



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 grudnia 2023 r.

Poz. 7955

UCHWAŁA NR XXXVII/457/2023 RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNI

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szczepieszyn, na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczepieszyn albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczepieszyn na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją, innym dokumentem bądź przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Szczepieszyn w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Szczepieszynie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Złomańczuk