



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 6449

### UCHWAŁA NR XLV/341/2023 RADY GMINY MILANÓW

z dnia 31 października 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/126/2020 Rady Gminy Milanów z dnia 30 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki, Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów, przyjętego przez Radę Gminy Milanów uchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., Nr VI/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz Nr XVI/124/2020 z dnia 30 października 2020 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki, zwaną dalej zmianą planu.

3. Uchwalana zmiana planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki uchwalonego uchwałą Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426), w części obszaru dla którego obowiązuje.

4. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.

6. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia zasad zagospodarowania terenów dotyczące lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt.

**§ 2.** W uchwale Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 18 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów budowlanych służących funkcji zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świni, koni, owiec i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;

2) w § 18 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów budowlanych służących celom zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świni, koni, owiec i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;

3) w § 18 ust. 25 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) dopuszczenie lokalizacji budynków inwentarskich zgodnie z pkt 3 i pkt 5 lit. a pod warunkiem gdy przeznaczone są do chowu lub hodowli bydła, świń, koni, owiec lub kóz, a w przypadku pozostałych zwierząt gospodarskich jeśli ich liczba nie jest większa niż 1 DJP, w rozumieniu przepisów odrębnych;”;

4) w § 19 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów budowlanych służących funkcji zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świni, koni, owiec i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;

5) w § 19 ust. 8 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) dopuszczenie lokalizacji budynków inwentarskich zgodnie z pkt 3 i pkt 5 lit. a pod warunkiem gdy przeznaczone są do chowu lub hodowli bydła, świń, koni, owiec lub kóz, a w przypadku pozostałych zwierząt gospodarskich jeśli ich liczba nie jest większa niż 1 DJP, w rozumieniu przepisów odrębnych;”.

**§ 3.** Rysunki zmienianego planu stanowiące załączniki do uchwały Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426), w części, w której obowiązują, pozostają bez zmian i zachowują swoją moc.

**§ 4.** Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Melnik**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLV/341/2023  
Rady Gminy Milanów  
z dnia 31 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Wójt Gminy Milanów przedstawia Radzie Gminy Milanów do uchwalenia projekt zmiany planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Milanów nie przedstawił Radzie Gminy Milanów listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki, Rada Gminy Milanów nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLV/341/2023  
Rady Gminy Milanów  
z dnia 31 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w zmianie miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Milanów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Rada Gminy Milanów nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLV/341/2023  
Rady Gminy Milanów  
z dnia 31 października 2023 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**