



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 22 czerwca 2023 r.

Poz. 4125

### UCHWAŁA NR XXXVII/314/2023 RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 30 maja 2023 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 16”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>2)</sup>) i uchwały Nr XXIX/258/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 16”, Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 16”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, podjętego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.<sup>3)</sup>, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 16”, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) dach jednospadowy – dach o jednej połąci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>3)</sup> Ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr III/22/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku, uchwałą Nr XXVI/226/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 16 marca 2022 roku.

- 2) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 3) infrastruktura techniczna – urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 6) przepisy odrębne – obowiązujące przepisy aktów prawnych innych niż przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest zlokalizowana oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 8) wysokość zabudowy – różnica wysokości między najwyższym poziomem terenu mierzonym na obwodzie rzutu poziomego obiektu budowlanego, a:
  - a) najwyższej położonego punktu budynku,
  - b) najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 3. 1.** Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem MNW-U.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem MNW-U, na którym plan miejscowy dopuszcza realizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 2) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu poprzez:
  - a) stosowanie w elewacji budynków materiałów takich jak: kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno, beton,

- b) stonowaną kolorystykę elewacji budynków (biel, odcienie beżu, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, stonowane odcienie czerwieni), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) nie ustala się kolorystyki dla dachów płaskich;
  - 4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują prawne formy ochrony przyrody;
  - 5) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
  - 7) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
  - 9) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują przestrzenie publiczne.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w §17.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
  - a) tereny górnicze,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;
- 3) na dzień uchwalenia planu miejscowego dla obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na to, że obszar objęty opracowaniem stanowi jedną działkę ewidencyjną.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach obszaru objętego planem miejscowym przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z drogi powiatowej nr 2722L zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) ustalenia w zakresie stanowisk postojowych:
  - a) stanowiska postojowe należy zapewnić w liczbie minimum:
    - 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
    - 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - b) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, na obszarze objętym planem miejscowym,
  - c) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 3) stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w liczbie minimum:
  - a) 1 stanowisko postojowe, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 i więcej.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej, obsługującej obszar objęty planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) infrastrukturę techniczną, o której mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy granicą obszaru objętego planem miejscowym a wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) parametry techniczne projektowanej infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na obszarach objętych ustaleniami planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na obszarze objętym planem miejscowym;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - z sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się realizację ujęć własnych,
  - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
    - odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
  - c) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
    - odprowadzanie wód opadowych do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
  - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej,
- f) w zakresie telekomunikacji ustala się: z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej,
- g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne.

**§ 15.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 15% dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U.

**§ 17.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
    - dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych: 12,0 m,
    - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 7,5 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
    - budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe: 2,
    - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,
  - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
  - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
  - e) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 2 i 3;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8,0 m od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,8,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

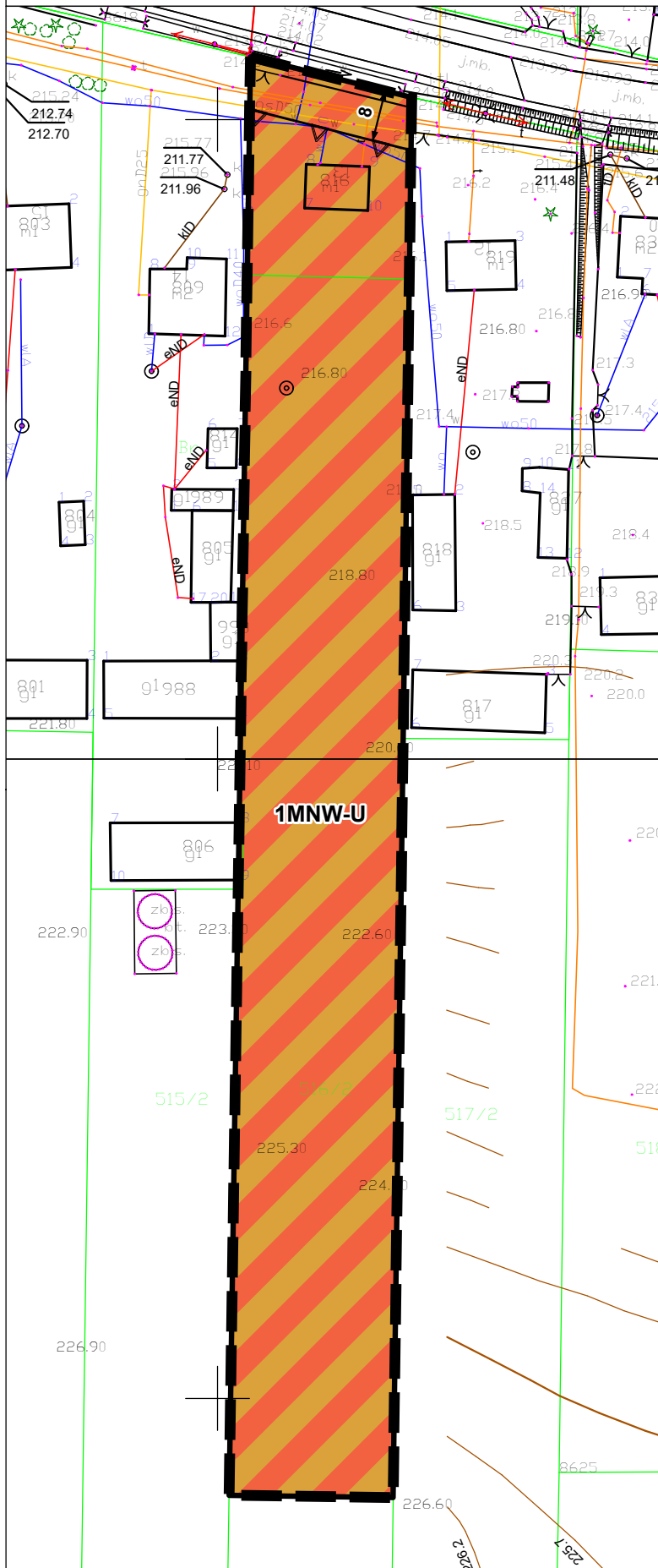
**§ 19.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Lisiecki**

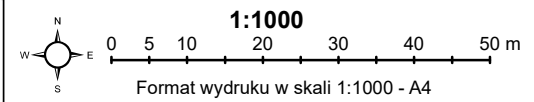
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 16”**



**ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenu**
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

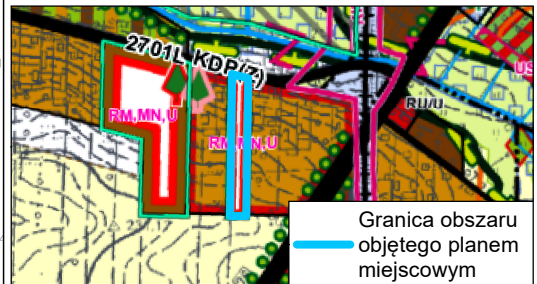
Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



Układ współrzędnych:  
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Kraśniku  
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz**

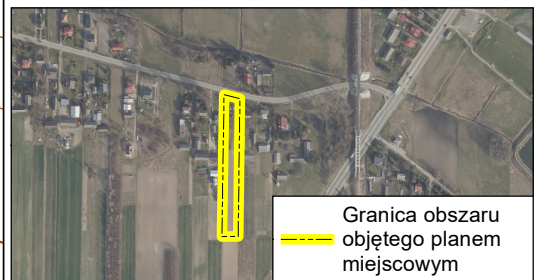


TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ



ADAPTACJA I ROZBUDOWA DRÓG KLASY Z - ZBIORCZA

**Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXVII/314/2023  
Rady Gminy Wilkołaz  
z dnia 30 maja 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/314/2023  
Rady Gminy Wilkołaz  
z dnia 30 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 16”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XXIX/258/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 30 czerwca 2022 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 30 marca 2023 r. do 20 kwietnia 2023 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 5 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkołaz w sprawie rozpatrzenia uwagi.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553.



Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu miejscowego dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkołaz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02.05.2023 r.	ochrona danych osobowych	<p>Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej działce objętej planem miejscowym pozwoli na podział na kilka działek i ich sprzedaż na cele mieszkalne przez co zostaną naruszone zasady dobrego sąsiedztwa. Zostanie ograniczony rozwój gospodarstwa rolnego, należącego do wnoszącego uwagę, zlokalizowanego na sąsiedniej działce, w zakresie budowy nowej obory i gnojownika (z uwagi na wąskie działki). Planowane zagospodarowanie ograniczy sposób użytkowania działek sąsiednich. Ustalenia planu miejscowego nie będą chroniły rolnictwa i rozwoju gospodarstw rolnych.</p> <p>Wnosi o uwzględnienie uwagi i odrzucenie proponowanej zmiany obowiązującego planu miejscowego i pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu.</p>	Teren objęty planem miejscowym.	Na całości terenu objętego planem miejscowym ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem MNW-U.		X	<p>Teren objęty planem miejscowym obejmuje część działki nr 516/2. Posiada ona szerokość około 25 m. Znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny. Sąsiednie działki (przylegająca od zachodu działka nr 515/2, przylegająca od wschodu działka nr 517/2) są zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi, inwentarskimi. Są to tereny w dużym stopniu już zainwestowane.</p> <p>Obowiązujący plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie: „G 8 MR,UC - teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usług komercyjnych”. W ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych.</p> <p>Tym samym, opierając się na argumentach przytoczonych w uwadze, już ustalenia obowiązującego planu miejscowego mogą ograniczać możliwość lokalizacji budowli rolniczych na działce wnoszącego uwagę. Ponadto na działce nr 516/2 już istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu miejscowego dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkołaz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Działka wnoszącego uwagę także może ograniczyć zabudowę na działce 516/2. Sytuacja tego typu „działa” w dwie strony. Niezależnie od sytuacji planistycznej, przyległe do siebie działki są zawsze od siebie uzależnione w zakresie ich zagospodarowania. Najważniejsza jest kolejność ich zabudowy. Działka zainwestowana, jako pierwsza może wpłynąć na przyszłe zainwestowanie działki przyległej. Należy bowiem zwrócić uwagę na fakt, że przepisy prawa budowlanego dotyczące zasad lokalizacji budowli rolniczych obowiązują w każdej sytuacji planistycznej. Lokalizacja nowego obiektu jest warunkowana obiektami istniejącymi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/314/2023  
Rady Gminy Wilkołaz  
z dnia 30 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Wilkołaz rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/314/2023

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 30 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.  
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

**Wójt Gminy Wilkołaz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. ) przygotował  
dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana  
nr 16, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**