



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 17 marca 2022 r.

Poz. 1443

**OGŁOSZENIE NR 1/22**  
**BURMISTRZA MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI**

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021 położonych na obszarze Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) w związku z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zgodnie z załącznikiem.

Zastępca Burmistrza Miasta

**Paweł Łyśniczuk**

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/22

Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski

z dnia 17 marca 2022 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski**

**(nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** ... 2) ...					2,69 9,14		2,13 6,74		
	B				4,09						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					2,13 7,99		3,08 12,13		12,83 3,12	
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A					3,00		2,66 3,83		11,92	
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A							3,02 3,85			
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...					2,69 9,14		2,13		

poniżej 40 m <sup>2</sup>	B				4,09				6,74		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						2,13		3,08		12,83
	B						7,99		12,13		3,12
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2,66		11,92
	B						3,00		3,83		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								3,02		
	B								3,85		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek