



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 czerwca 2023 r.

Poz. 4124

UCHWAŁA NR XXXVII/313/2023 RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 15”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40²⁾) i uchwały Nr XXIX/257/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 15”, Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 15”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, podjętego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.³⁾, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 15”, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 6) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

³⁾ Ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr III/22/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku, uchwałą Nr XXVI/226/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 16 marca 2022 roku.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) **dach jednospadowy** – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;
- 2) **dach płaski** – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 3) **DJP** – duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) **infrastruktura techniczna** – urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków;
- 6) **obsada** – nieprzekraczalna ilość DJP w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 7) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 8) **przepisy odrębne** – obowiązujące przepisy aktów prawnych innych niż przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **usługi nieuciążliwe** – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest zlokalizowana oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 10) **wysokość zabudowy** – różnica wysokości między najwyższym poziomem terenu mierzonym na obwodzie rzutu poziomego obiektu budowlanego, a jego najwyższej położonego punktu;
- 11) **zabudowa istniejąca** – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wymiar podany w metrach;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granicę gminy Wilkołaz;
- 2) granicę obrębu geodezyjnego.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem **MN-U**;
- 2) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 3) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 4) teren drogi ekspresowej, oznaczony symbolem **KDS**;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;

- 7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem **KR-KP**;
- 9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
- 10) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem **RZ**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem MN-U, na których plan miejscowy dopuszcza realizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem U, na którym plan miejscowy dopuszcza realizację budynków garażowych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej;
- 5) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu poprzez:
 - a) stosowanie w elewacji budynków materiałów takich jak: kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno, beton,
 - b) stonowaną kolorystykę elewacji budynków (biel, odcienie beżu, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, stonowane odcienie czerwieni), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nie ustala się kolorystyki dla dachów płaskich;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem RZ, ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego: 59 DJP;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują prawne formy ochrony przyrody;
- 5) na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) na terenach oznaczonych symbolami MN-U, U możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 8) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 9) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 10) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

- 12) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej;
- 13) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 14) zakazuje się niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych;
- 15) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 16) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 17) teren oznaczony symbolem 8RZ znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S19 oznaczonej symbolem 1KDS - mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: KDS, KDL, KDD;
- 3) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami: KDS, KDL, KDD;
- 4) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w §17-26.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;

- 3) na dzień uchwalenia planu miejscowego dla obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U:
- minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70°-110°,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem U:
- minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70°-110°,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem U-P:
- minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70°-110°;
- 3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach obszaru objętego planem miejscowym przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym:

- a) teren oznaczony symbolem 1MN-U: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego,
- b) teren oznaczony symbolem 2MN-U: z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego,
- c) teren oznaczony symbolem 3MN-U: z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego,
- d) teren oznaczony symbolem 4MN-U: z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego,
- e) teren oznaczony symbolem 5MN-U: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego,
- f) teren oznaczony symbolem 6MN-U: z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDL,
- g) teren oznaczony symbolem 7MN-U: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego, z drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KDL,
- h) teren oznaczony symbolem 8MN-U: z drogi wojewódzkiej poza granicą planu miejscowego, z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego,
- i) teren oznaczony symbolem 9MN-U: z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego,
- j) teren oznaczony symbolem 10MN-U: z drogi wojewódzkiej poza granicą planu miejscowego,
- k) teren oznaczony symbolem 11MN-U: z drogi wojewódzkiej poza granicą planu miejscowego, z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego,
- l) teren oznaczony symbolem 12MN-U: z drogi wojewódzkiej poza granicą planu miejscowego poprzez teren oznaczony symbolem 2KR,

- m) teren oznaczony symbolem 1U: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego,
 - n) teren oznaczony symbolem 1U-P: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego,
 - o) teren oznaczony symbolem 2U-P: z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego,
 - p) teren oznaczony symbolem 1RZ: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego,
 - q) teren oznaczony symbolem 2RZ: z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego,
 - r) teren oznaczony symbolem 3RZ: z drogi gminnej poza granicą planu miejscowego poprzez teren oznaczony symbolem 1KR-KP,
 - s) teren oznaczony symbolem 4RZ: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego,
 - t) teren oznaczony symbolem 5RZ: z drogi gminnej oznaczonej symbolem 3KDL,
 - u) teren oznaczony symbolem 6RZ: z drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KDL,
 - v) teren oznaczony symbolem 7RZ: z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD,
 - w) teren oznaczony symbolem 8RZ: z drogi wojewódzkiej poza granicą planu miejscowego, poprzez teren oznaczony symbolem 1KR,
 - x) teren oznaczony symbolem 9RZ: z drogi powiatowej poza granicą planu miejscowego;
- 2) zjazdy na drogę publiczną należy realizować we właściwych parametrach technicznych odpowiadających zjazdom określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 3) **na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowiska postojowe w następującej liczbie:**
- a) tereny oznaczone symbolem MN-U:
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - b) teren oznaczony symbolem U:
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) tereny oznaczone symbolem U-P:
 - minimum 1 stanowiska postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - minimum 1 stanowiska postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - minimum 25 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych osób w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - d) tereny oznaczone symbolem RZ: minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 4) **stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w liczbie minimum:**
- a) 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ponad 40;
- 5) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, na obszarze objętym planem miejscowym;
- 6) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 7) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrągla się w górę do liczby całkowitej.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej, obsługującej obszar objęty planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 2) infrastrukturę techniczną, o której mowa w pkt 1, należy lokalizować:
 - a) pomiędzy granicą obszaru objętego planem miejscowym a wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) w granicach terenów oznaczonych symbolami: KDL, KDD, KR, KR-KP, RN;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) parametry techniczne projektowanej infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na obszarach objętych ustaleniami planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na obszarze objętym planem miejscowym;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - c) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - odprowadzanie wód opadowych do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej,
 - f) w zakresie telekomunikacji ustala się: z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej,
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**§ 16. Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) 15 % dla terenów oznaczonych symbolami: MN-U, U, U-P;
- 2) 5 % dla terenów oznaczonych symbolem RZ;

3) 1 % dla pozostałych terenów.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) zakazuje się:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkalnej: 10,0 m,
 - mieszkalno-usługowej: 12,0 m,
 - usługowej: 12,0 m,
 - garażowej: 7,5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynki mieszkalne: 2,
 - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,
 - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - teren oznaczony symbolem 1MN-U: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 2MN-U: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 3MN-U: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 4MN-U: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 5MN-U: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 6MN-U: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KDL,
 - teren oznaczony symbolem 7MN-U: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym, 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 2KDL,
 - teren oznaczony symbolem 8MN-U: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,

- teren oznaczony symbolem 9MN-U: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
- teren oznaczony symbolem 10MN-U: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym, 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KR,
- teren oznaczony symbolem 11MN-U: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym, 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
- teren oznaczony symbolem 12MN-U: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 2KR,

b) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 1000 m²,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe;

6) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) zakazuje się usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- usługowej: 12,0 m,

- garażowej: 7,5 m,

- pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

b) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,

c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

d) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,

b) intensywność zabudowy: od 0,1 do 3,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 1500 m²,

- g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe;
- 5) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1U-P, 2U-P:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
- 2) zakazuje się:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) elektrowni wiatrowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - teren oznaczony symbolem 1U-P: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 2U-P: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,1 do 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 2000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe;
- 5) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDS:

- 1) przeznaczenie: teren drogi ekspresowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 3) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu oznaczonego symbolem 1KDL w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi,
 - b) szerokość terenu oznaczonego symbolem 2KDL w liniach rozgraniczających: 3,0 m oraz zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - c) szerokość terenu oznaczonego symbolem 3KDL w liniach rozgraniczających: 5,0 m,
 - d) szerokość terenu oznaczonego symbolem 4KDL w liniach rozgraniczających: 5,0 m.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 3) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu oznaczonego symbolem 1KDD w liniach rozgraniczających: 2,0 m.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu oznaczonego symbolem 1KR w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
 - b) szerokość terenu oznaczonego symbolem 2KR w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KR-KP:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 3) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 3,0 m.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RN:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem §14 pkt 1.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 9RZ:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) zakazuje się: wielkotowarowej produkcji rolnej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkalnej: 10,0 m,
 - dla budowli rolniczych: 16,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
- budynki mieszkalne: 2,
 - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,
- c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
- d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- e) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- teren oznaczony symbolem 1RZ: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 2RZ: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 3RZ: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KR-KP,
 - teren oznaczony symbolem 4RZ: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - teren oznaczony symbolem 5RZ: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 3KDL,
 - teren oznaczony symbolem 6RZ: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 4KDL,
 - teren oznaczony symbolem 7RZ: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KDD,
 - teren oznaczony symbolem 8RZ: w odległości 40,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S19 oznaczonej symbolem 1KDS, 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KR,
 - teren oznaczony symbolem 9RZ: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
- b) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,
- f) dopuszcza się wydzielenie działek pod stacje transformatorowe;
- 5) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

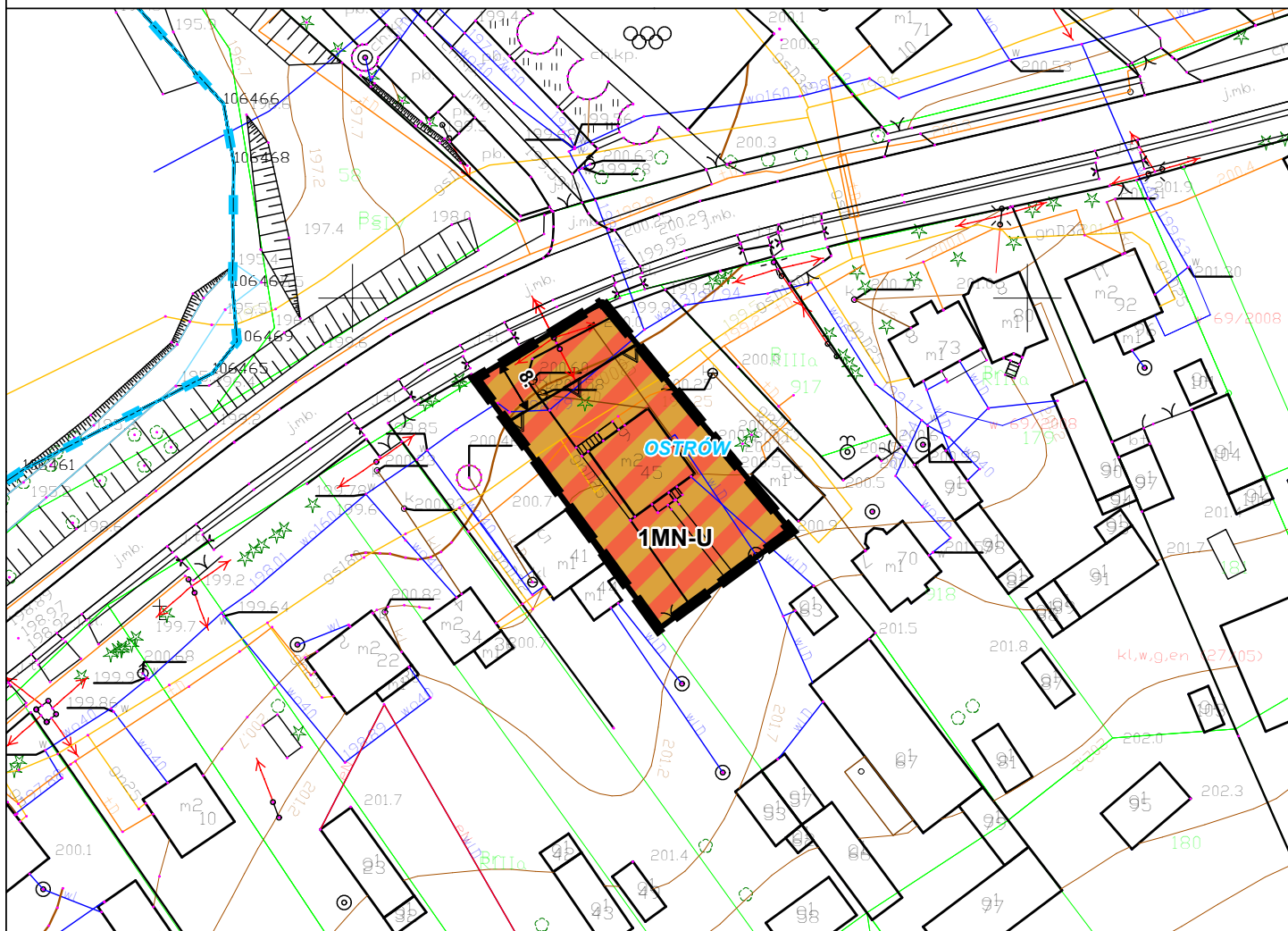
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

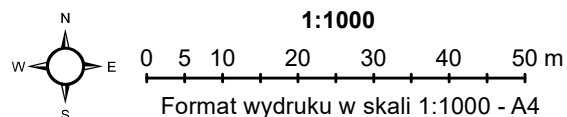
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

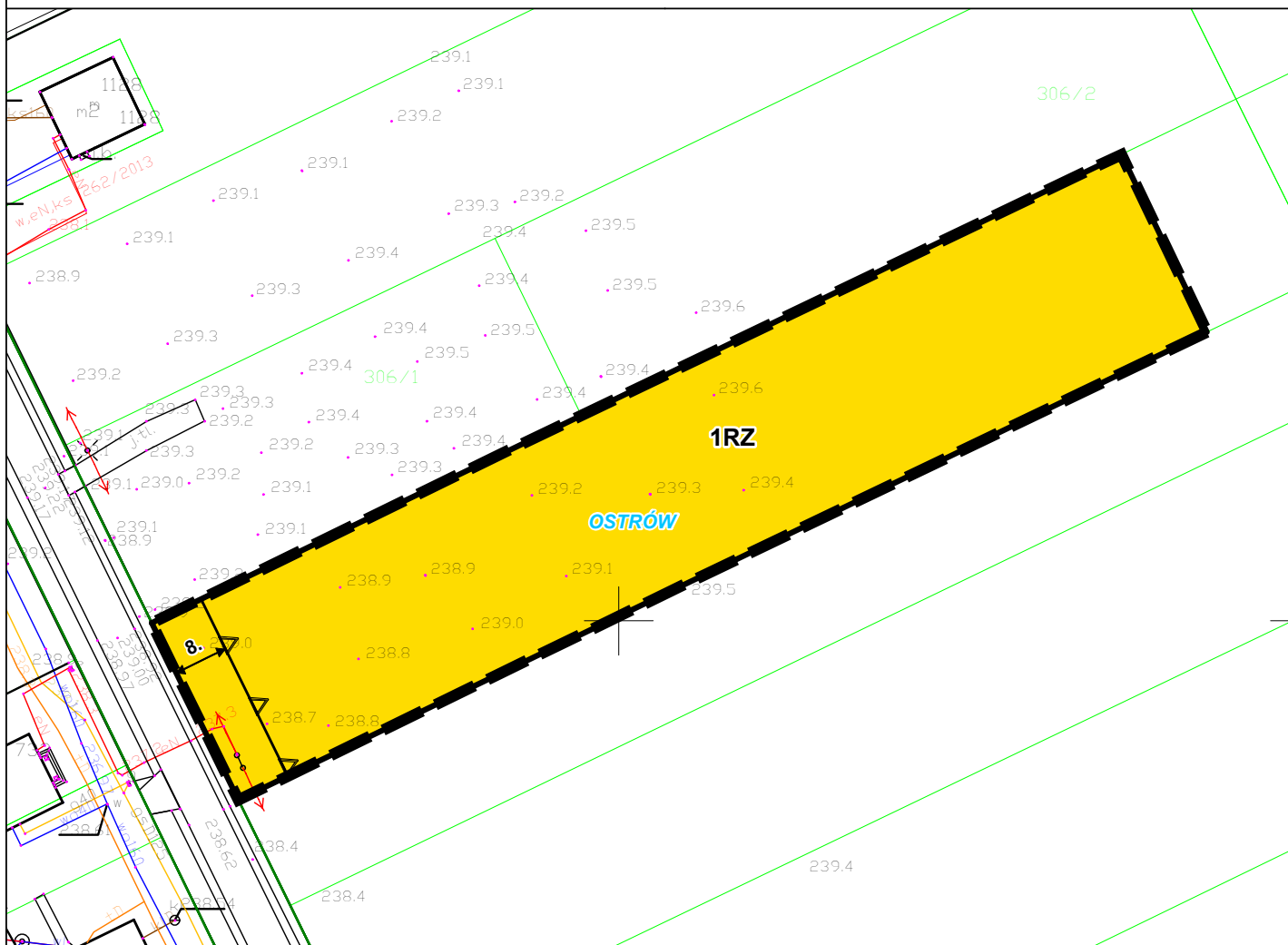
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 1 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

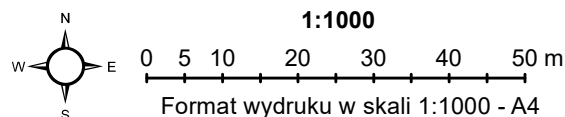
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

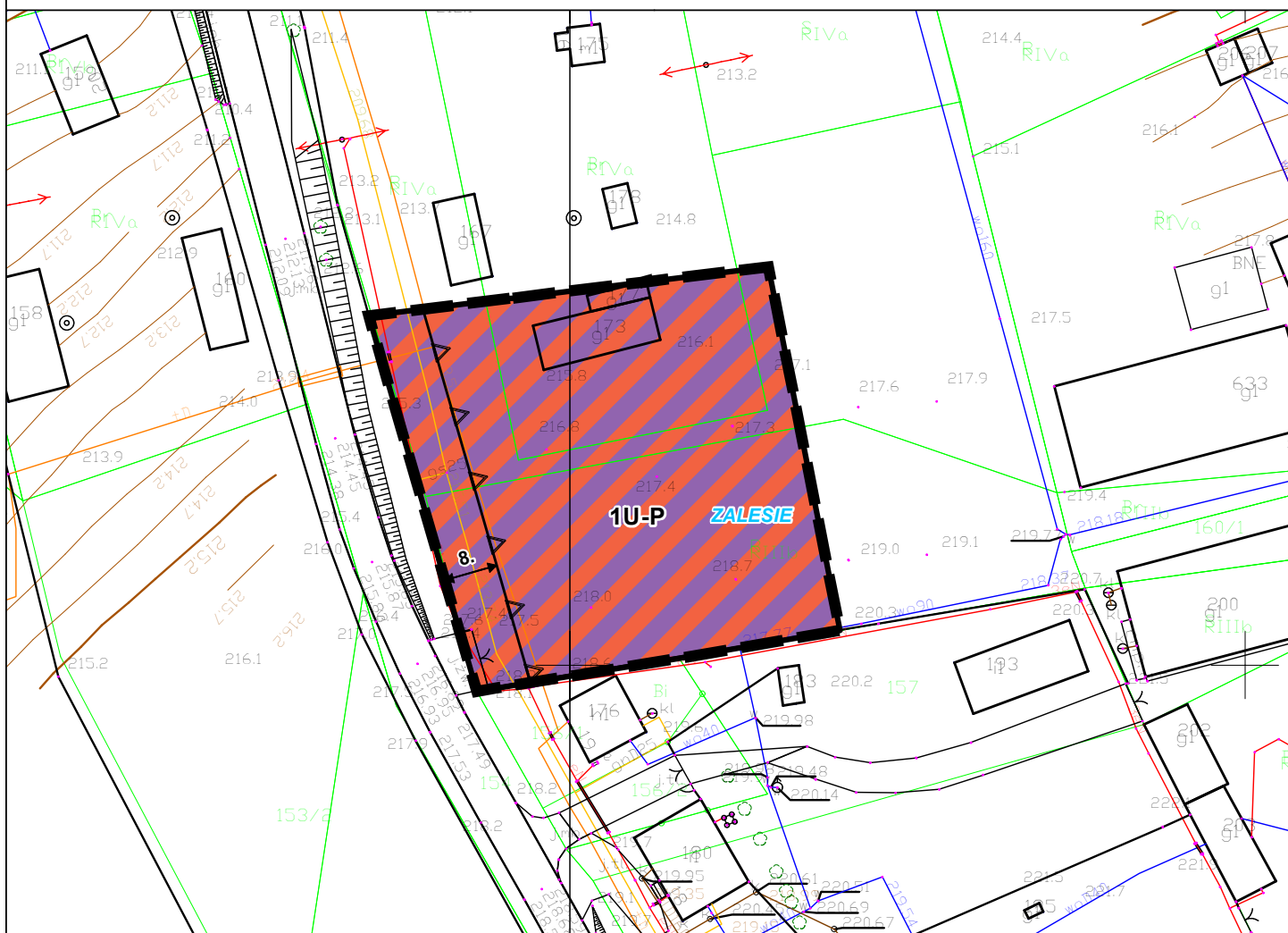
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 2 z 24

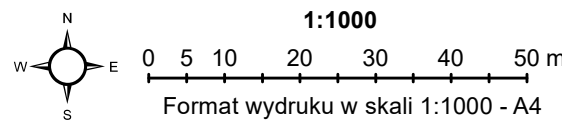
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

- Określenie przeznaczenia terenów:**
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - U - teren usług
 - U-P - teren usług lub produkcji
 - KDS - teren drogi ekspresowej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

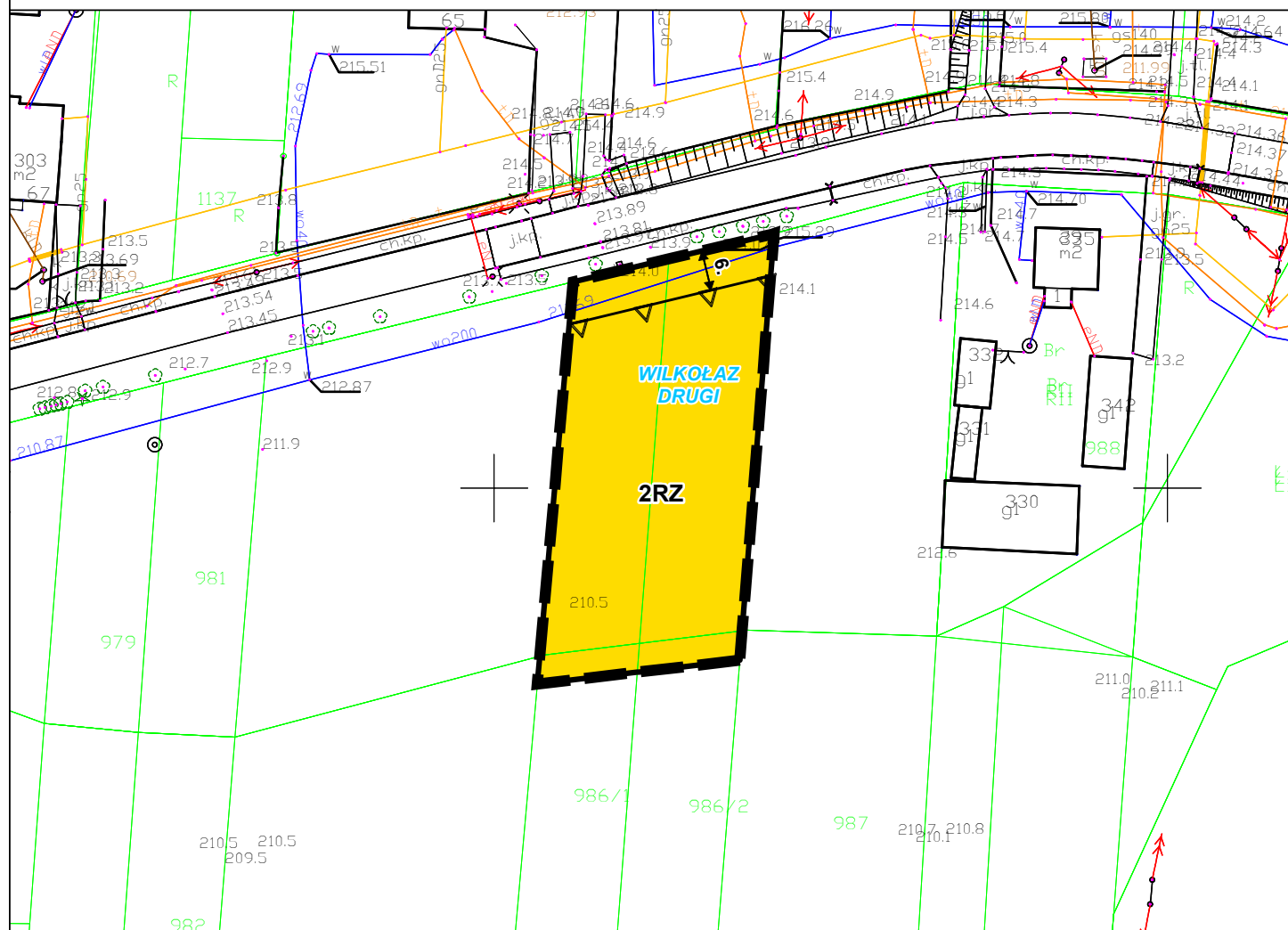


Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

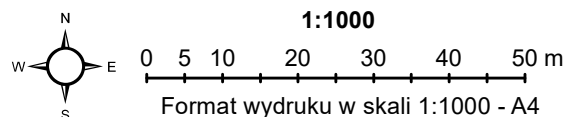
Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego
- Określenie przeznaczenia terenów:**
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 4 z 24

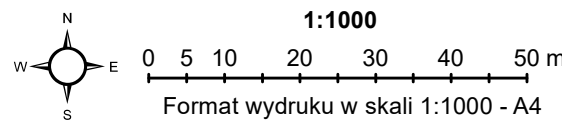
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

- Określenie przeznaczenia terenów:**
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - U - teren usług
 - U-P - teren usług lub produkcji
 - KDS - teren drogi ekspresowej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



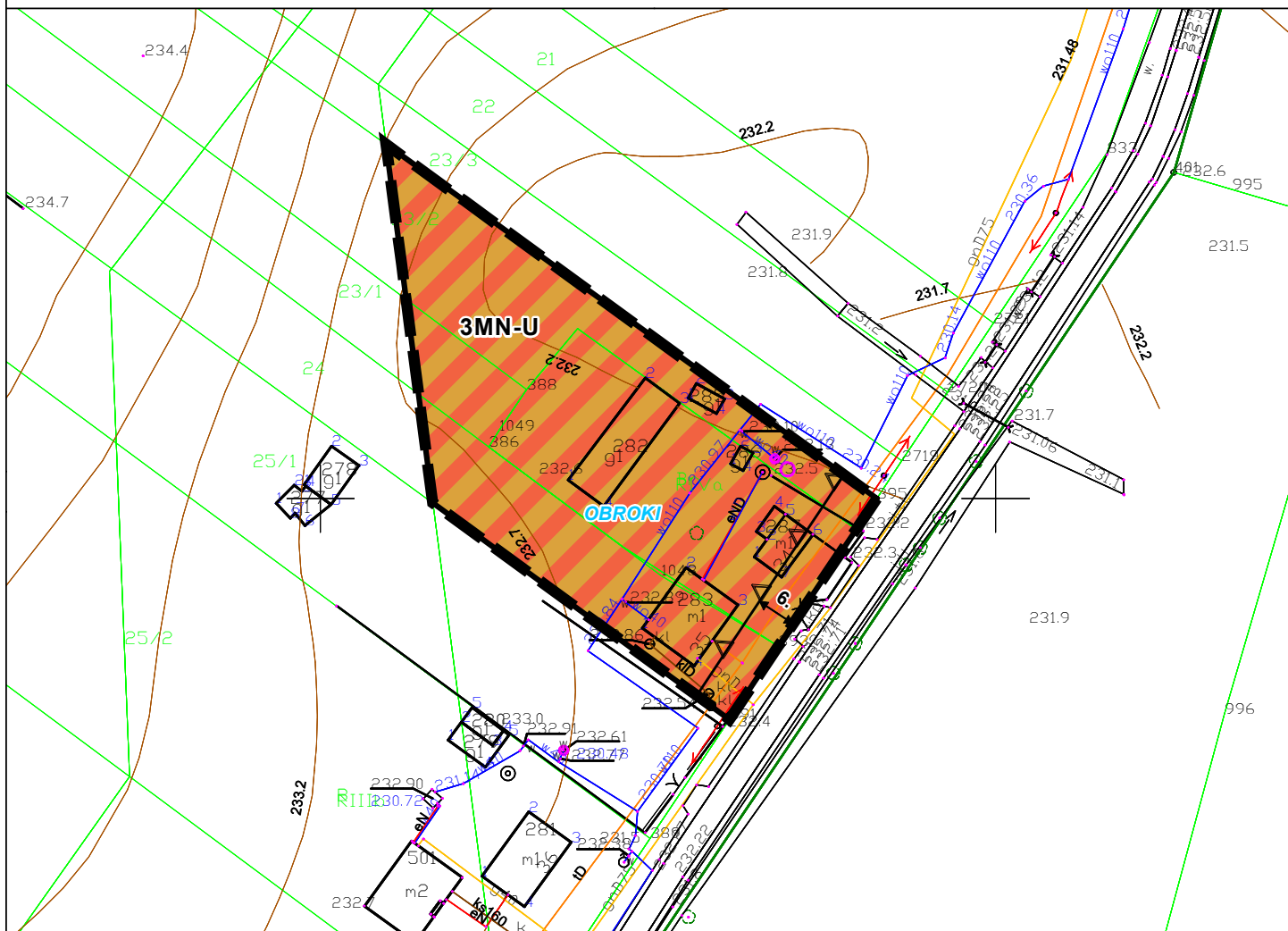
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

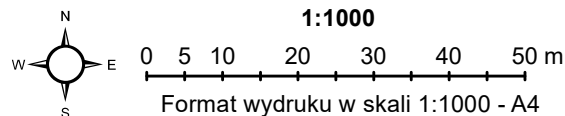
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

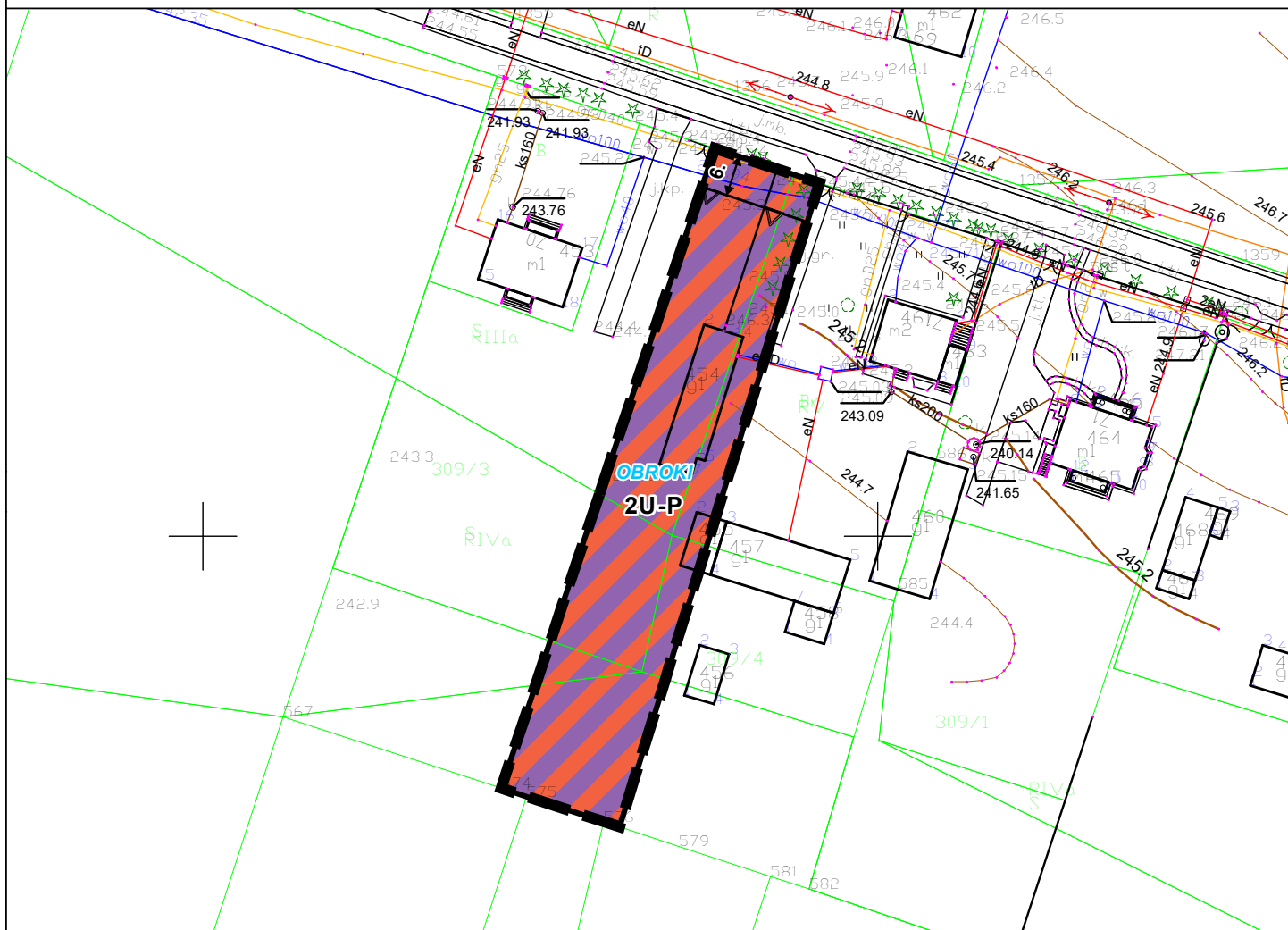
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7



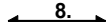



Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 6 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

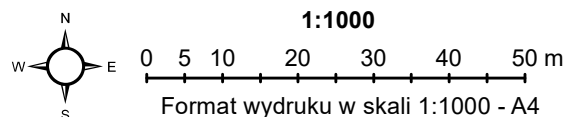
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Wymiar podany w metrach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica gminy Wilkołaz
-  Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  U - teren usług
-  U-P - teren usług lub produkcji
-  KDS - teren drogi ekspresowej
-  KDL - teren drogi lokalnej
-  KDD - teren drogi dojazdowej
-  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
-  RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

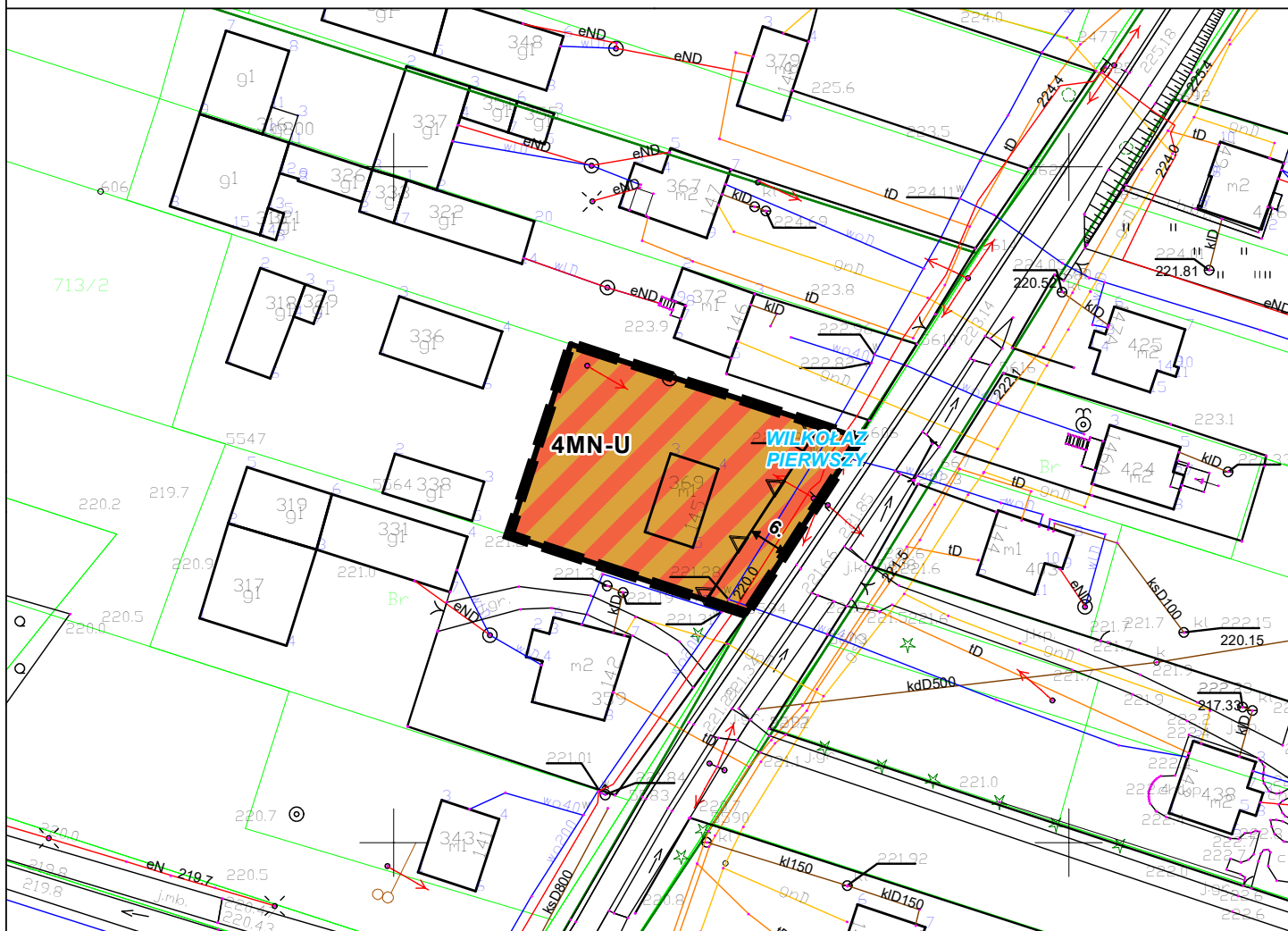
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 7 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

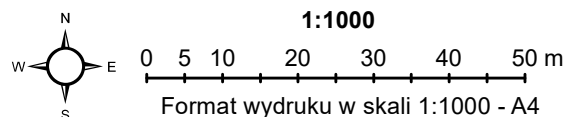
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

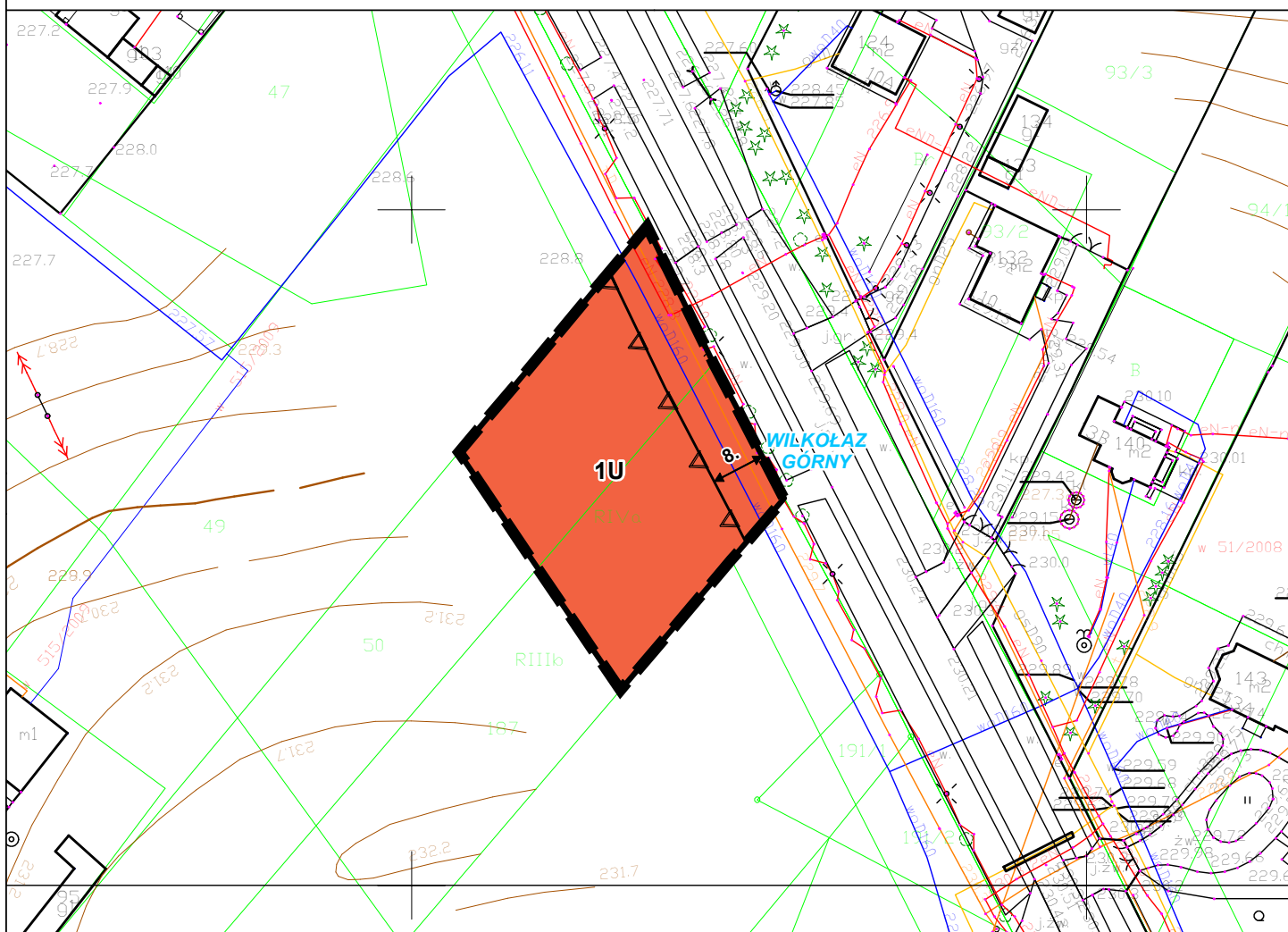
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 8 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

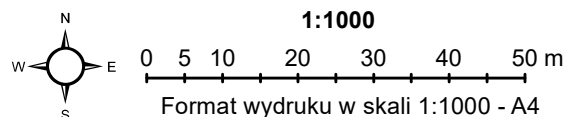
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

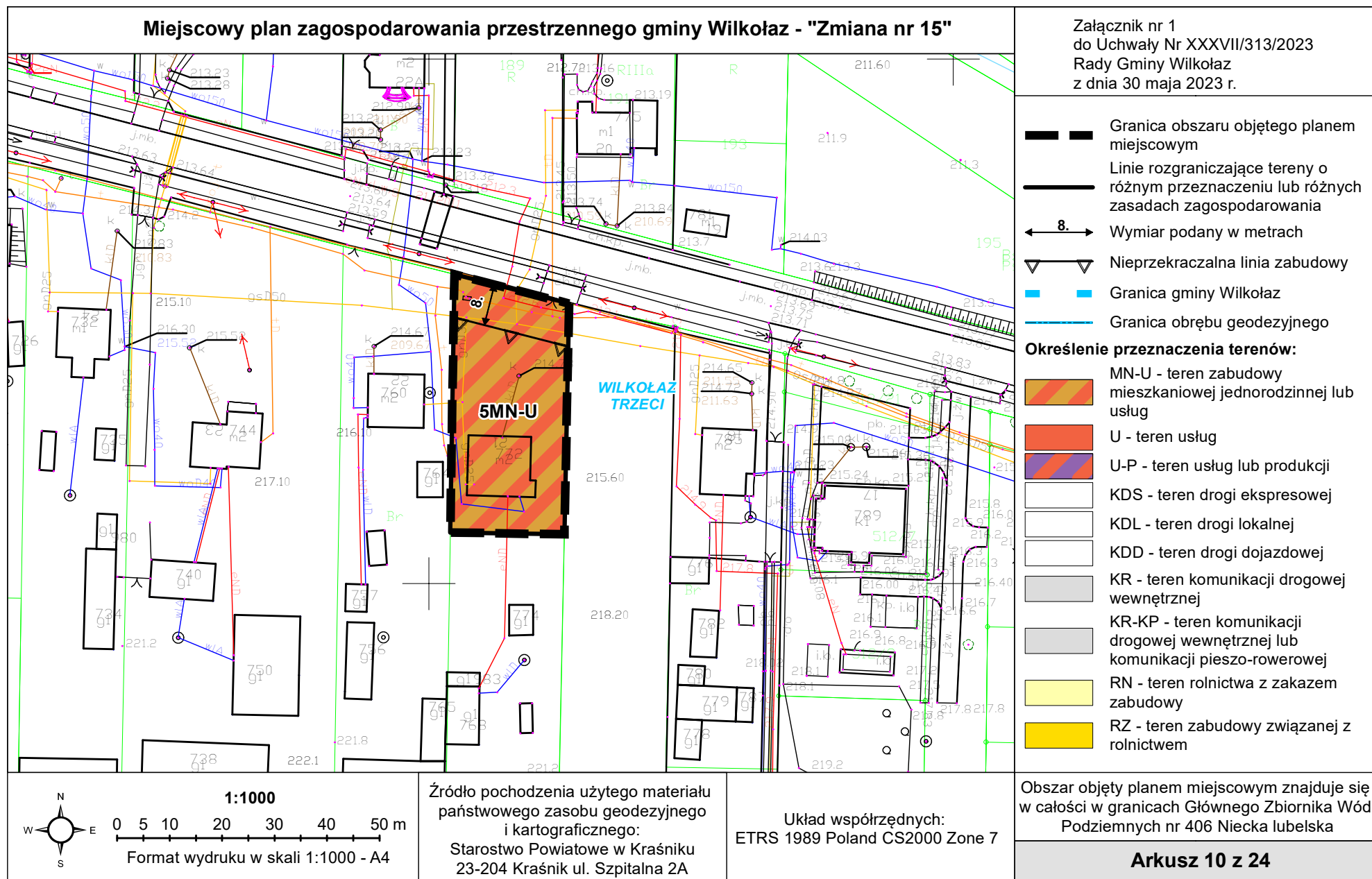


Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

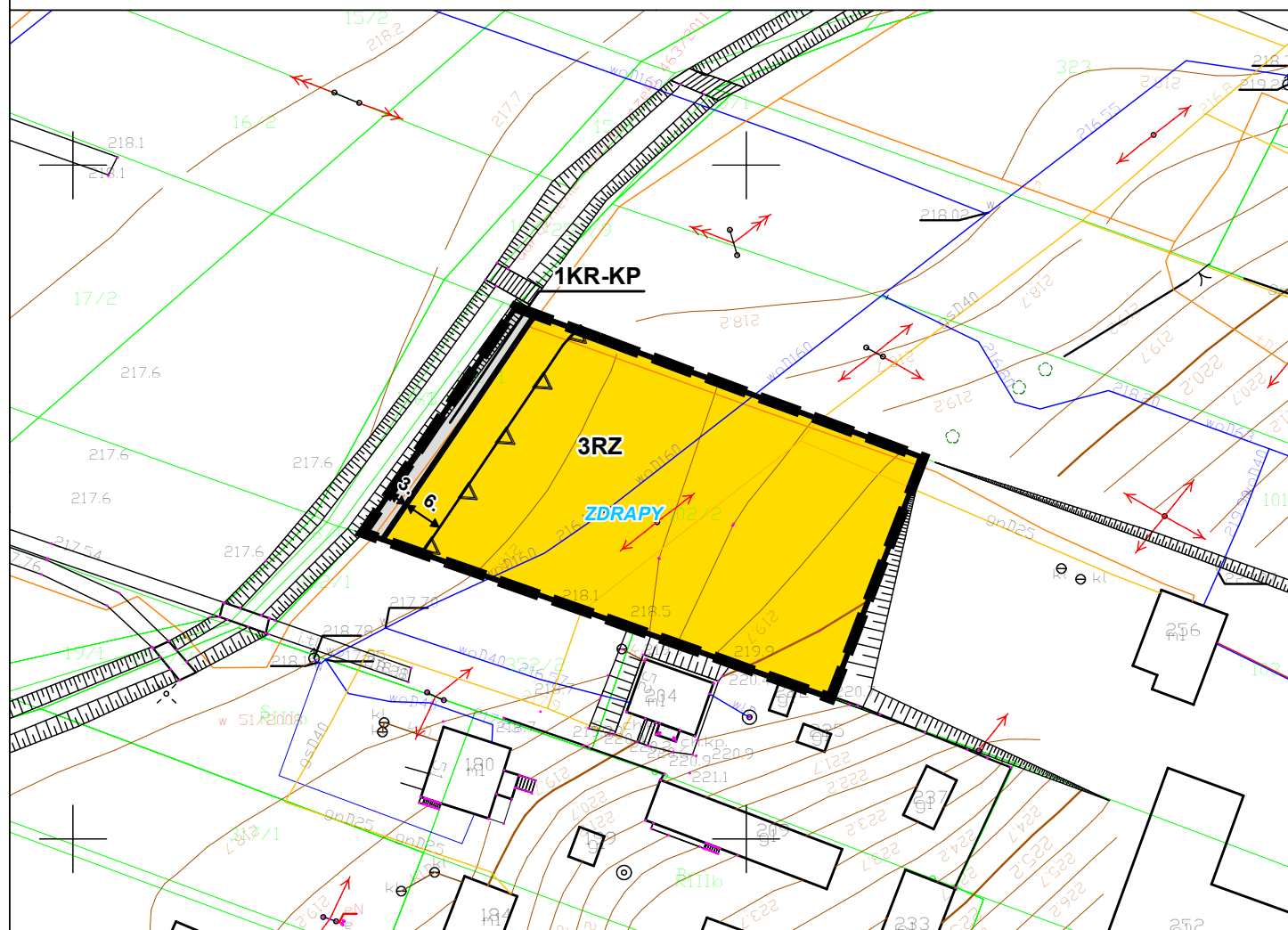
Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 9 z 24



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

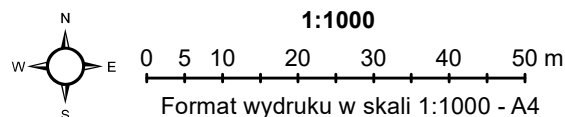
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7



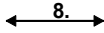
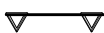


Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska







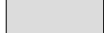

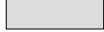
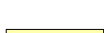
Arkusz 11 z 24

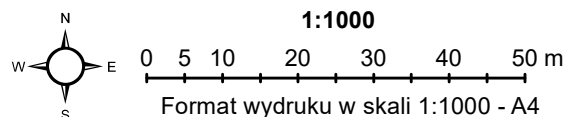
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Wymiar podany w metrach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica gminy Wilkołaz
-  Granica obrębu geodezyjnego

- Określenie przeznaczenia terenów:**
-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 -  U - teren usług
 -  U-P - teren usług lub produkcji
 -  KDS - teren drogi ekspresowej
 -  KDL - teren drogi lokalnej
 -  KDD - teren drogi dojazdowej
 -  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 -  KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
 -  RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 -  RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

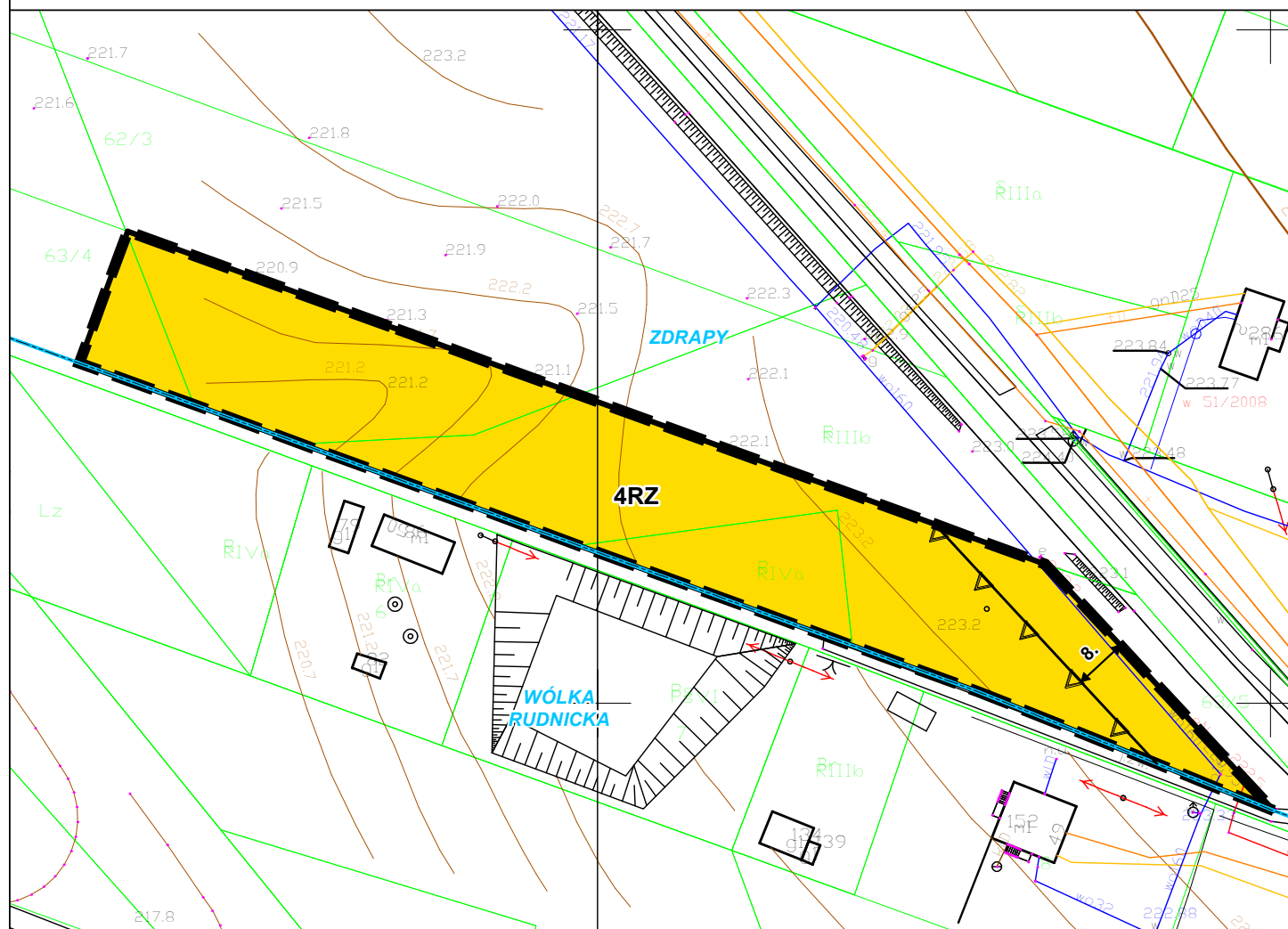
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 12 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

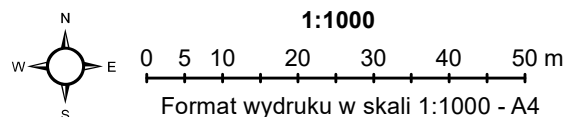
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

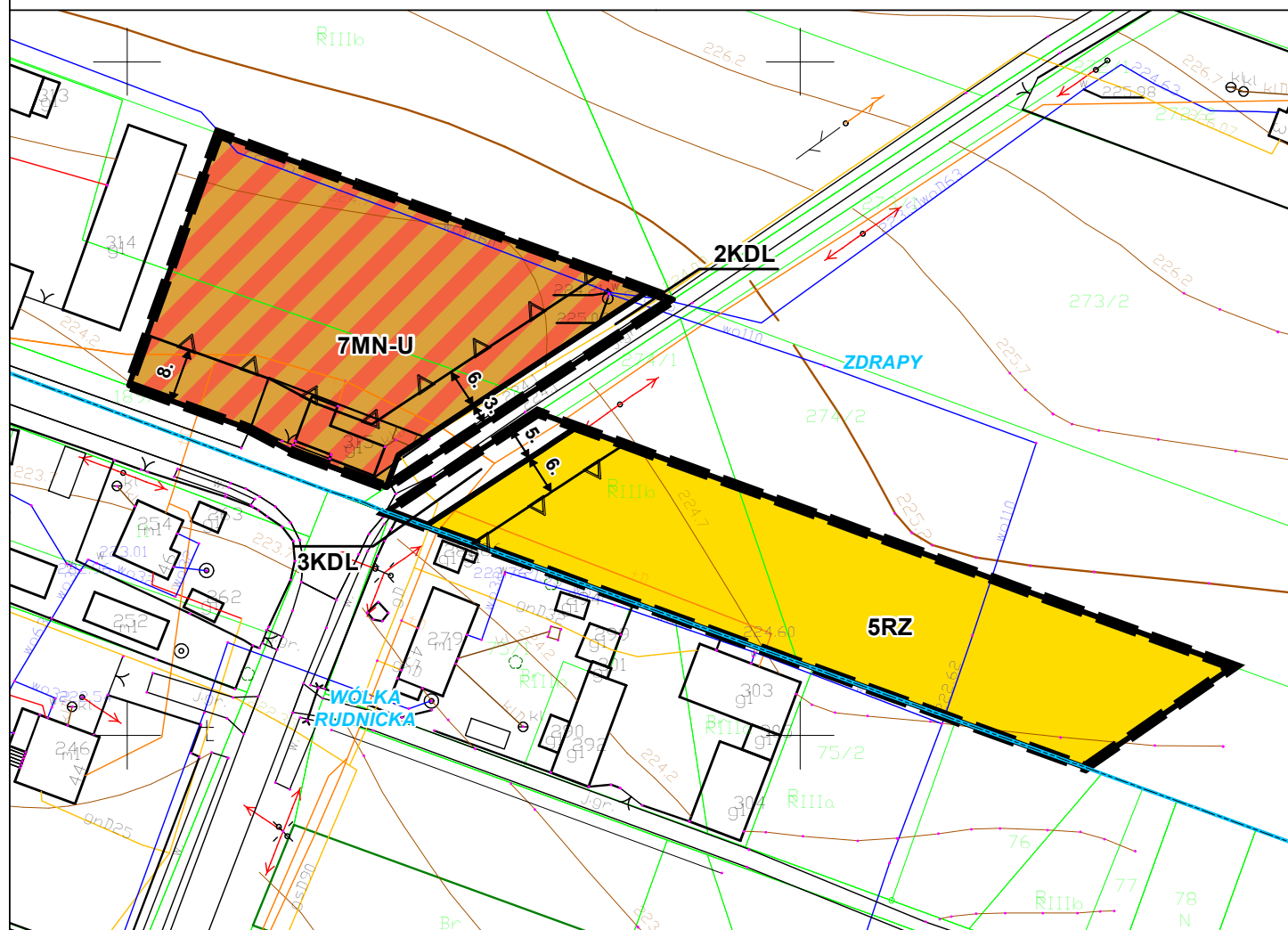
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 13 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

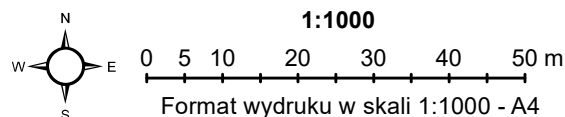
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

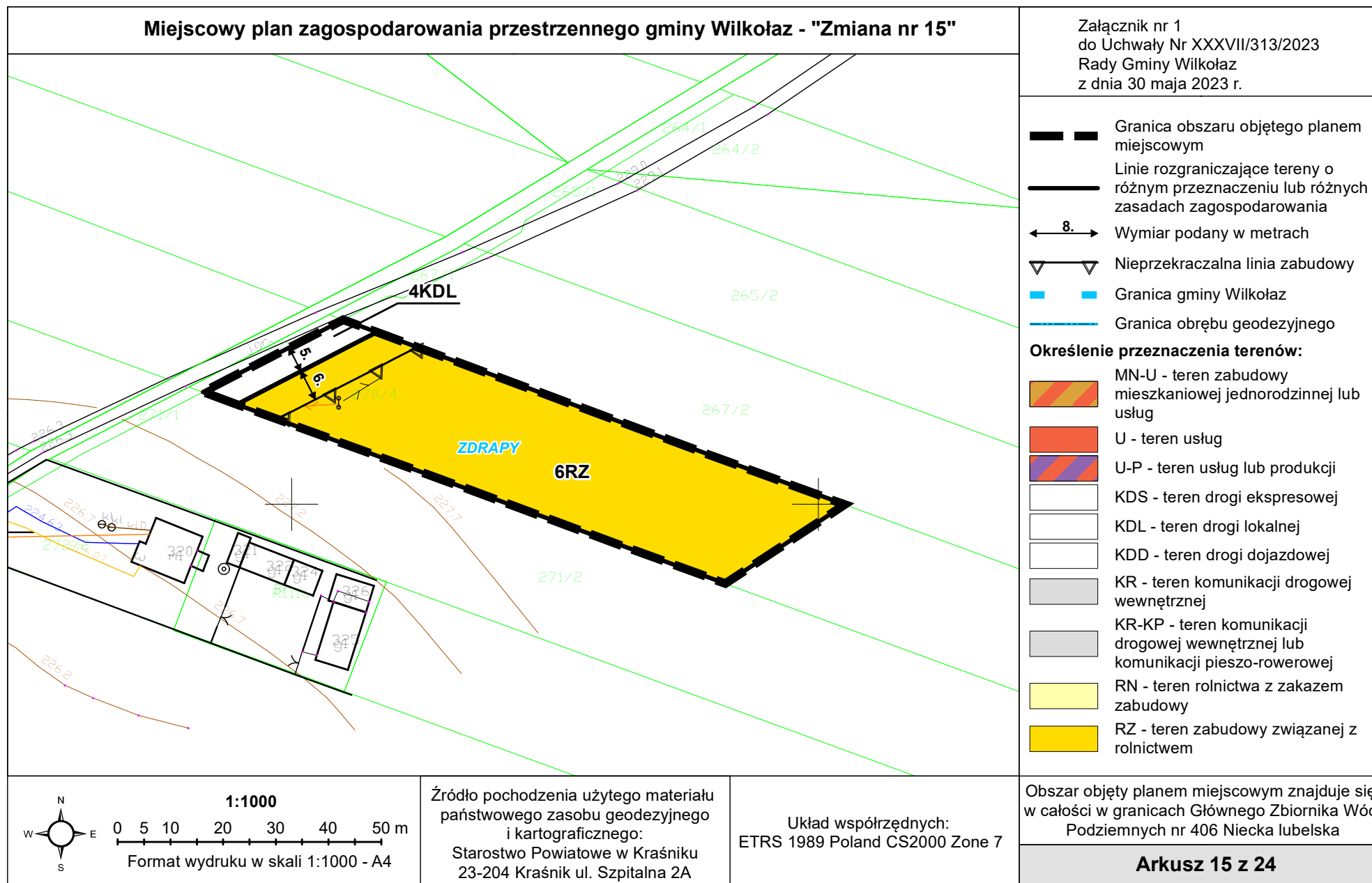


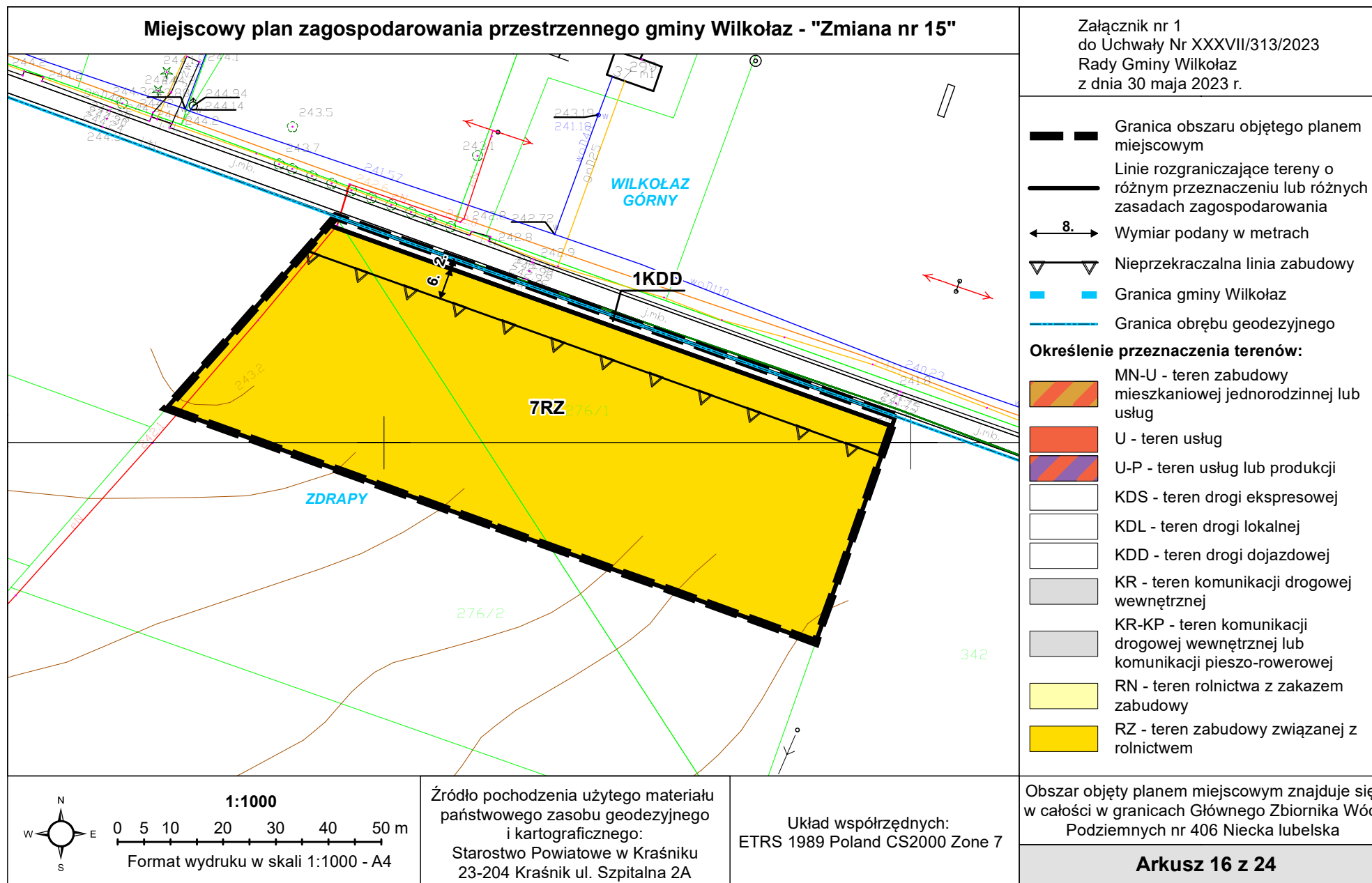
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

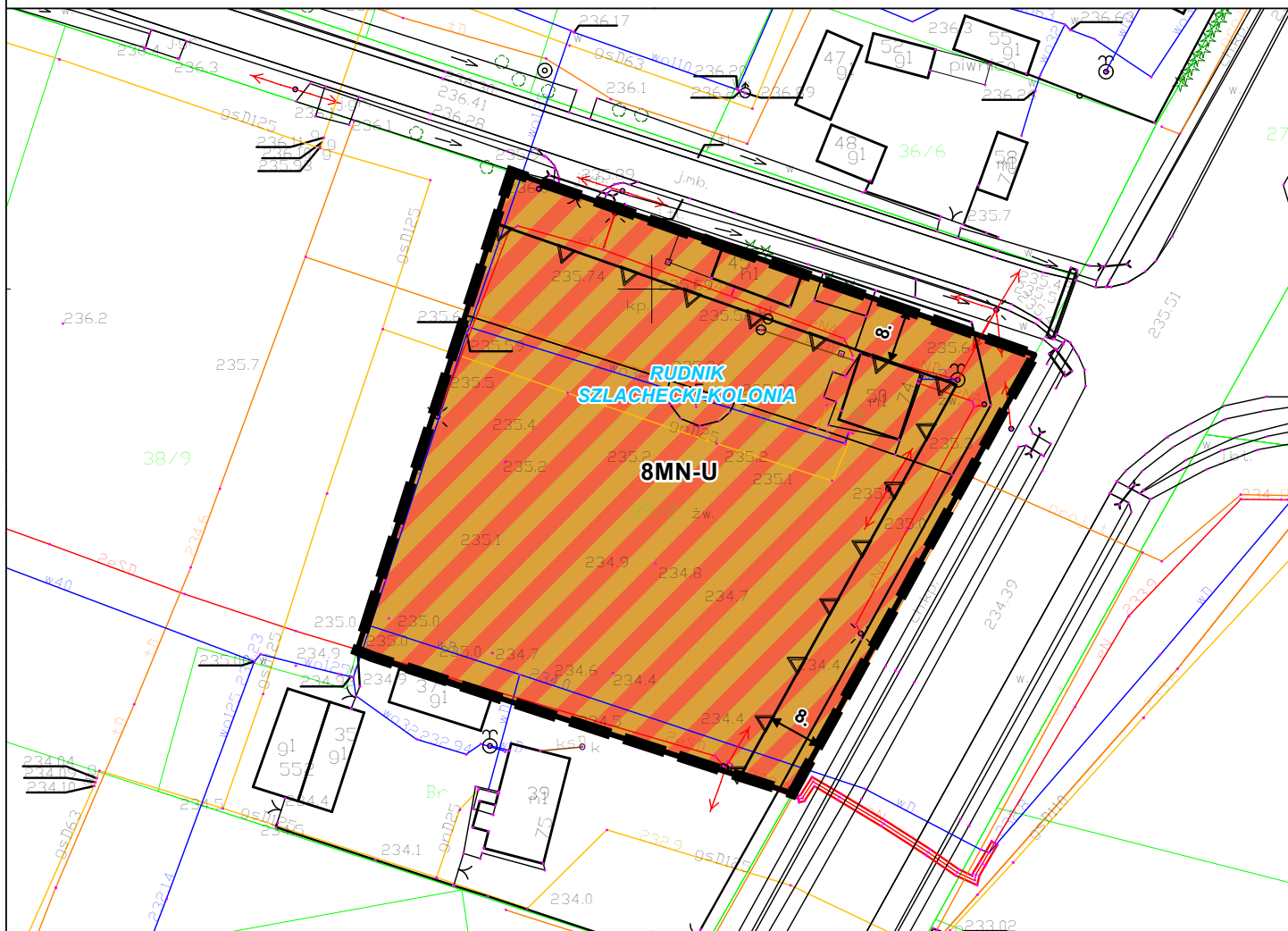
Arkusz 14 z 24



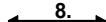








Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

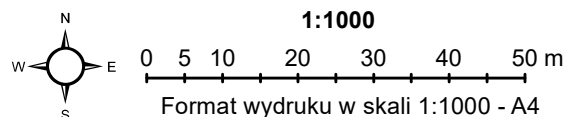
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Wymiar podany w metrach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica gminy Wilkołaz
-  Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  U - teren usług
-  U-P - teren usług lub produkcji
-  KDS - teren drogi ekspresowej
-  KDL - teren drogi lokalnej
-  KDD - teren drogi dojazdowej
-  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
-  RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

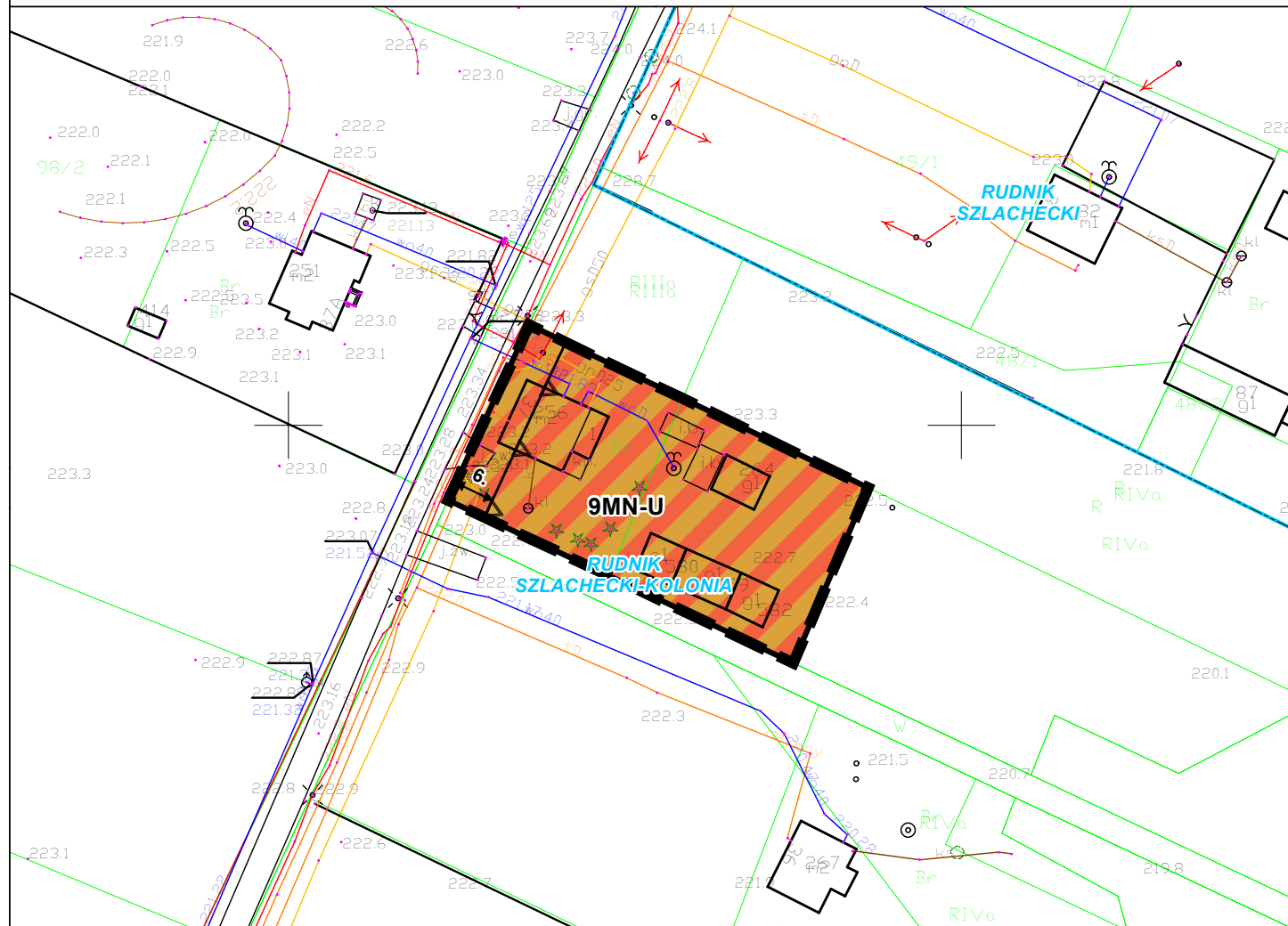
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 17 z 24

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

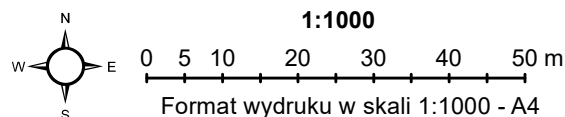
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.



- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrębu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

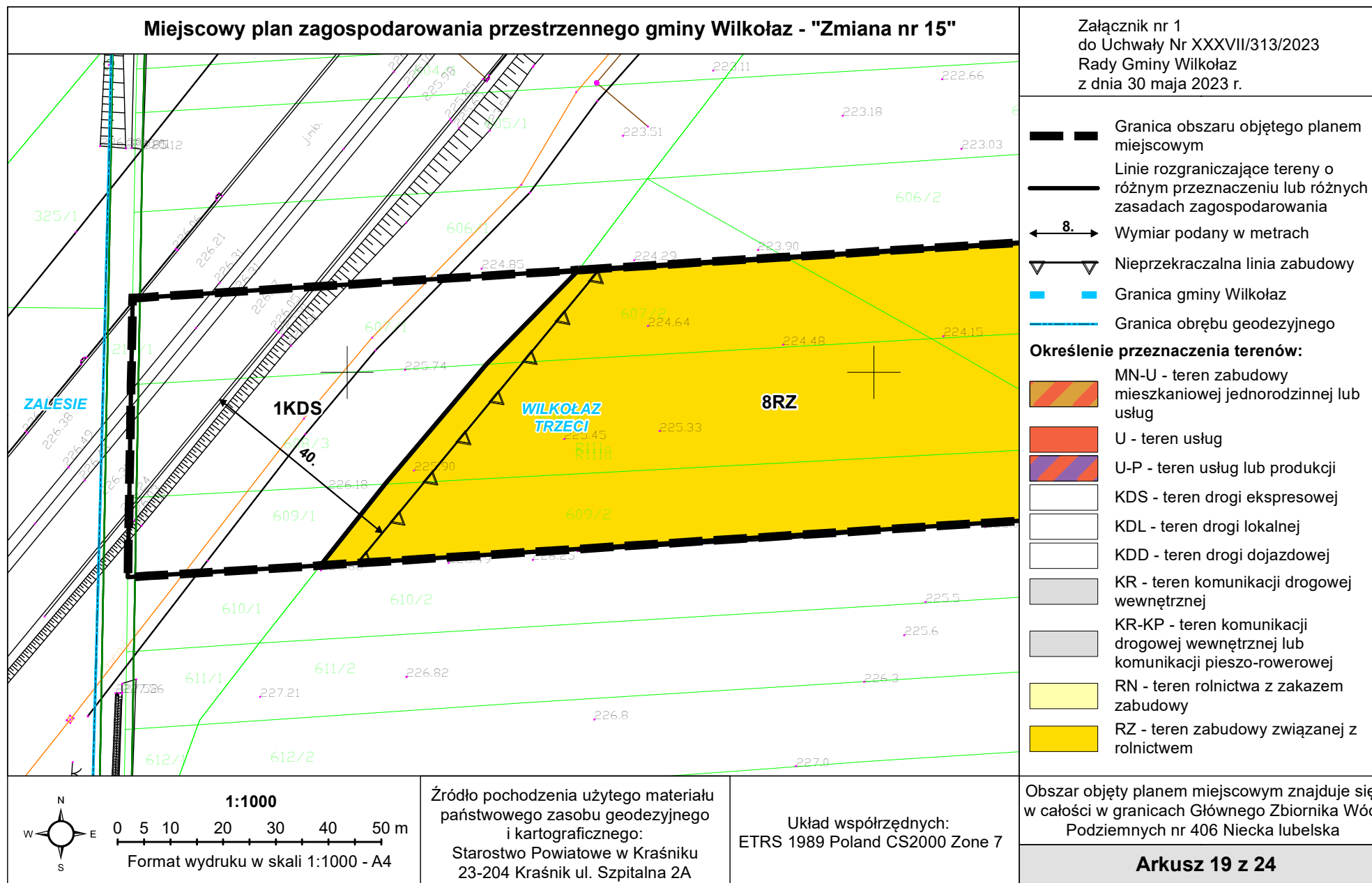


Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

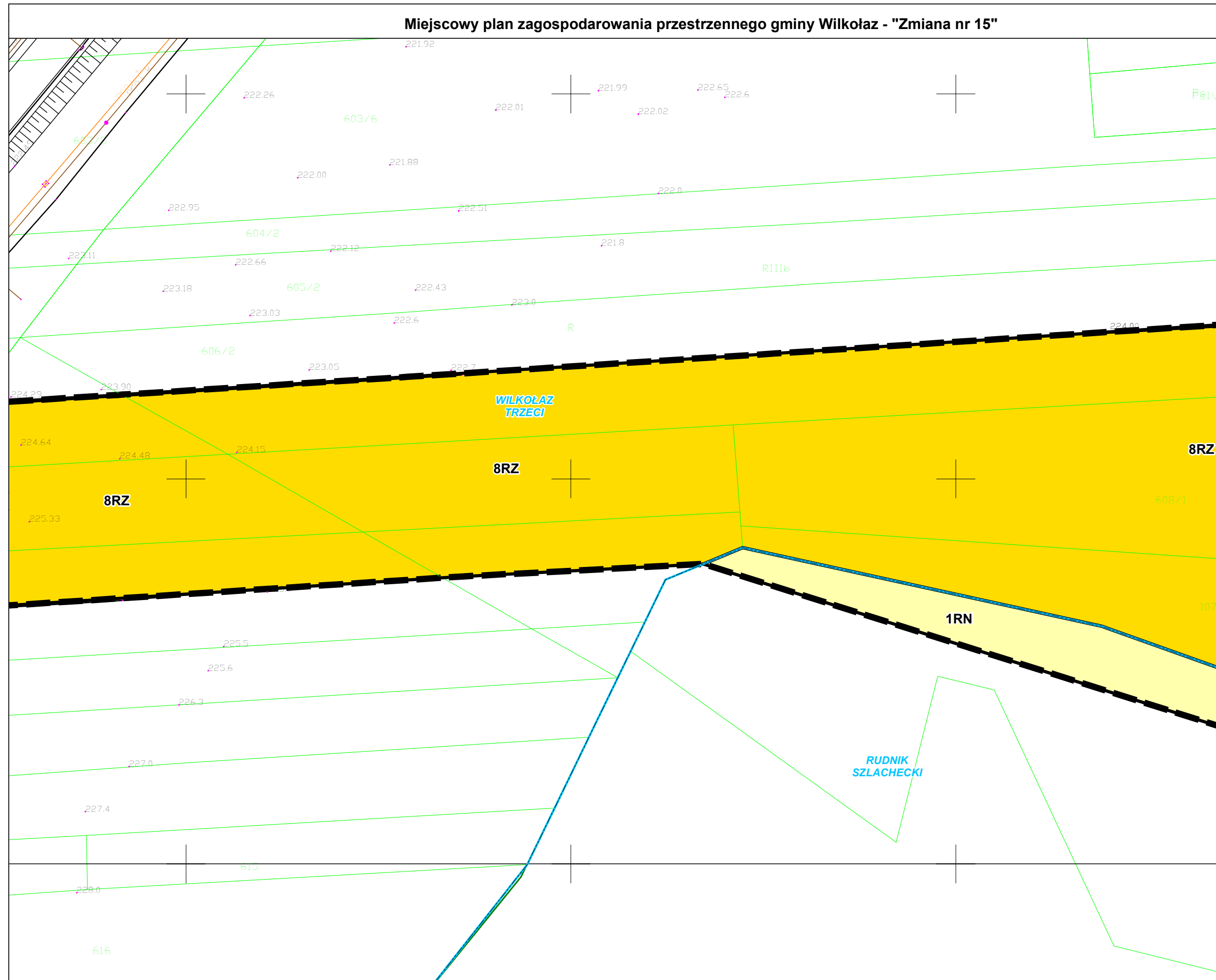
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Arkusz 18 z 24



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica gminy Wilkołaz
- Granica obrysu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m



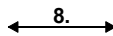



Format wydruku w skali 1:1000 - A3





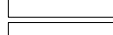




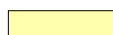
Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

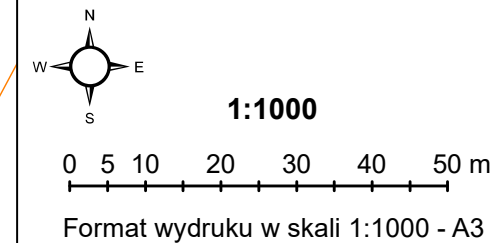
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Wymiar podany w metrach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica gminy Wilkołaz
-  Granica obrysu geodezyjnego

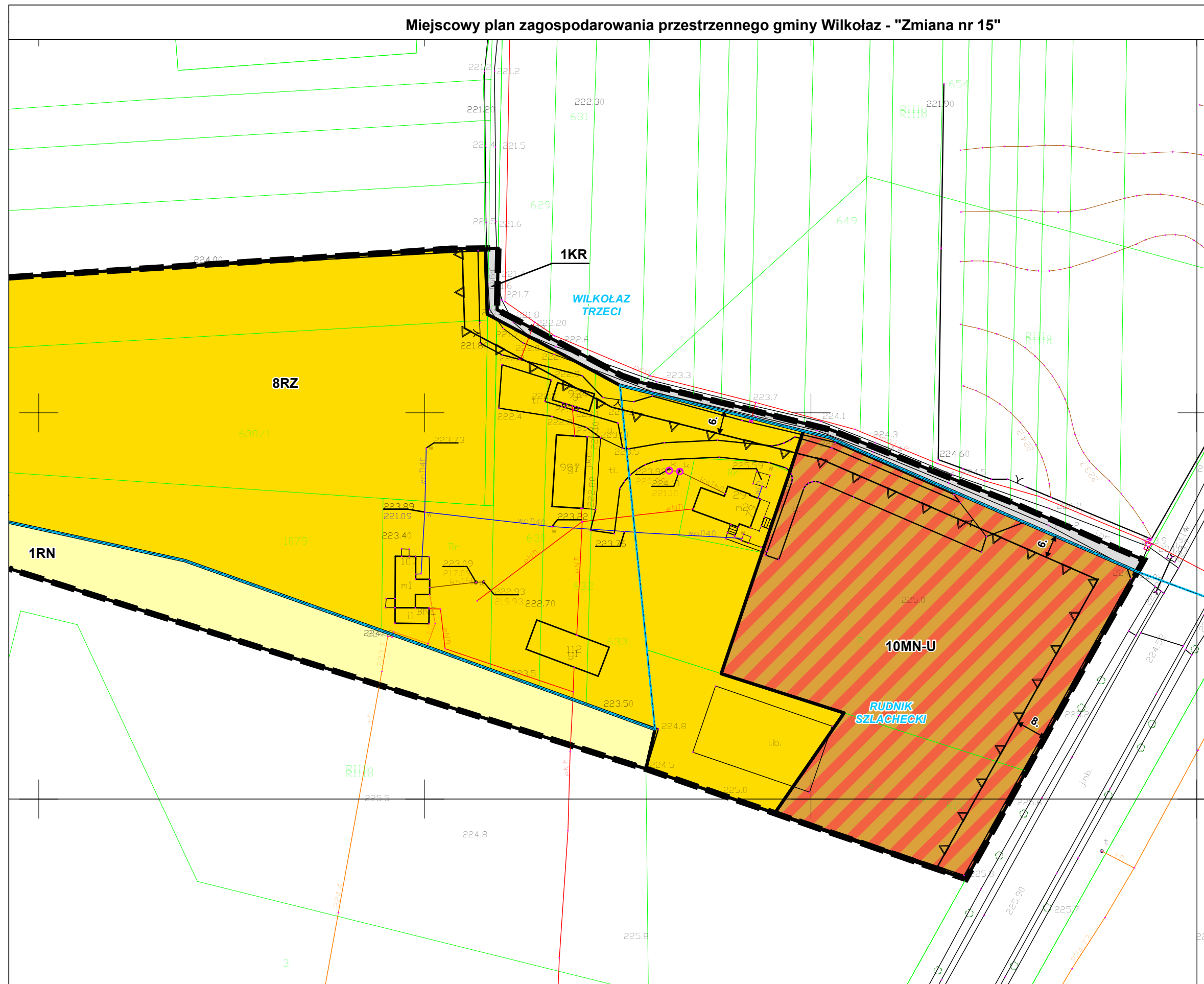
- Określenie przeznaczenia terenów:**
-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 -  U - teren usług
 -  U-P - teren usług lub produkcji
 -  KDS - teren drogi ekspresowej
 -  KDL - teren drogi lokalnej
 -  KDD - teren drogi dojazdowej
 -  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 -  KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
 -  RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 -  RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

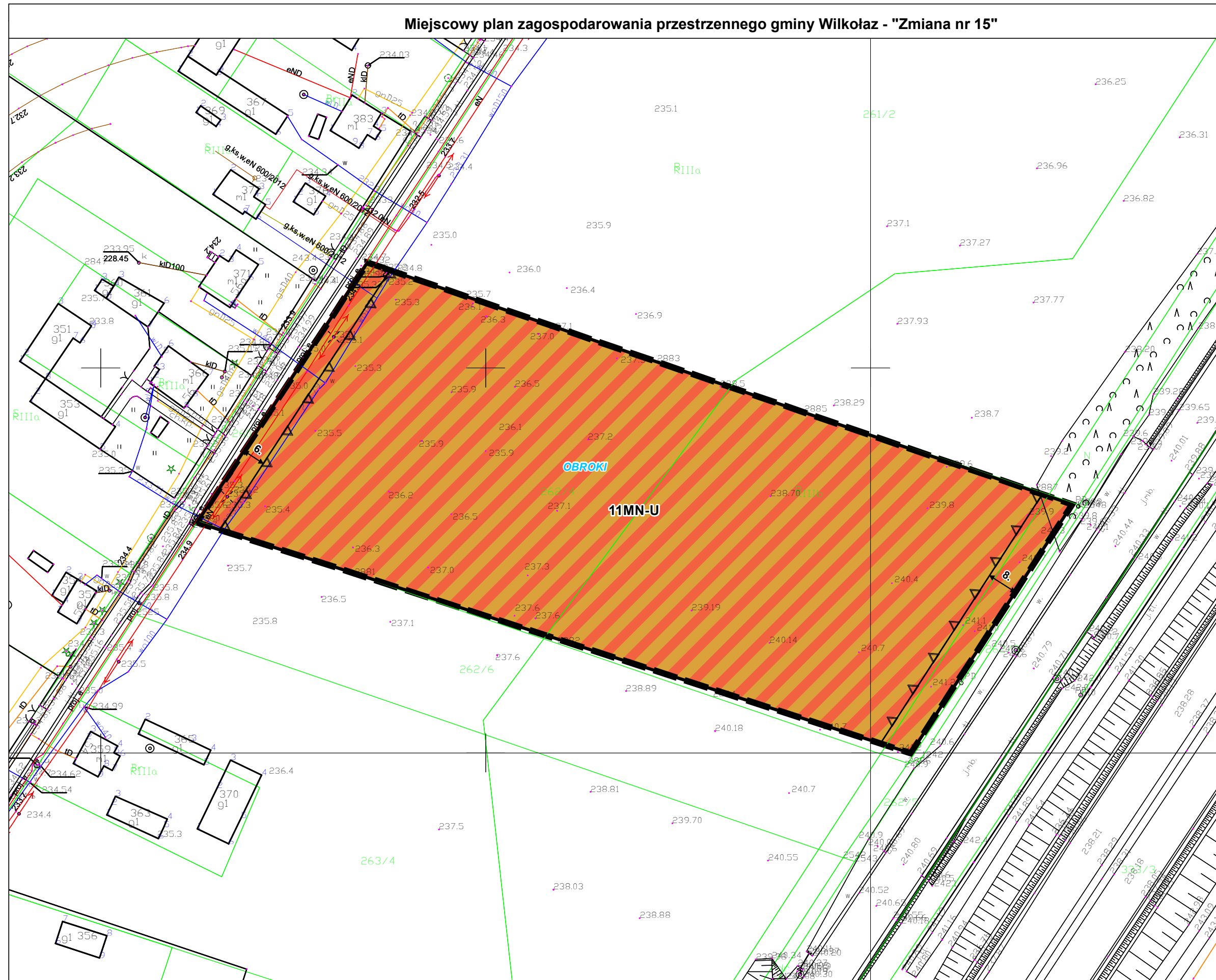


Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7







Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A







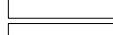



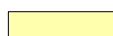
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"



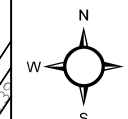
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Wymiar podany w metrach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica gminy Wilkołaz
-  Granica obrysu geodezyjnego

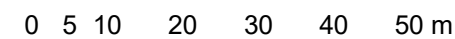
Określenie przeznaczenia terenów:

-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  U - teren usług
-  U-P - teren usług lub produkcji
-  KDS - teren drogi ekspresowej
-  KDL - teren drogi lokalnej
-  KDD - teren drogi dojazdowej
-  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
-  RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



1:1000

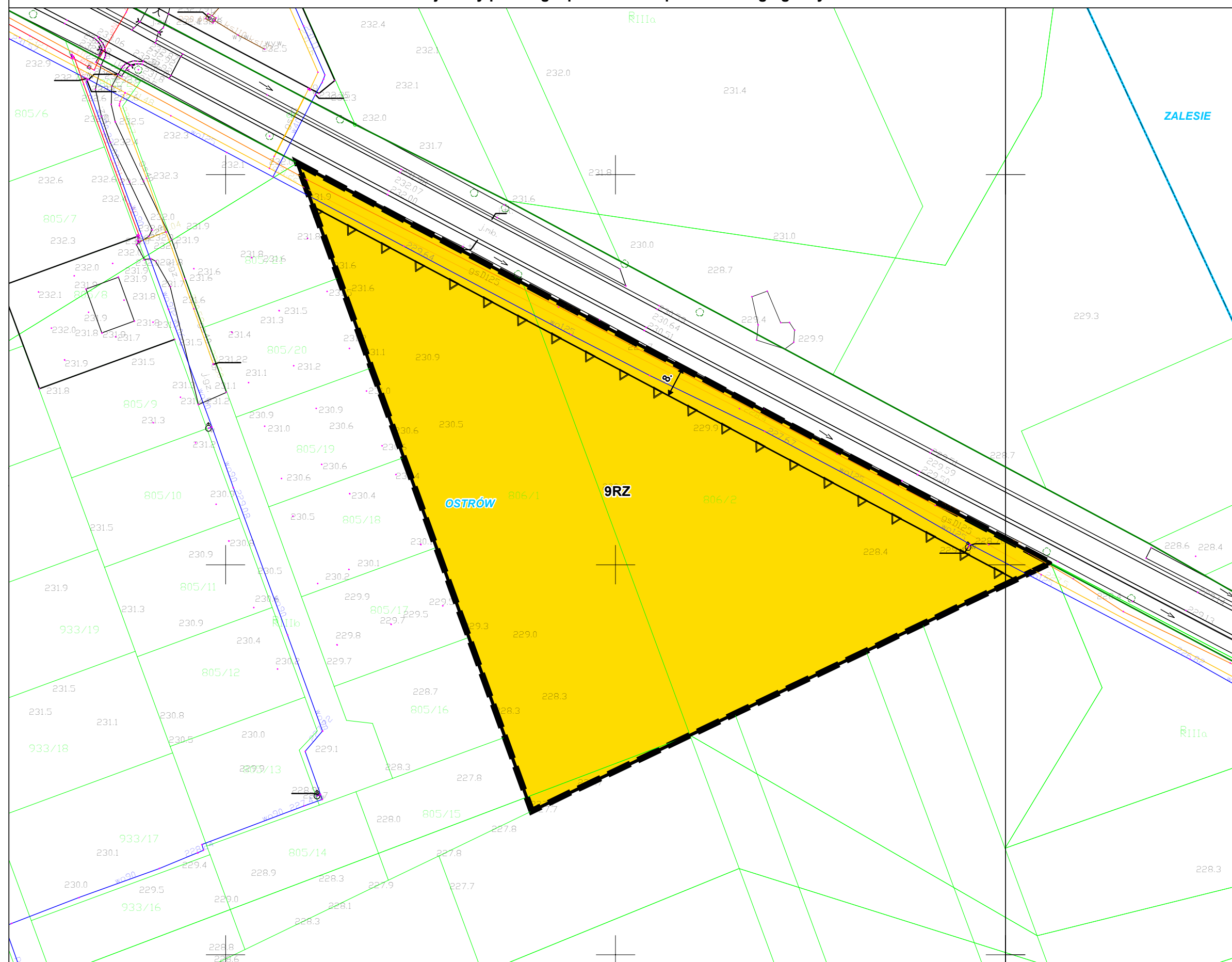


Format wydruku w skali 1:1000 - A3



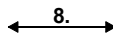



Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"



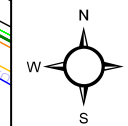
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Wymiar podany w metrach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica gminy Wilkołaz
-  Granica obrysu geodezyjnego

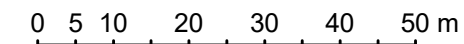
Określenie przeznaczenia terenów:

-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  U - teren usług
-  U-P - teren usług lub produkcji
-  KDS - teren drogi ekspresowej
-  KDL - teren drogi lokalnej
-  KDD - teren drogi dojazdowej
-  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
-  RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



1:1000





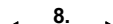



Format wydruku w skali 1:1000 - A3

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7




Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz - "Zmiana nr 15"

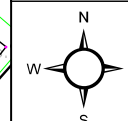
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Wymiar podany w metrach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica gminy Wilkołaz
-  Granica obrysu geodezyjnego

Określenie przeznaczenia terenów:

-  MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  U - teren usług
-  U-P - teren usług lub produkcji
-  KDS - teren drogi ekspresowej
-  KDL - teren drogi lokalnej
-  KDD - teren drogi dojazdowej
-  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
-  RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska



1:1000

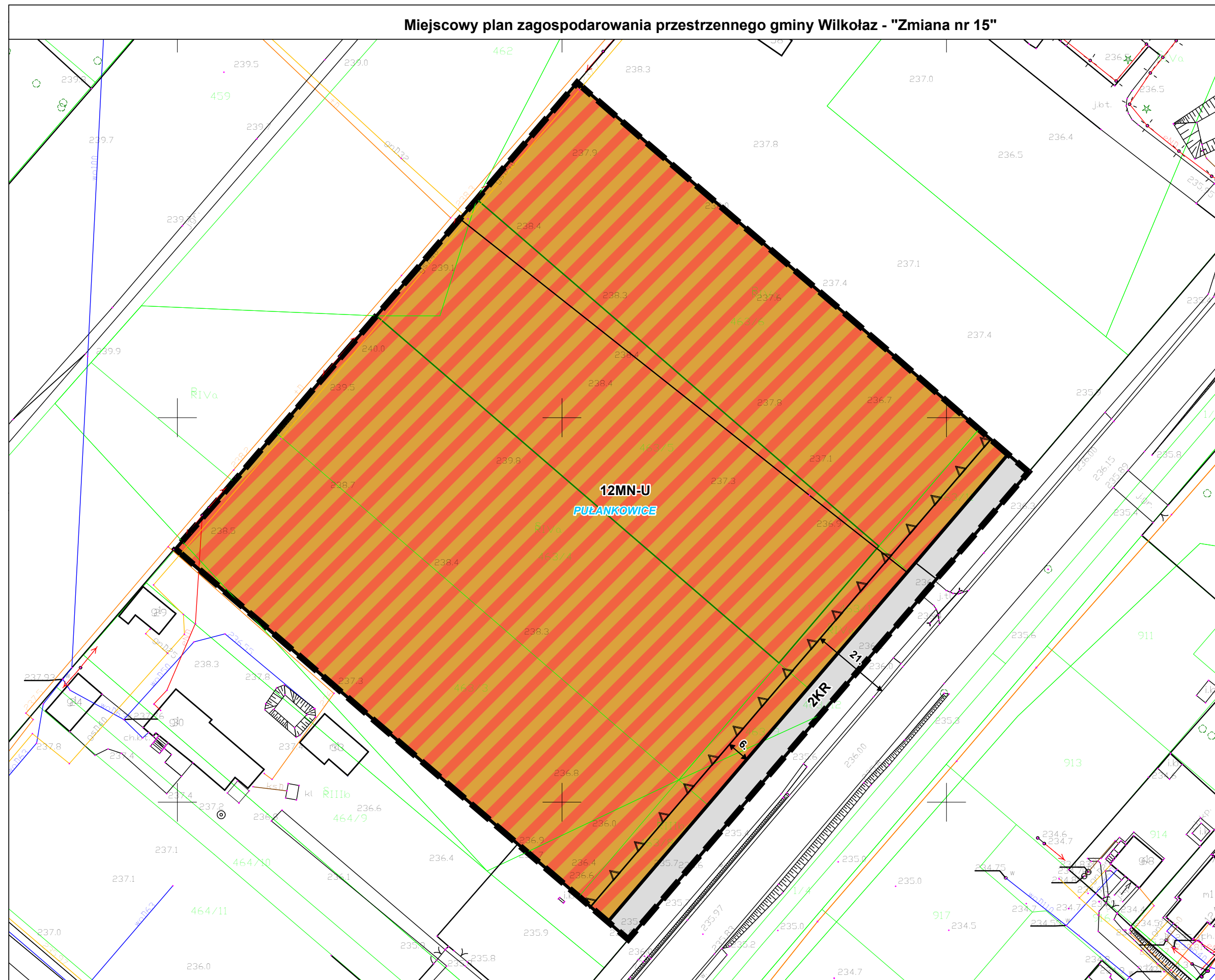
0 5 10 20 30 40 50 m

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

Układ współrzędnych:
ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7

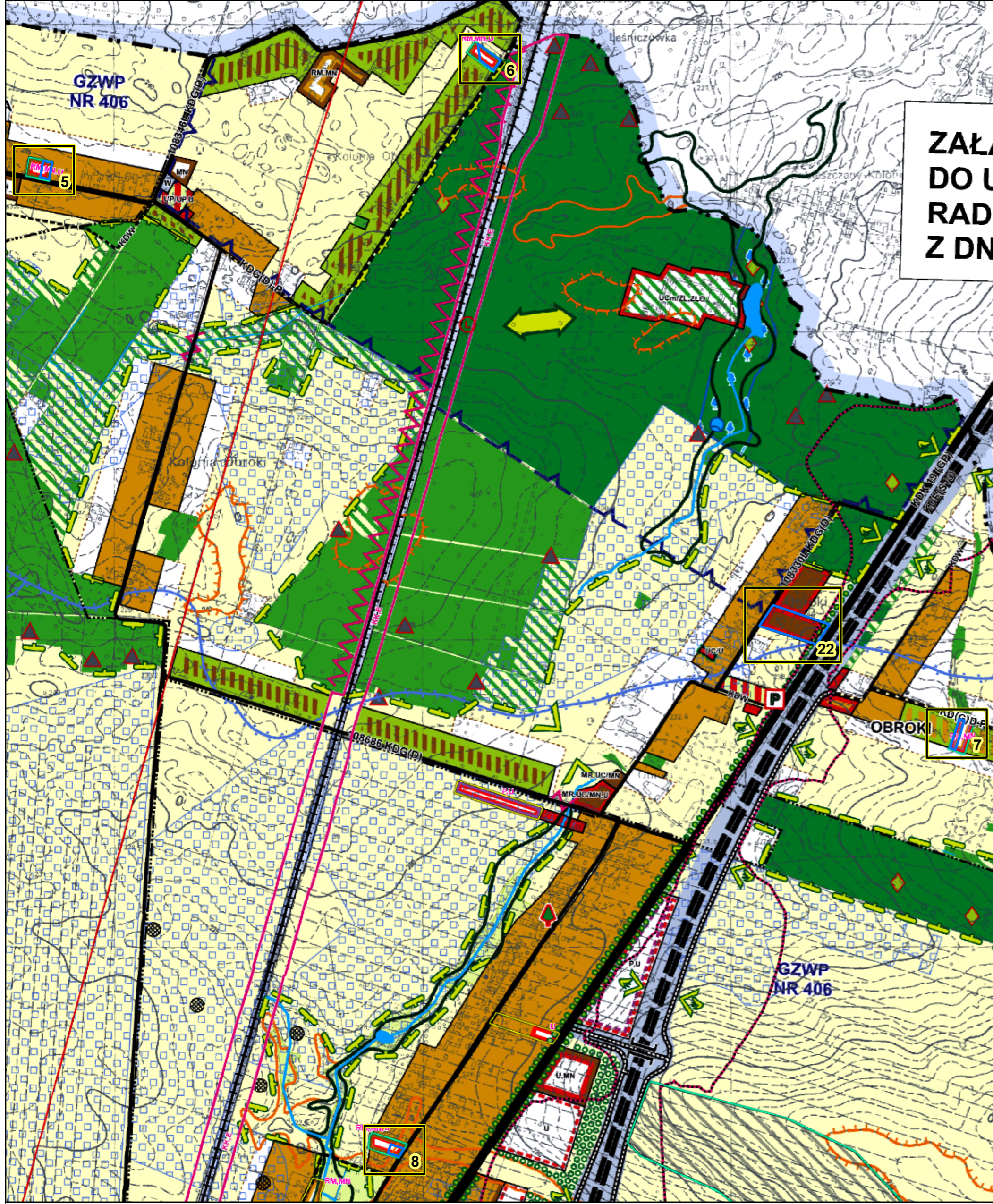
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Arkusz 24 z 24



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkólaż - "Zmiana nr 15" Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkólaż

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/313/2023
Rady Gminy Wilkólaż
z dnia 30 maja 2023 r.



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY Z DNIA 30 MAJA 2023 R.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKÓLAŻ UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XXVIII/226/2022 RADY GMINY WILKÓLAŻ Z DNIA 16 MARCA 2022 ROKU

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUKCEP	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TERENY ISTNIEJĄCEJ RODNODZWEJ ZABUDOWY, ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKÓLAŻ UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XIV/116/2020 RADY GMINY WILKÓLAŻ Z DNIA 19 MARCA 2020 ROKU

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUKCEP	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH I UZUROWIENIA	TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

STAN ZASOBÓW I UWARUNKOWANIA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA
WYBRANE FORMY RZĘBY TERENU	WYMÓG ZACHOWANIA DROŻNOŚCI, OCHRONA FUNKCJI ŁĄCZNIKOWEJ I LOKALNYM UKŁADZIE PRZYRODNICZYM, MIEJSCE OKRESOWEGO SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I INFILTRACYJNYCH
DOLINKA SUCHA	
DOLINKA CIĘKA	

KOMUNIKACJA

UWARUNKOWANIA STANU I PRZEZNACZENIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
TERENY ROLNE PRZEZNACZONE W PLANIE I STUDIUM NA BUDOWĘ OBYWODNIC WILKÓLAŻA	PRZEBIEG S19 - BUDOWA OBYWODNIC W CIĄGU DRUGI EKSPRESOWEJ
ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA OBSŁUŻAJĄCA TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ WYZNACZONE W PLANIE WILKÓLAŻA	ADAPTACJA, ROZBUDOWA I BUDOWA OBYWODNIC KLASY D - DOJAZDOWA
DRUGA WEWNĘTRZNA (W EWIDENCJI URZĘDOWEJ) DLA OBSŁUGI TERENÓW ROLNYCH I ROZPROSZCZONA ZABUDOWA WILKÓLAŻA	PROJEKTOWANA DROGA GMINNA OBSŁUŻAJĄCA TERENY WYZNACZONE DO ZACHOWANIA PRZEPIWÓW
TERENY ZABUDOWY I ROLNE W OTOCZENIU DRUGI KRAJOWEJ NR 19 (W OBLĘGU MPZP EKSPRESOWEJ) ISTNIEJĄCY ODCINEK DRUGI KRAJOWEJ NR 19	PROJEKTOWANE DRUGI SERWISOWE DLA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW W OTOCZENIU DRUGI EKSPRESOWEJ I ISTNIEJĄCY ODCINEK DRUGI KRAJOWEJ NR 19
TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W OTOCZENIU DRUGI KRAJOWEJ NR 19	ORIENTACYJNY, PROGNOZOWANY ZABUDOWY W OTOCZENIU DRUGI KRAJOWEJ NR 19
DRUGA WEWNĘTRZNA (W EWIDENCJI URZĘDOWEJ) OBSŁUŻAJĄCA TERENY ROLNE I ROZPROSZCZONA ZABUDOWA	DRUGA WEWNĘTRZNA ORN. OBSŁUŻAJĄCA TERENY BUDOWANE

MIESZKALNICTWO

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA USTALONEGO W PLANIE MIEJSCOWYM	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TERENY ZABUDOWY WILKÓLAŻA	TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TERENY ZABUDOWY WILKÓLAŻA	TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TERENY ZABUDOWY WILKÓLAŻA	TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU

ZAGROŻENIA, OGRANICZENIA I KOLIZJE W ZAGOSPODAROWANIU

UWARUNKOWANIA, STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA	KIERUNKI OCHRONY, KSZTAŁTOWANIA I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA
OBIEKTY LINIOWE (DRUGI, KOLEJ), NA KIERUNKACH POWIĄZAN W STANOWISKA BARIERY EKOLOGICZNE	WYKAZANIE POWIĄZAN EKOLOGICZNYCH
ZABUDOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ROLNYCH I WILKÓLAŻA	PRZENOSZENIE ZABUDOWY NA WYZNACZONE TERENY WILKÓLAŻA
TERENY ZABUDOWANE, PRZEZNACZONE W PLANIE POD ZABUDOWĘ, POŁOŻONE W OTOCZENIU DRUGI KRAJOWEJ NR 19	ZAKAZ ZMIANY NATURALNEGO UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZEGO TERENÓW WILKÓLAŻA
TERENY ZABUDOWANE, PRZEZNACZONE W PLANIE POD ZABUDOWĘ, POŁOŻONE W OTOCZENIU DRUGI KRAJOWEJ NR 19	WYKAZANIE POWIĄZAN EKOLOGICZNYCH

PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA OCHRONNE

KIERUNKI OCHRONY PRZYRODNICZO-LEŚNEJ I PLANISTYCZNEJ

OBIEKTY IZOSTANOWE W OBLĘGU MPZP WILKÓLAŻA

OBIEKTY IZOSTANOWE W OBLĘGU MPZP WILKÓLAŻA

ZASOBY WODNE

ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

REJONY NAJWIĘKSZEJ CIĘŻKARZLIWY W OBLĘGU MPZP WILKÓLAŻA

REJONY NAJWIĘKSZEJ CIĘŻKARZLIWY W OBLĘGU MPZP WILKÓLAŻA

USŁUGI

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA

TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH I UZUROWIENIA

TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA

TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH I UZUROWIENIA

ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU

KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA, WŁASNOŚCI ORAZ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

TERENY ROLNE WYKAZANE DO ZABUDOWY, WYBĄGAJĄCE REGULACJI UKŁADU WŁASNOŚCIOWEGO, ZASAD OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURALNEJ

TERENY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, STAN OCHRONY PRAWNEJ, KRAJOBRAZU KULTUROWEJ

ZABYTEK ARCHEOLOGICZNE

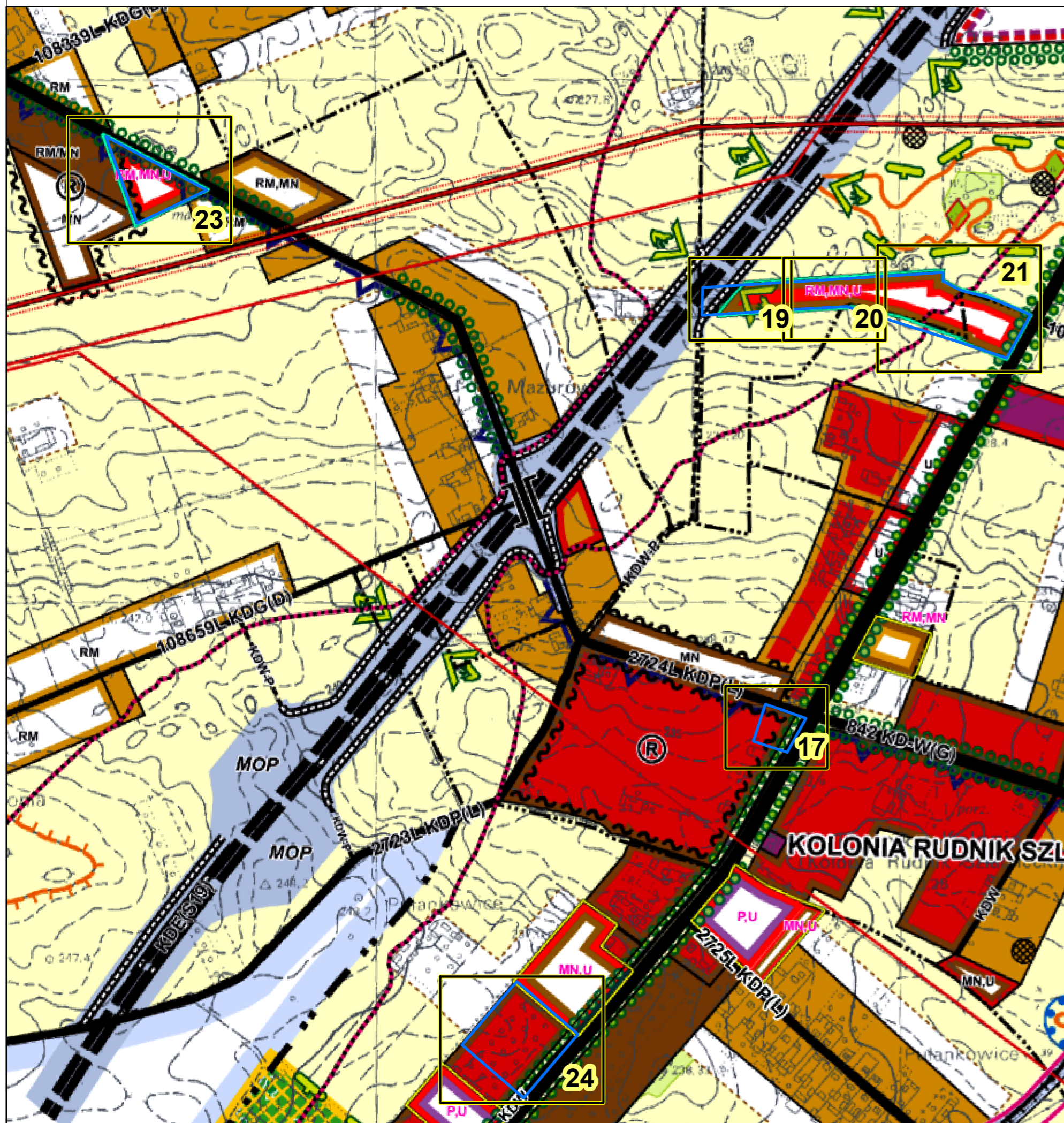
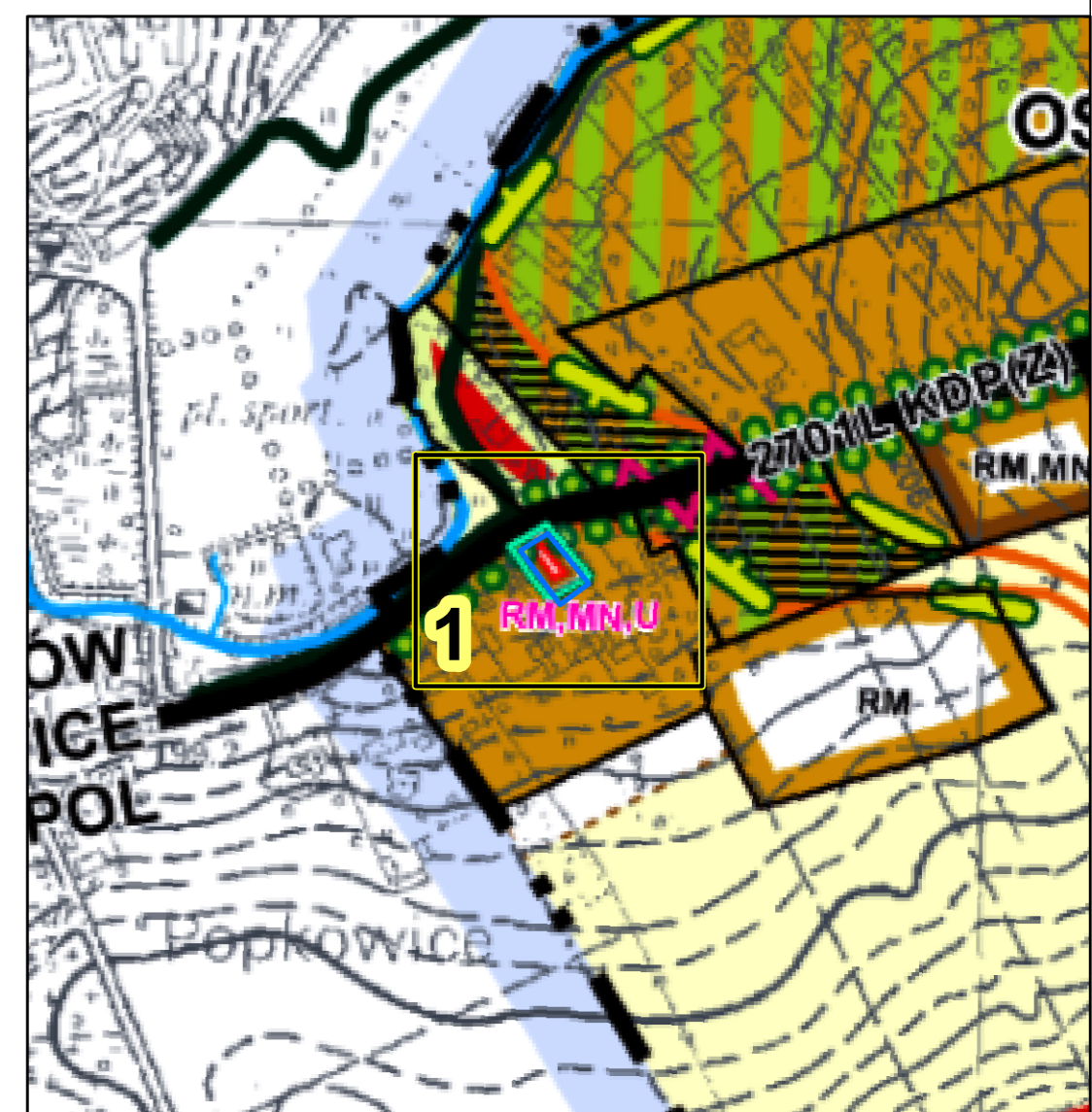
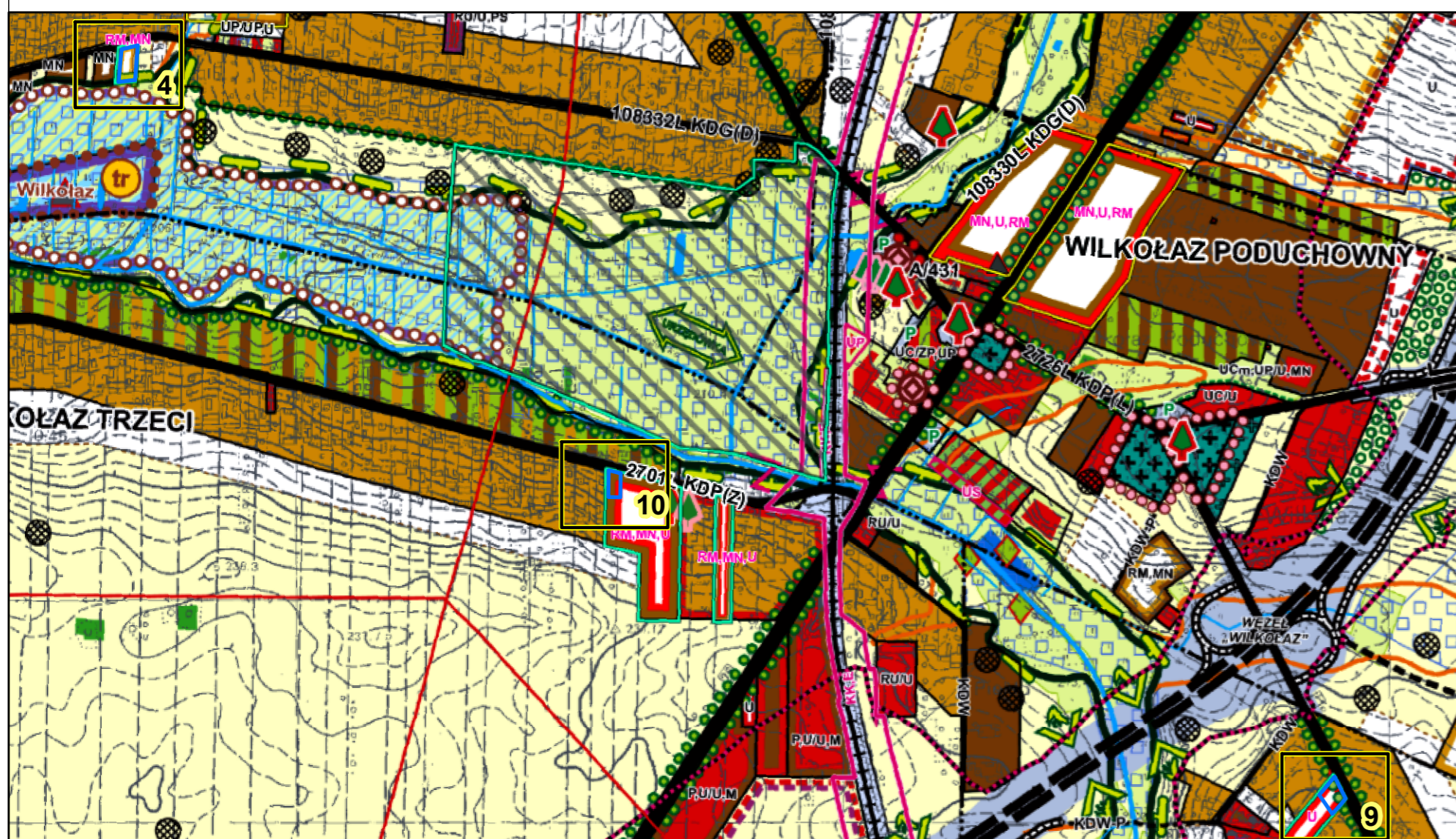
ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA

GRUNTY ROLNE NA ZAPLECZU ISTNIEJĄCYCH BIEŻĄCYCH TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ, ZABUDOWA KOLONIJNA

ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/313/2023

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 30 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 15”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XXIX/257/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 30 czerwca 2022 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 30 marca 2023 r. do 20 kwietnia 2023 r.
2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 5 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/313/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Wilkołaz rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.²⁾) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVII/313/2023

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 30 maja 2023 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

**Wójt Gminy Wilkołaz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotował
dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana
nr 15”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**