



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 września 2023 r.

Poz. 5658



Wojewoda Lubelski

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR IF-II.4131.28.2023 WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLII/286/23 Rady Gminy Obsza z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Obsza.

Na podstawie art.91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977ze zm.).

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLII/286/23 Rady Gminy Obsza z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Obsza.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XLII/286/23 Rady Gminy Obsza z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Obsza wpłynęła do organu nadzoru w dniu 31 sierpnia 2023r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne w zakresie rewitalizacji, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Stosownie do art. 10 ustawy o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno - funkcjonalnych, technicznych) na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar zdegradowany.

Natomiast art. 11 ww. ustawy wskazuje iż obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego cechujący się szczególną koncentracją wspomnianych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ww. ustawy załącznikiem do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752), na której uwidacznia się oba obszary, zarówno obszar rewitalizacji, jak i obszar zdegradowany.

Działając na podstawie przywołanych wyżej przepisów Rada Gminy Obsza podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Jak stanowi § 1 uchwały *Na terenie Gminy*

Obsza wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W § 2 ust. 1 uchwały wskazane zostało iż Granice obszaru zdegradowanego określają mapy „Obszar zdegradowany” w skali 1:5000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały. W § 2 ust. 2 uchwały wskazano iż Granice obszaru rewitalizacji określają mapy „Obszar rewitalizacji” w skali 1:5000, stanowiące załączniki od Nr 4 do Nr 6 do niniejszej uchwały.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr XLII/286/23 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

W ocenie organu nadzoru załączniki do uchwały nie spełniają wymogów art. 11 ust. 4 ww. ustawy, który wyraźnie wskazuje, że podstawową mapą wykorzystywaną do sporządzenia załącznika graficznego przy uchwałach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji winna być mapa zasadnicza, a jedynie w przypadku jej braku - dopuszcza się wykorzystanie mapy ewidencyjnej, w skali co najmniej 1:5000.

Załączniki do przedmiotowej uchwały zostały sporządzone na bliżej nieokreślonym podkładzie mapowym, podzielonym na arkusze, na których kolorem niebieskim zaznaczony został obszar zdegradowany, a kolorem brązowym obszar rewitalizacji. Z treści uchwały oraz załączników nie wynika również w jakiej miejscowości położone są wyżej wymienione obszary.

Ponadto skala mapy została wskazana jedynie w formie liczbowej co powoduje, iż brak jest jakichkolwiek podstaw do uznania, iż załączniki zostały sporządzone w skali 1:5000.

Mapa zasadnicza została zdefiniowana w przepisach art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - jest to wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów.

Natomiast treść mapy ewidencyjnej reguluje § 26 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).

Należy nadmienić, iż mapa zasadnicza posiada znacznie szerszy zakres treści porównując ją z mapą ewidencyjną, ponieważ obejmuje ona informacje dotyczące ewidencji gruntów i budynków, ukształtowania i zagospodarowania, a także uzbrojenia terenu. W przypadku mapy ewidencyjnej posiadamy wyłącznie informacje na temat ewidencji budynków i gruntów.

Reasumując załączniki graficzne wykorzystane w przedmiotowej uchwale do oznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie spełniają wymogów określonych w art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLII/286/23 jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od jego otrzymania.

WOJEWODA LUBELSKI

Lech Sprawka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Obsza
2. Przewodniczący Rady Gminy Obsza