchwały zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**