



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 31 marca 2022 r.

Poz. 1716

OGŁOSZENIE NR 1/2022 WÓJTA GMINY KONSTANTYNÓW

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021 położonych na terenie Gminy Konstantynów

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Konstantynów ogłasza, co następuje:

§ 1. Podaje się do wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Konstantynów, zgodnie z załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie danych podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

Wójt Gminy

Romuald Murawski

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2022

Wójta Gminy Konstantynów

z dnia 30 marca 2022 r.

Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Konstantynów

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1,32				1,98		2,2		
	B		1,1		1,32						
	C		0,88								
40 m ² do 60 m ²	A		1,32				1,32 1,98		2,2		
	B		1,1		0,88 1,32						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1,32						2,2		
	B		1,1		1,32						
	C										
powyżej 80 m ²	A								2,2		
	B		1,1								
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1,32				1,98		2,2		
	B		1,1		1,32						
	C		0,88								
40 m ² do 60 m ²	A		1,32				1,32 1,98		2,2		
	B		1,1		0,88 1,32						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1,32						2,2		
	B		1,1		1,32						
	C										
powyżej 80 m ²	A								2,2		
	B		1,1								
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek