



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 8049

### UCHWAŁA NR LXXI/442/23 RADY GMINY BIŁGORAJ

z dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Biłgoraj, na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 198i. ust. 1 w związku z art. 198h. oraz art. 198k. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się w kwocie równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku rozłożenia ceny na raty stosuje się odpowiednio art. 70 ust. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2. 1.** Wójt Gminy, udziela na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby - w wysokości 10%, jeżeli cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo,
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z2021r. poz. 1744, z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny - w wysokości 10%, jeżeli cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo,
- 3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221, z późn. zm.) - w wysokości 10%, jeżeli cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo.

2. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Biłgoraj z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Wójt Gminy udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1, niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz w terminie 3 lat przed złożeniem wniosku nie posiada zaległości wobec Gminy w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biłgoraj.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Majewski**